

Создано: 03.02.2026 в 20:14

Обновлено: 05.02.2026 в 20:33

Санкт-Петербург, улица Правды, 12/12

**94 995 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Правды, 12/12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Правды](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

267 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 129498844 Продажа возможна с действующим арендатором, который с удовольствием готов остаться. Потрясающая локация- центр СПб, рядом с 3-мя станциями метро! Многофункциональное коммерческое помещение, находится на углу улицы Правды и Социалистической, все согласовано: планировка угловая, много фасадных окон, 2 входа (один с улицы, другой со двора), вентиляция, кондиционеры, 50 кв. электроэнергии. Стильный современный высокотехнологичный офис, в котором все продумано для комфортной и эффективной

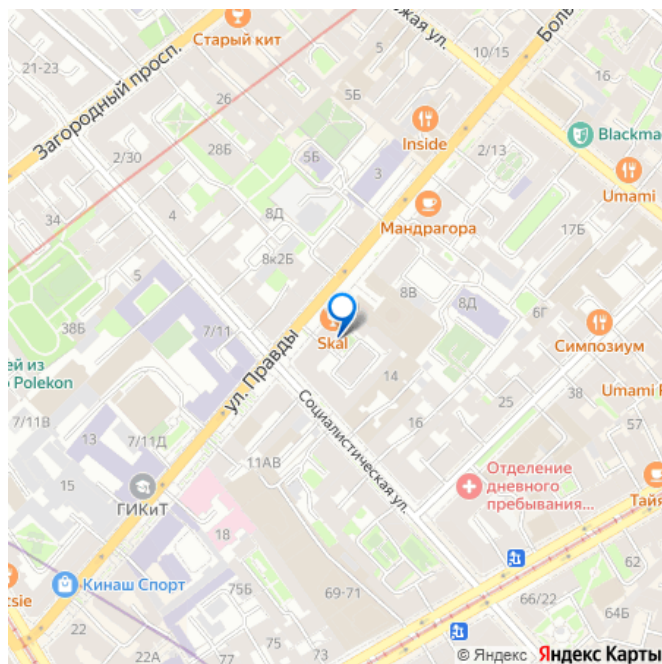
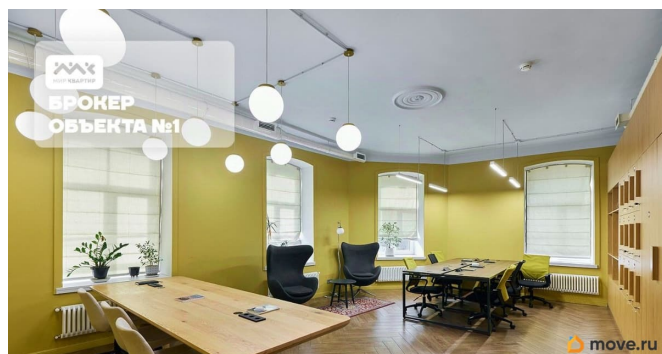
<https://spb.move.ru/objects/9288812729>

**Виктория Кацило, Мир Квартир**

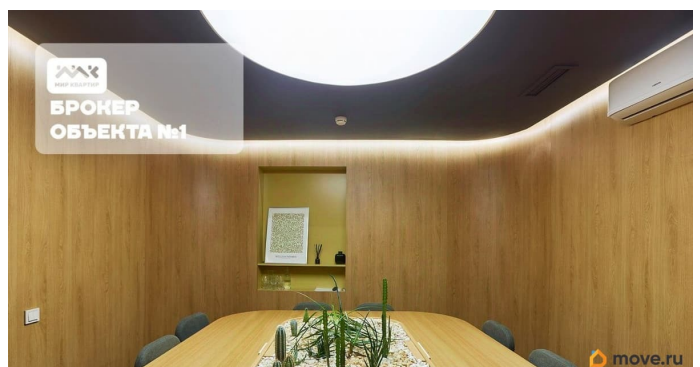
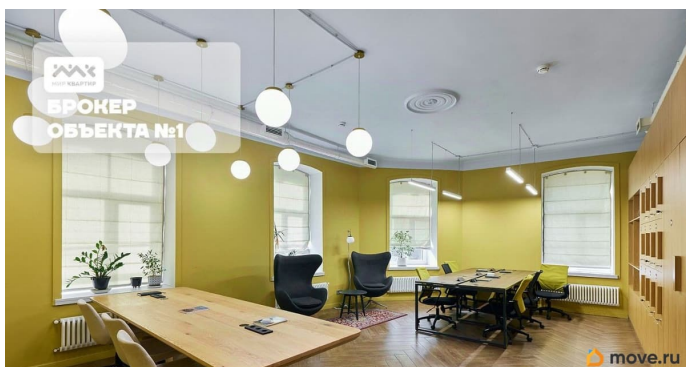
**PREMIUM**

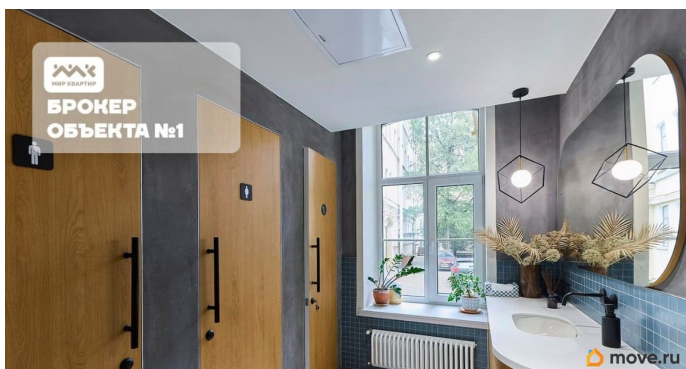
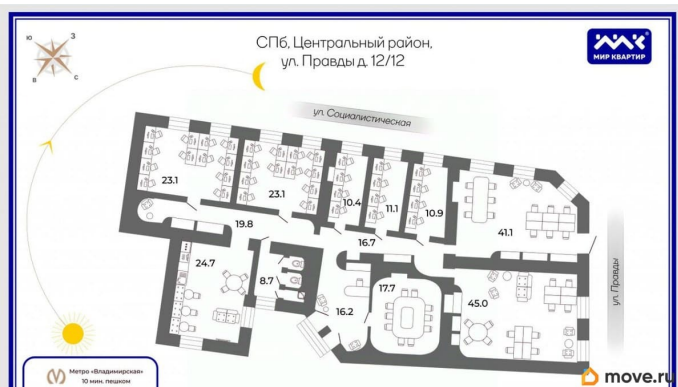
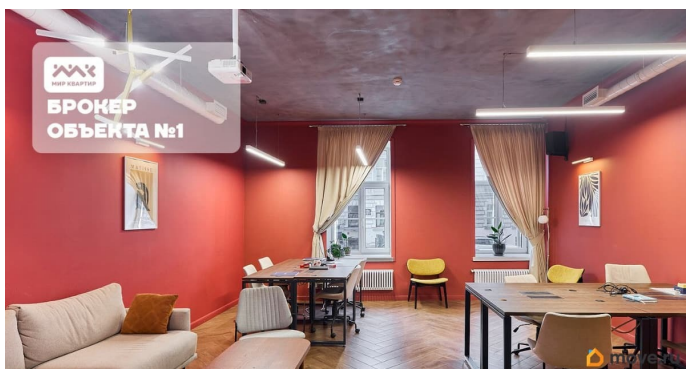
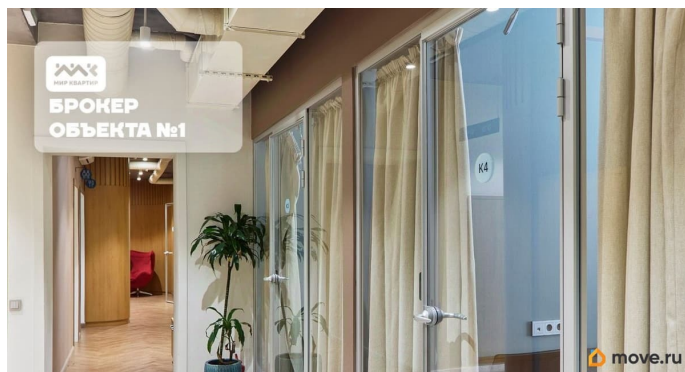
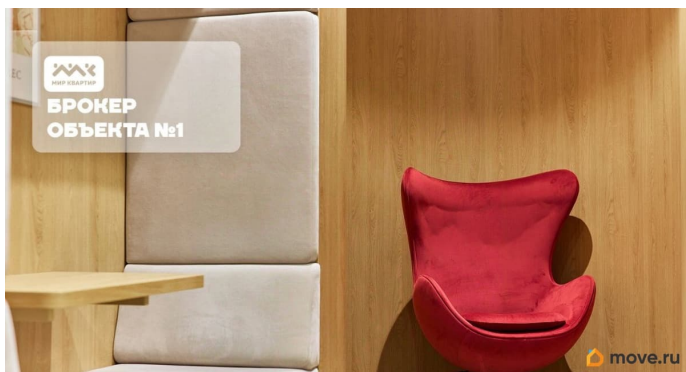
**79812801288**

для заметок

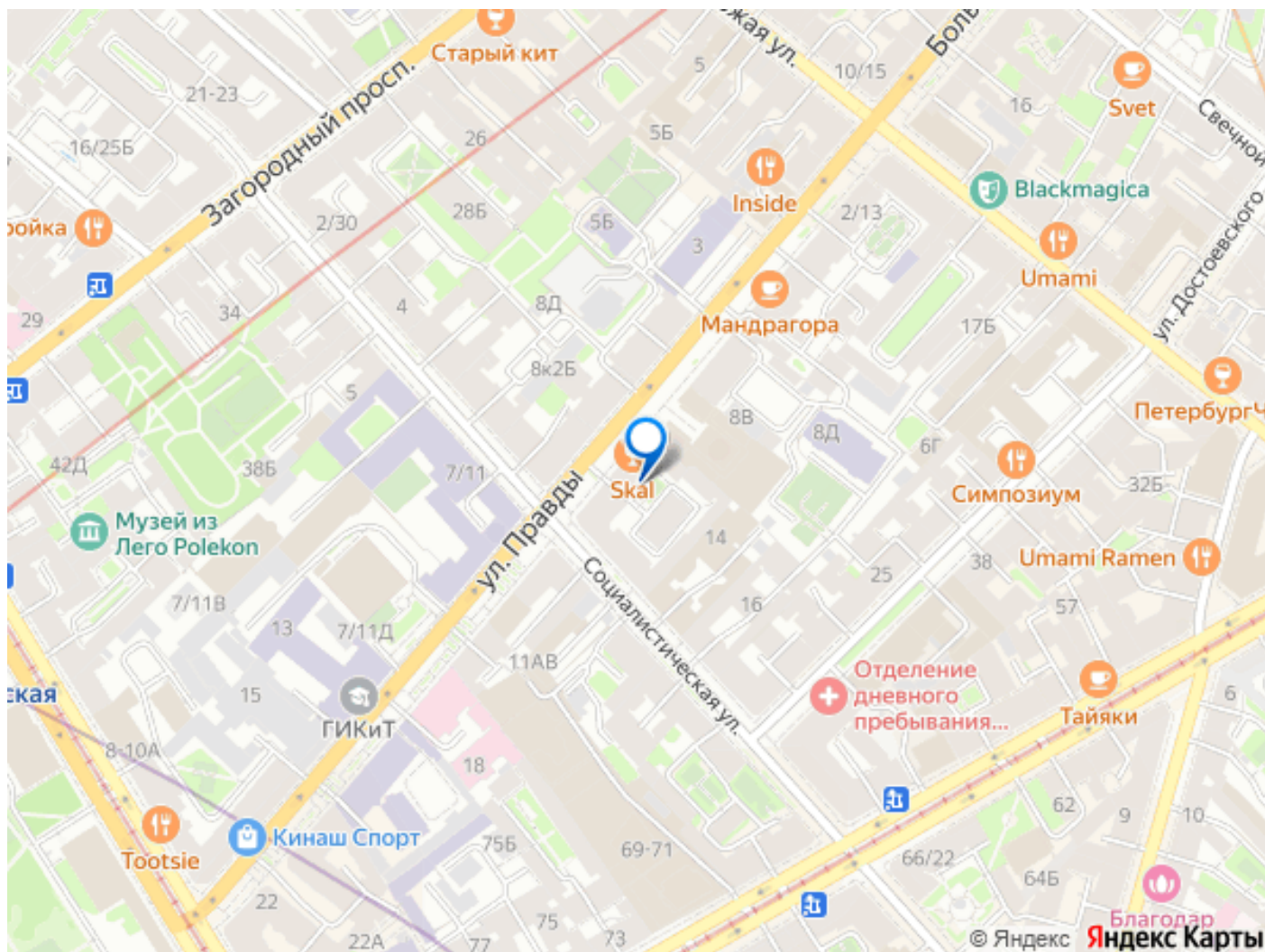


работы сотрудников. Над грамотным пространством и оборудованием трудились дизайнеры, поэтому помещение получилось очень атмосферным. Здесь хочется работать! Сейчас это действующий офис: ресепшен, 8 отдельных кабинетов, кухня, зона для отдыха, удобства, продумано много рабочих мест, зоны для хранения документов и личных вещей. Здесь может разместить одновременно до 60 сотрудников. Офис оснащен «умной» мебелью и техникой, а также видеокамерами, проектором, экранами в переговорных. В 5-10 минутах ходьбы 3 станции метро! Парковка во дворе с выделенными 2-мя местами. Есть арендатор, который хочет работать и далее в этом помещении, о продаже уведомлен. Ставка 700 тыс. рублей в месяц, договор зарегистрирован в Росреестре, возможность расторжения предусмотрена. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.









Move.ru - вся недвижимость России