

Создано: 21.01.2026 в 12:43

Обновлено: 21.01.2026 в 12:31

<https://spb.move.ru/objects/9288154481>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**



Санкт-Петербург, улица Восстановления,  
17

**34 831 043 ₽**

Санкт-Петербург, улица Восстановления, 17

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

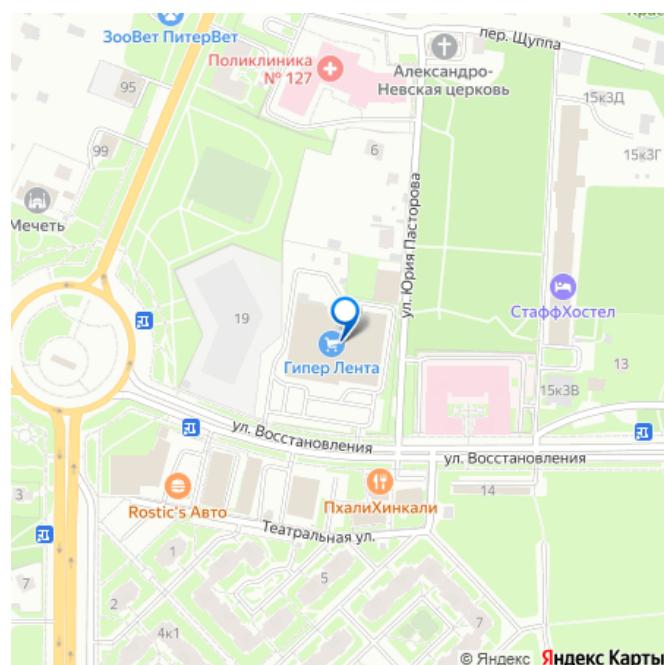
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Объект находится в самом центре Красного Села, напротив Арки Победы. Проект многопрофильного центра, посвященный спортивной тематике. В Smart Sport Center под одной крышей откроются фитнес-клуб, центр единоборств, фуд-корт здорового питания. Налоговая: 22. Лифты: Есть.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

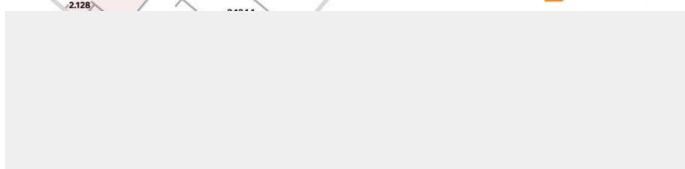
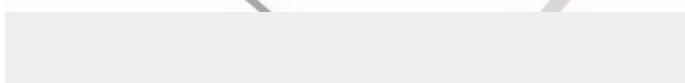
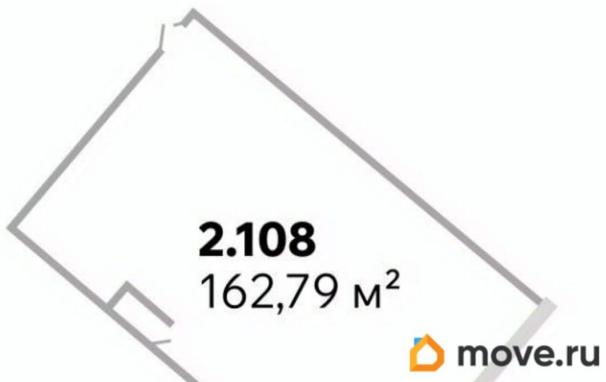
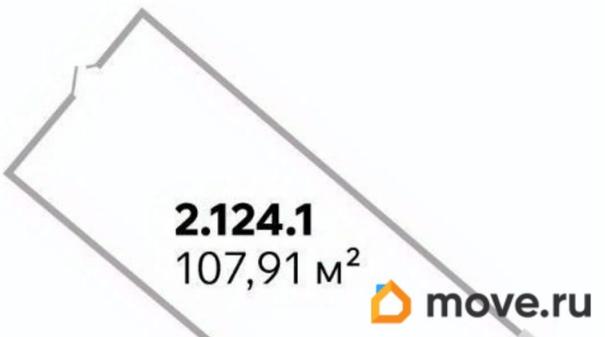
Кондиционирование: Центральное.

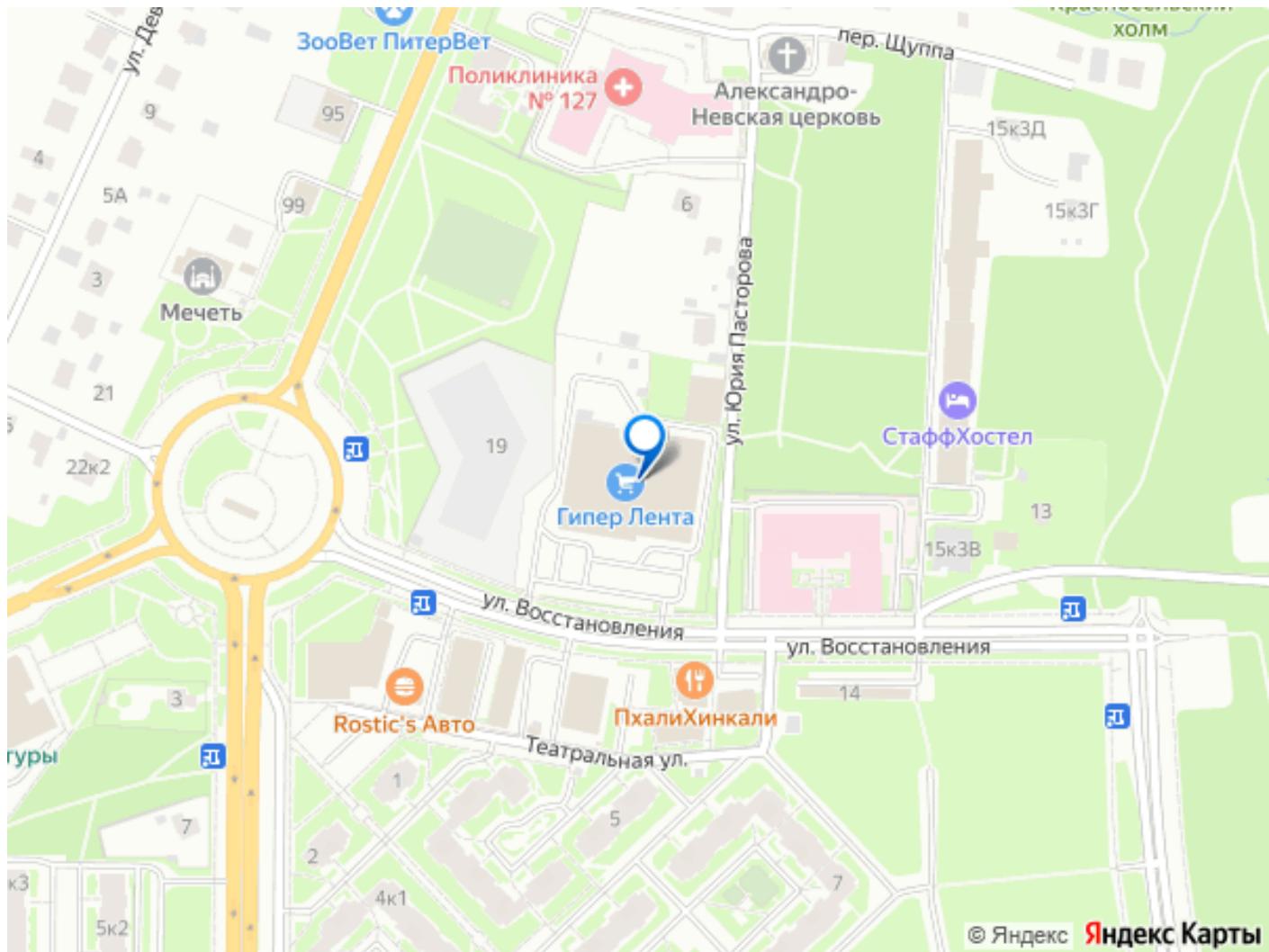
Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Блок двух помещений 107.91 м<sup>2</sup>, 162.79 м<sup>2</sup> с

панорамными окнами. Оснащены всеми необходимыми коммуникациями и системами. Электрическая мощность 27.07 Планировка: открытая. Под чистовую отделку. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: НДС не облагается. Лот 83280-68





Move.ru - вся недвижимость России