

**Собственник**

**79812228058**

**Санкт-Петербург, Павловская улица, 1/21**

**30 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Павловская улица, 1/21

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

267 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

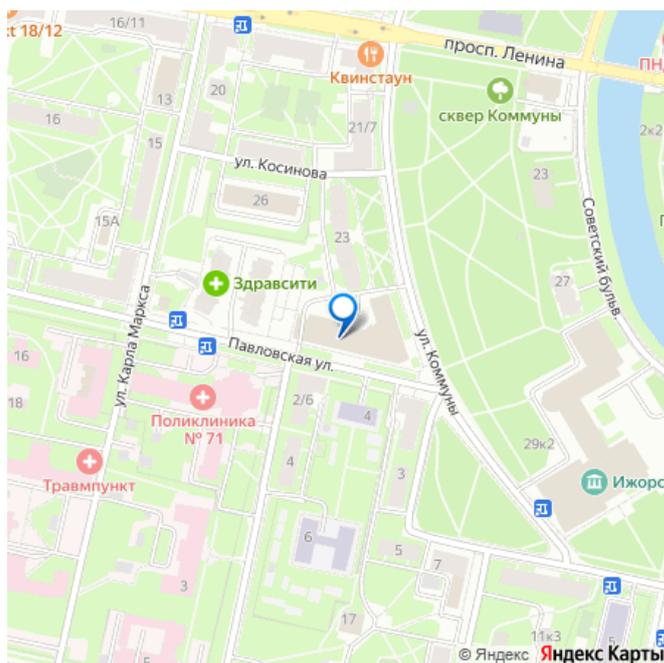
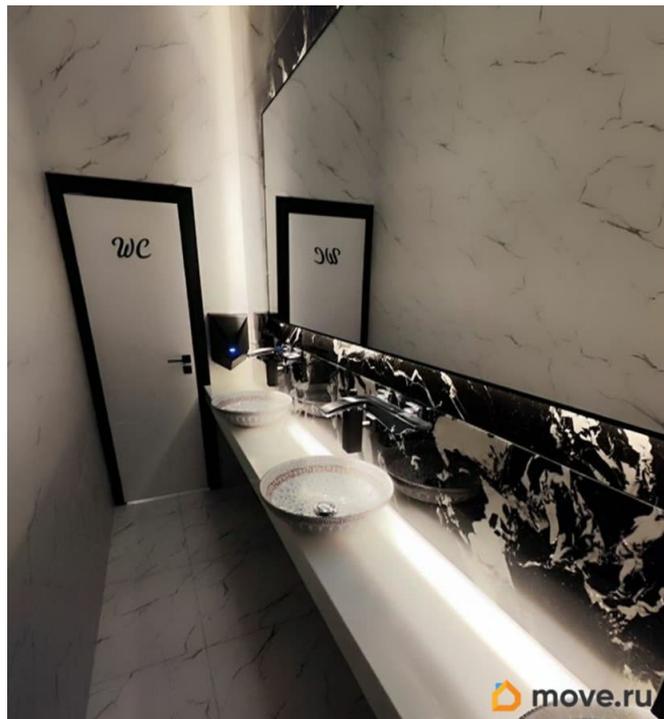
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается встроенное нежилое помещение в г. Колпино! Ищете выгодное инвестиционное предложение? Мы рады представить вам встроенное нежилое помещение в центре Колпино по адресу: ул. Павловская, д. 1/21. Основные характеристики: Площадь: 267 кв. М. Этаж: 1 (первый). Назначение: нежилое. Высота потолков: 2,80/3,20 м. Электрическая мощность: 120 квт (свой ввод). Коммуникации: действующие договоры на отопление, горячее и холодное водоснабжение, электроэнергию. Преимущества: Надежный арендатор: Помещение с действующим арендатором. Окупаемость 10 лет с учётом индексации.

для заметок



Логистическая доступность: Удобный подъезд для грузового транспорта с ул. Коммуны. Отдельные входы: Возможность доступа как со стороны двора, так и с улицы. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного бизнеса с гарантированным доходом! Комиссия агенту. Для получения более подробной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону. Габ, готовый арендный бизнес, общепит, пекарня, Колпино, псн, помещение свободного назначения.

