

Создано: 14.12.2025 в 17:42

Обновлено: 10.01.2026 в 01:07

<https://spb.move.ru/objects/9287430033>

Петр Дацик, Частный маклер

79119675380

**Санкт-Петербург, улица
Кораблестроителей, 16к2**

55 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 16к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

271.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

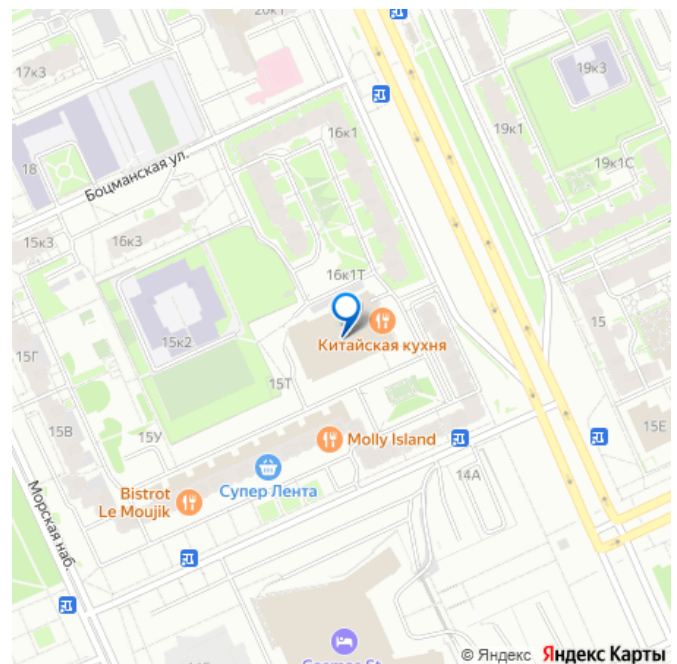
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение свободного назначения, в 15 минутах ходьбы от метро Приморская, с низкими коммунальными платежами (зимой с отоплением 20 000 рублей) и бесплатной парковкой на 20-25 автомобилей.

Характеристики помещения: - низкие коммунальные платежи - в зимний период 20 000 рублей; - помещение расположено в 200 метров от гостиницы Прибалтийская; - возможен гостиничный бизнес; - в 1000 метрах от здания въезд и выезд на ЗСД; - бесплатная парковка на 20-25 автомобилей; -

для заметок



электрическая мощность 17 кВт с
возможностью увеличения до 50 кВт; -
свободная планировка отсутствие
капитальных стен внутри помещения; -
действующие арендаторы, срок окупаемости
около 8 лет; - вентиляция и кондиционеры по
периметру здания; - по периметру здания
установлено видеонаблюдение; - много
дневного света за счет фасадного
панорамного остекления; - возможность
разделение на 2 кадастра, каждый с
отдельным входом; - отдельный вход; -
высокий пешеходный трафик, развитая
инфраструктура; - в здании располагается
торговая зона, ресторан, фитнес-центр,
минимаркет, автомойка. Быстрый выход на
сделку, документы готовы, звоните!

