

Создано: 15.01.2026 в 21:34

Обновлено: 20.01.2026 в 22:46

<https://spb.move.ru/objects/9288027173>

СТАРТ, СТАРТ

**79812800477**

Санкт-Петербург, улица Лагоды, 2

**5 167 050 ₽**

Санкт-Петербург, улица Лагоды, 2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

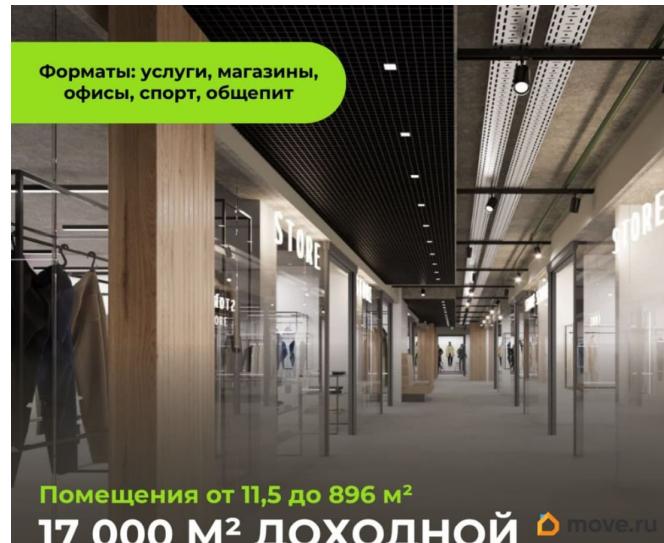
Улица

[улица Лагоды](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

26.6 м<sup>2</sup>



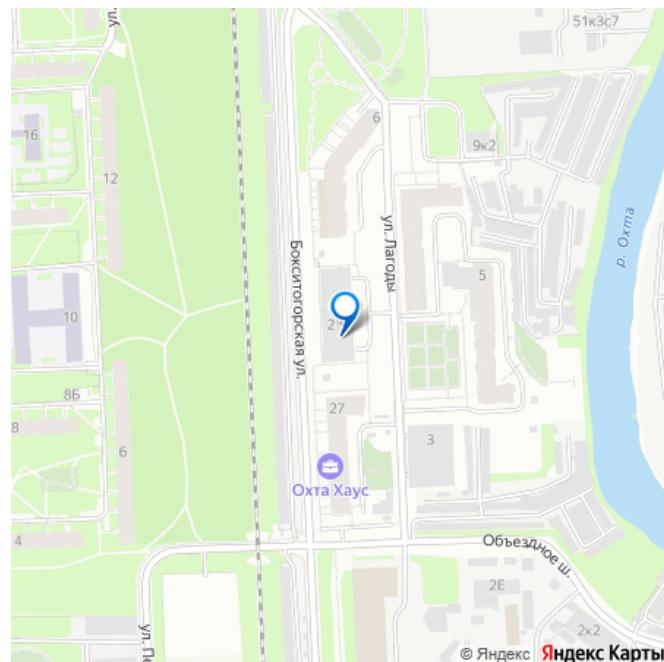
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



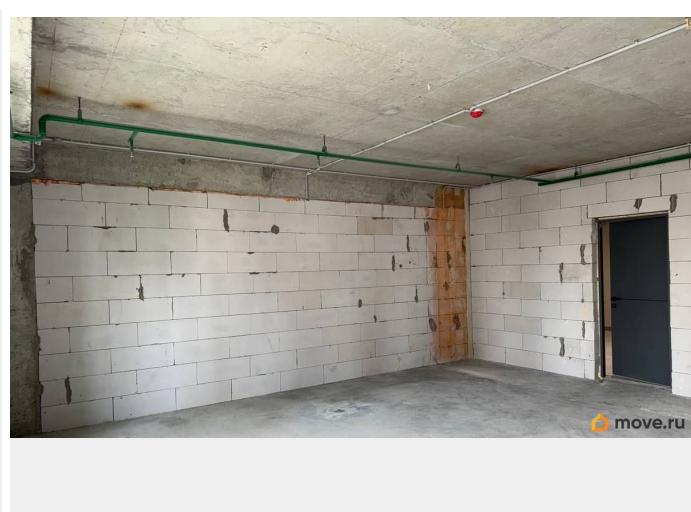
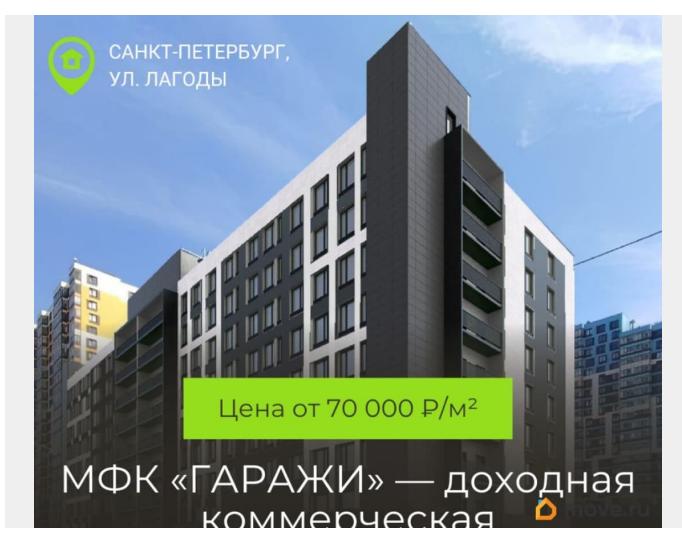
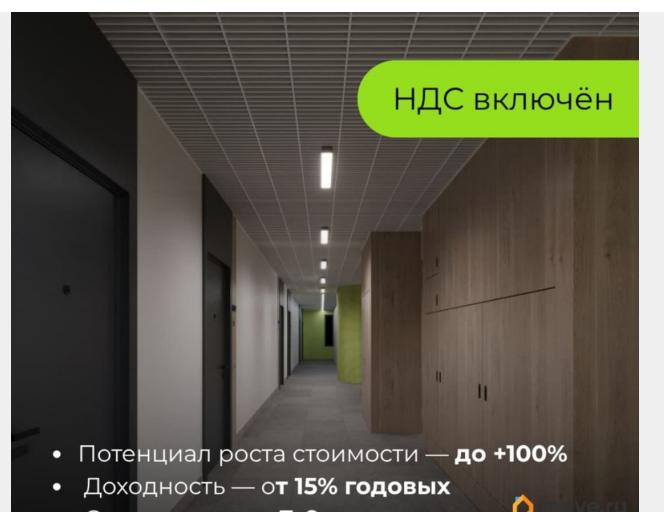
## Описание

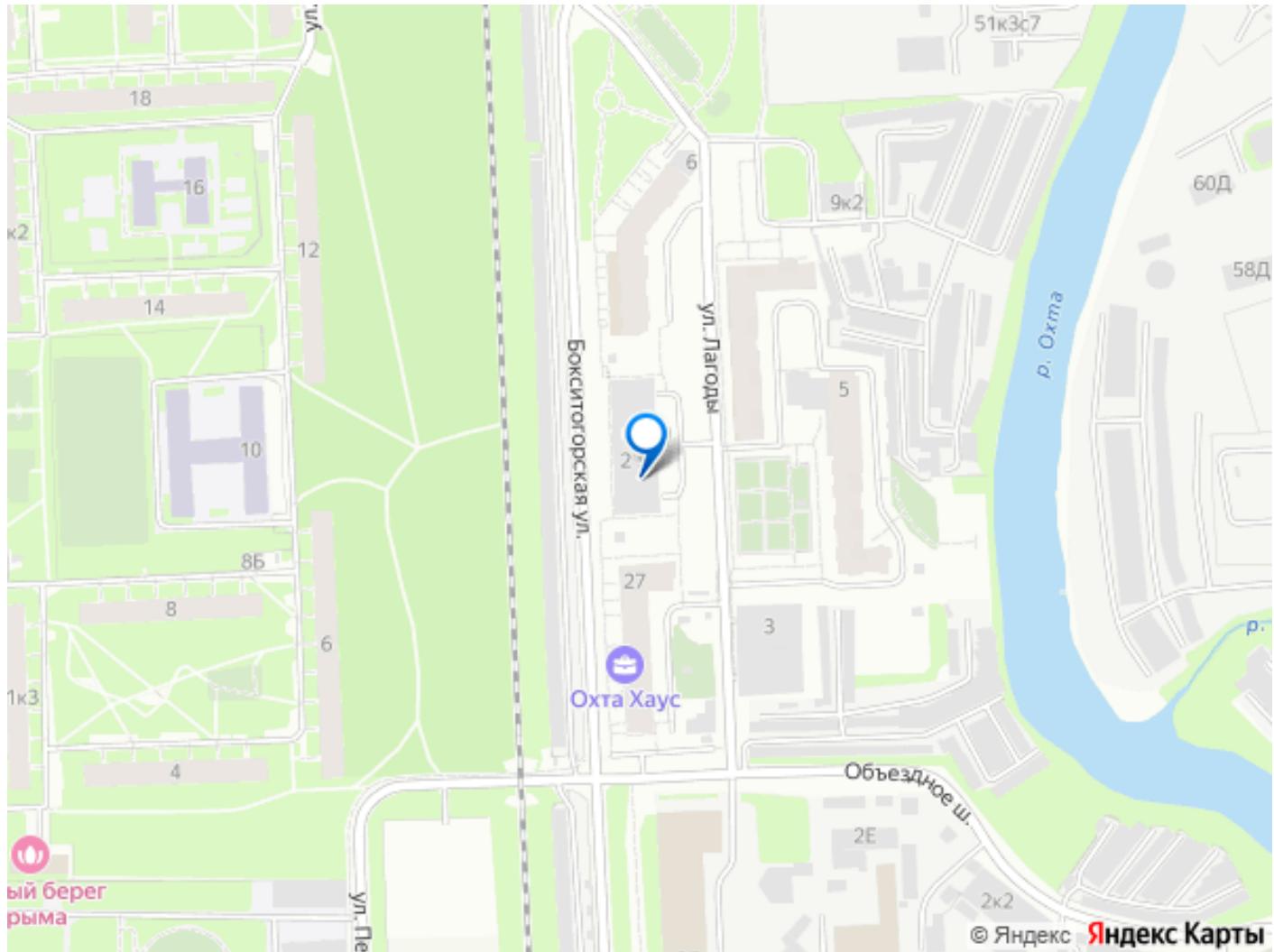
Помещение свободного назначения с НДС, без комиссии! ОТ ЗАСТРОЙЩИКА БЕЗ ПЕРЕПЛАТ ПЛОЩАДИ РАЗНЫХ РАЗМЕРОВ В НАЛИЧИИ - ПИШИТЕ НАМ, ПОДБЕРЕМ НУЖНУЮ ПЛОЩАДЬ И СТОИМОСТЬ МЕТРА!

Преимущества объекта: Свободное назначение — подходит под любые задачи.

Мокрая точка — расширяет спектр видов деятельности. Современные инженерные системы: отопление, вентиляция, электроснабжение (от 5 кВт, возможно увеличение). Высота потолков — 3 м. Прямая продажа с НДС, без комиссии. Почему ГАРАЖ

И: Концепция бизнес-кластера: сочетание офисов, торговых площадей и сервисов. Локация формирует устойчивый трафик из сотрудников, резидентов и посетителей. Запуск МФК ГАРАЖ И в 2026 году создаст стабильный поток клиентов. Возможна ипотека или рассрочка. Получите презентацию объекта и персональный расчёт доходности — пишите или звоните по указанным контактам.





Move.ru - вся недвижимость России