

🕒 Создано: 05.08.2025 в 15:57

Обновлено: 09.01.2026 в 21:17

Санкт-Петербург, улица Правды, 12/12

89 995 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Правды, 12/12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Правды](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

267 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 112672872 Цена актуальна только до 21 декабря 2025 года! Продажа возможна с действующим арендатором, который с удовольствием готов остаться. Потрясающая локация- центр СПб, рядом с 2-мя станциями метро! Многофункциональное коммерческое помещение, находится на углу улицы Правды и Социалистической, все согласовано: планировка угловая , много фасадных окон, 2 входа (один с улицы, другой со двора), вентиляция, кондиционеры, 50 кв. электроэнергии. Стильный современный высокотехнологичный офис, в котором все

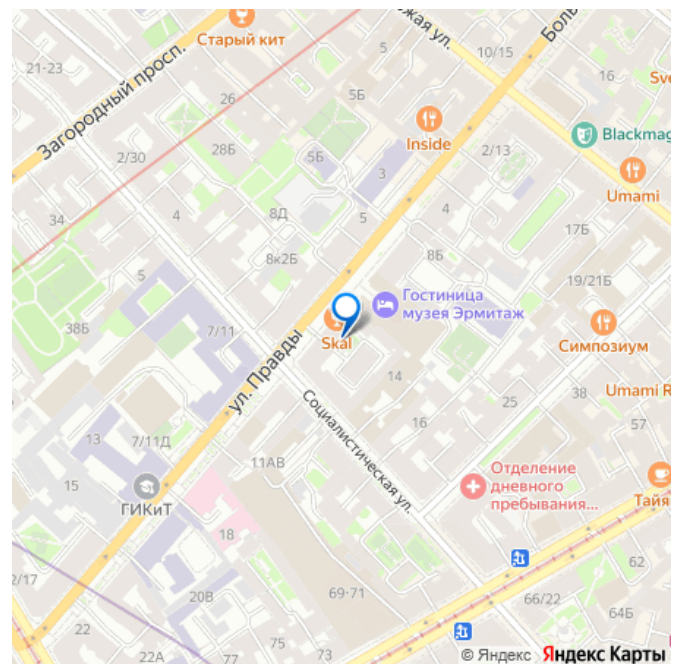
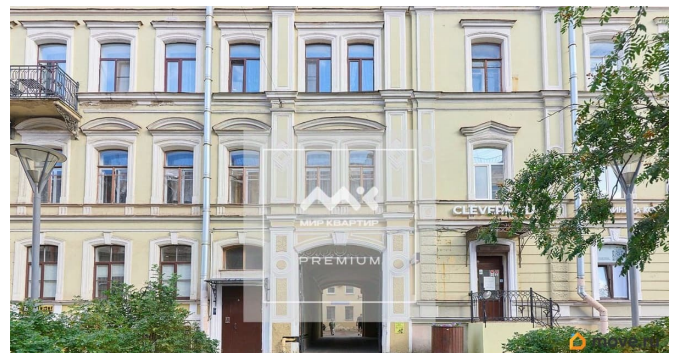
<https://spb.move.ru/objects/9283907155>

Ирина Шишкина, Мир Квартир

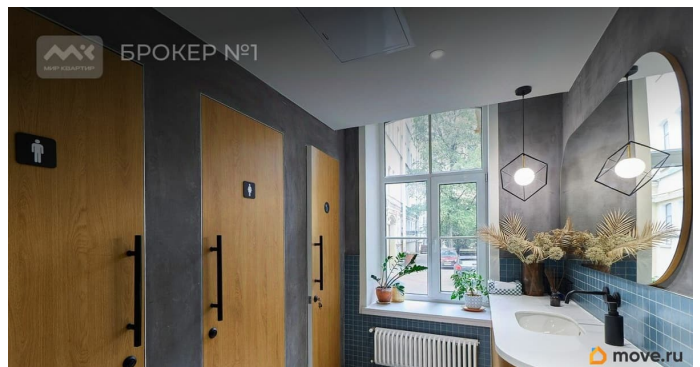
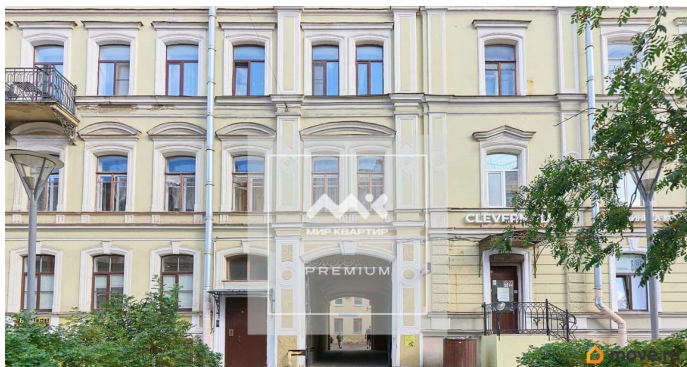
PREMIUM

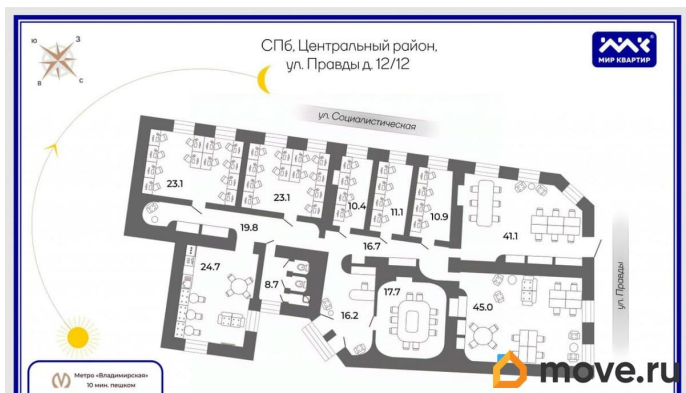
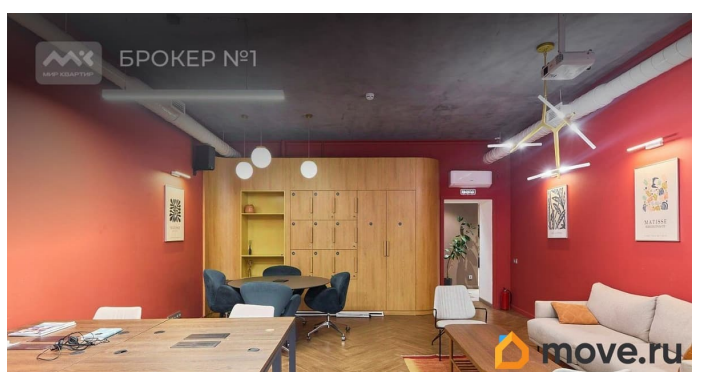
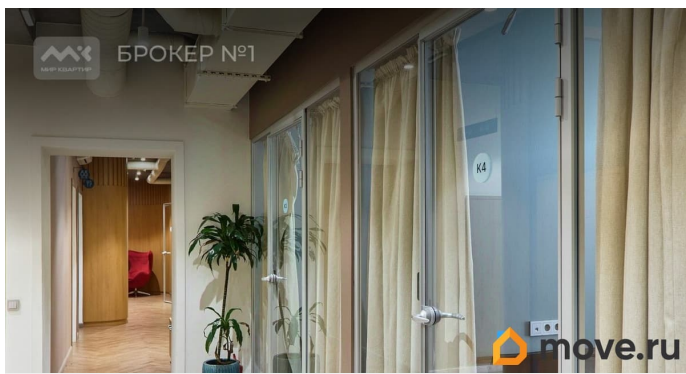
79812801288

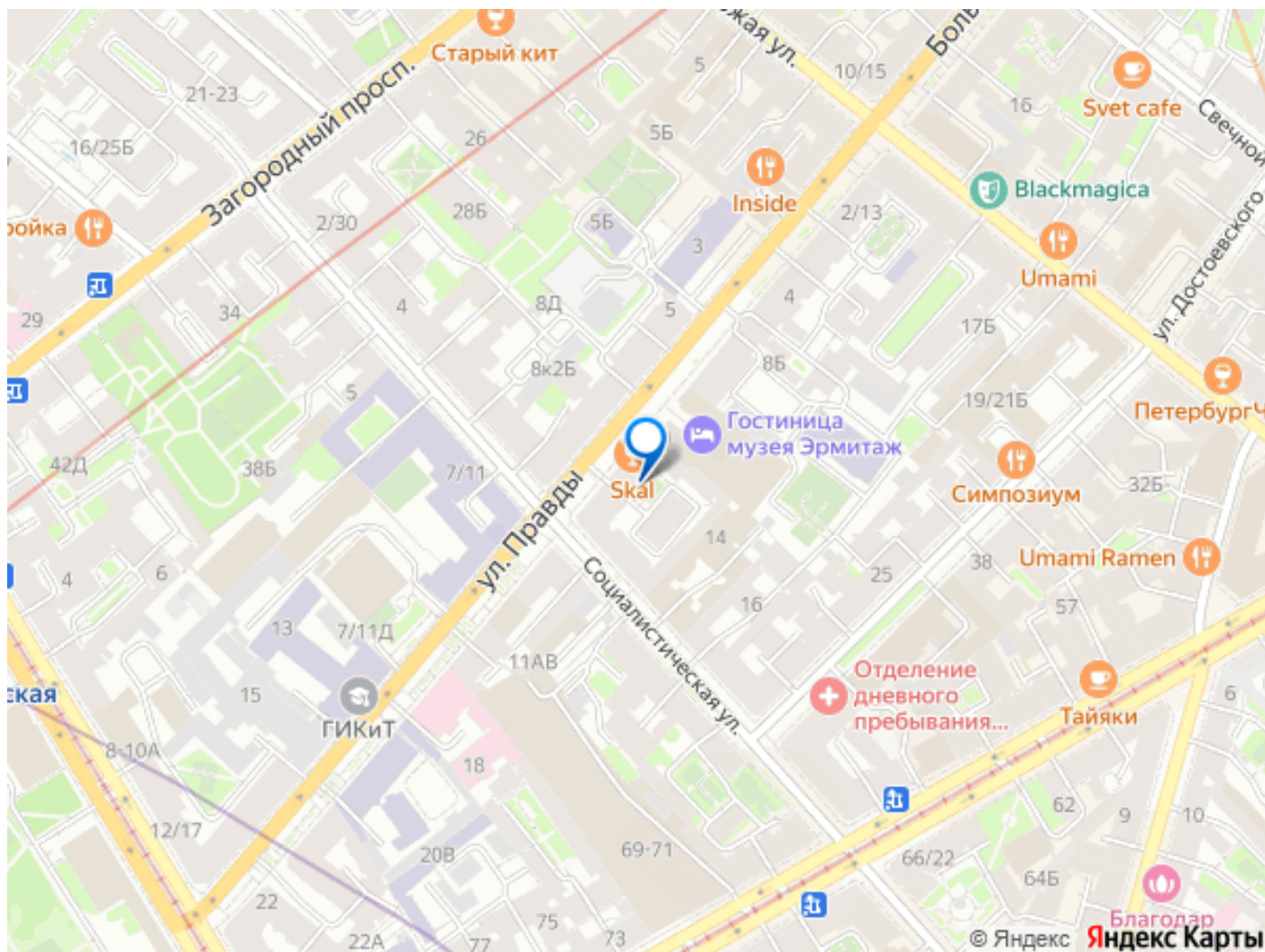
для заметок



продумано для комфортной и эффективной работы сотрудников. Над грамотным пространством и оборудованием трудились дизайнеры, поэтому помещение получилось очень атмосферным. Здесь хочется работать! Сейчас это действующий офис: ресепшен, 8 отдельных кабинетов, кухня, зона для отдыха, удобства, продумано много рабочих мест, зоны для хранения документов и личных вещей. Здесь может разместить одновременно до 60 сотрудников. Офис оснащен «умной» мебелью и техникой, а также видеокамерами, проектором, экранами в переговорных. В 5-10 минутах ходьбы 3 станции метро! Парковка во дворе с выделенными 2-мя местами. Есть арендатор, который хочет работать и далее в этом помещении, о продаже уведомлен. Ставка 700 тыс. рублей в месяц, договор зарегистрирован в Росреестре, возможность расторжения предусмотрена. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России