

Создано: 06.02.2026 в 08:27

Обновлено: 06.02.2026 в 12:00

Санкт-Петербург, шоссе Революции, 69

37 900 000 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Революции, 69

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[шоссе Революции](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение с сетевым федеральным арендатором «Фикс Прайс»! Готовый арендный бизнес! Отличный объект для инвестиций с стабильным доходом, быстрой окупаемостью и высокой ликвидностью! Все данные и адрес реальные! БЦ Реформа 1 этаж. Арендатор - Фикс Прайс, договор заключен в конце 2024 года. - МАП: 336 000 р.м2 - Доходность: 10% - Окупаемость: 10 лет - Индексация: 5%
Преимущества помещения: - Правильная форма помещения - Наличие заднего входа для разгрузки/погрузки товара - Все

<https://spb.move.ru/objects/9289058581>

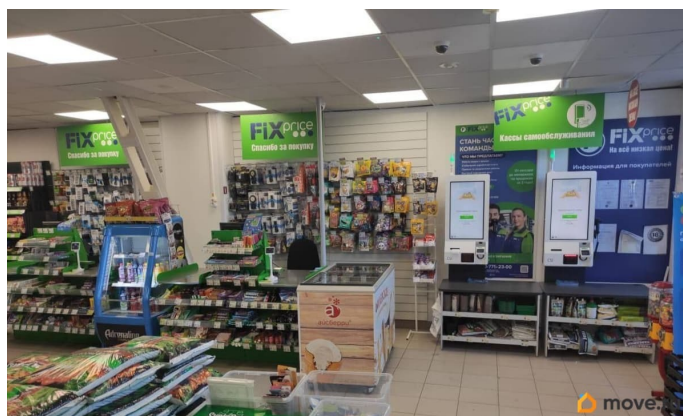
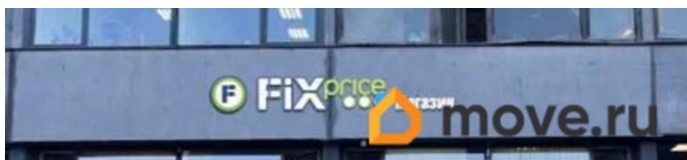
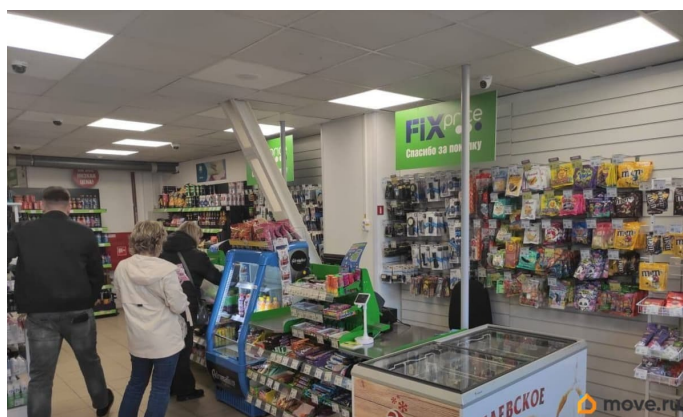
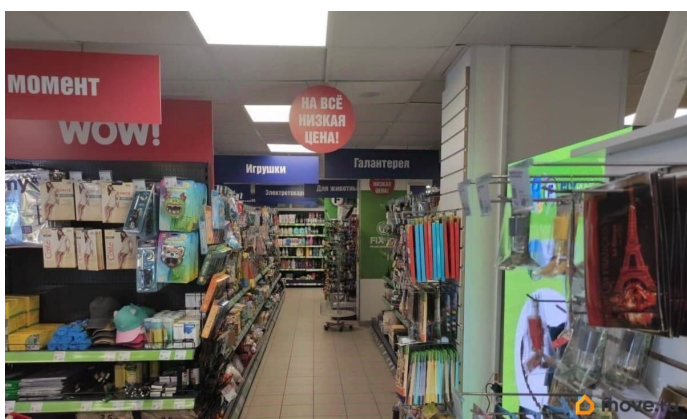
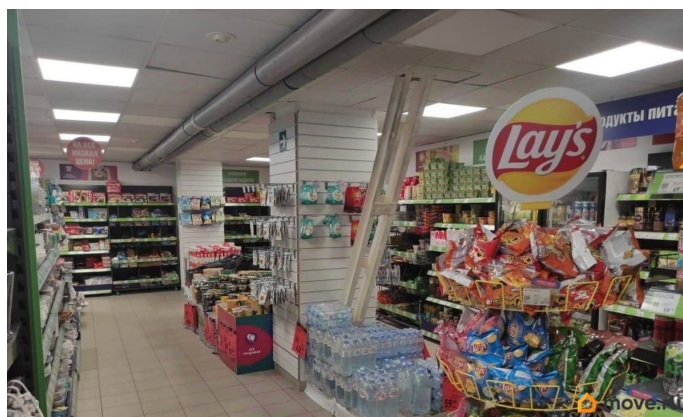
Собственник

79826514450

для заметок



коммуникации настроены - Мощность: 50 квт
- Огромные витринные окна - Наличие
большой парковки - Санузел Чтобы знать
подробную информацию, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России