

Создано: 28.04.2025 в 16:13

Обновлено: 10.02.2026 в 12:16

<https://spb.move.ru/objects/9285008955>**Собственник****79812228058****Санкт-Петербург, Павловская улица, 1/21****28 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Павловская улица, 1/21

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

267 м²**Детали объекта**

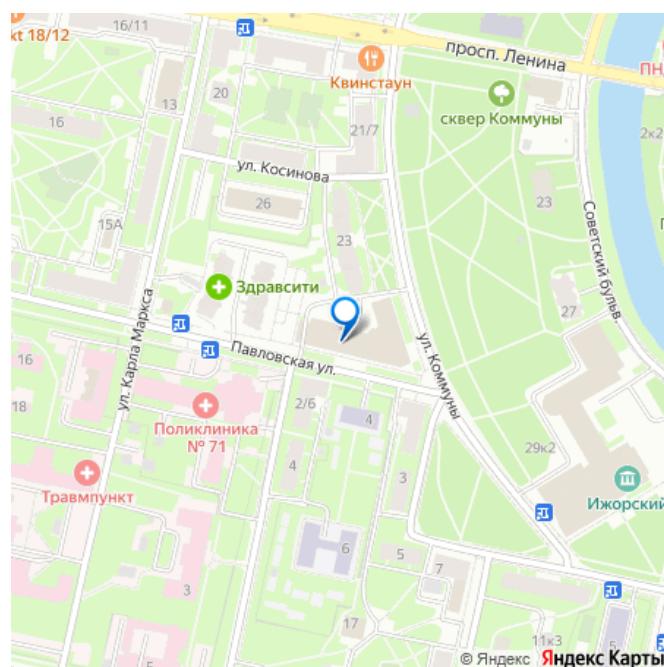
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается встроенное нежилое помещение в г. Колпино! Ищете выгодное инвестиционное предложение? Мы рады представить вам встроенное нежилое помещение в центре Колпино по адресу: ул. Павловская, д. 1/21. Основные характеристики: Площадь: 267 кв. М. Этаж: 1 (первый). Назначение: нежилое. Высота потолков: 2,80/3,20 м. Электрическая мощность: 120 квт (свой ввод). Коммуникации: действующие договоры на отопление, горячее и холодное водоснабжение, электроэнергию. Преимущества: Надежный арендатор: Помещение с действующим арендатором. Окупаемость 10 лет с учётом индексации.



Логистическая доступность: Удобный подъезд для грузового транспорта с ул. Коммуны. Отдельные входы: Возможность доступа как со стороны двора, так и с улицы. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного бизнеса с гарантированным доходом! Комиссия агенту. Для получения более подробной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону. Габ, готовый арендный бизнес, общепит, пекарня, Колпино, пск, помещение свободного назначения.

