

Создано: 14.12.2025 в 17:42

Обновлено: 10.01.2026 в 01:07

<https://spb.move.ru/objects/9287430033>

Петр Дацик, Частный маклер

79119675380

Санкт-Петербург, улица
Кораблестроителей, 16к2

55 000 000 ₽

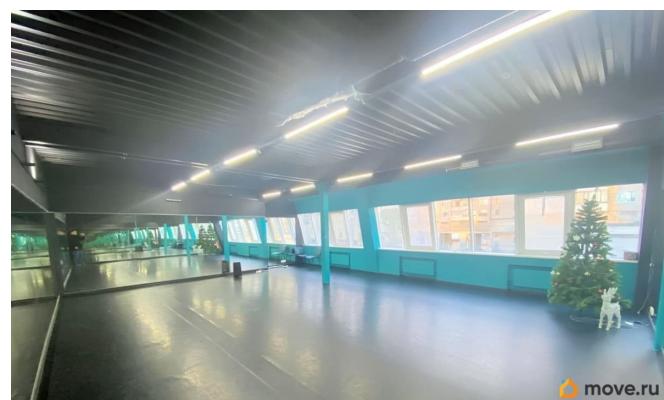
Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 16к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

271.6 м²

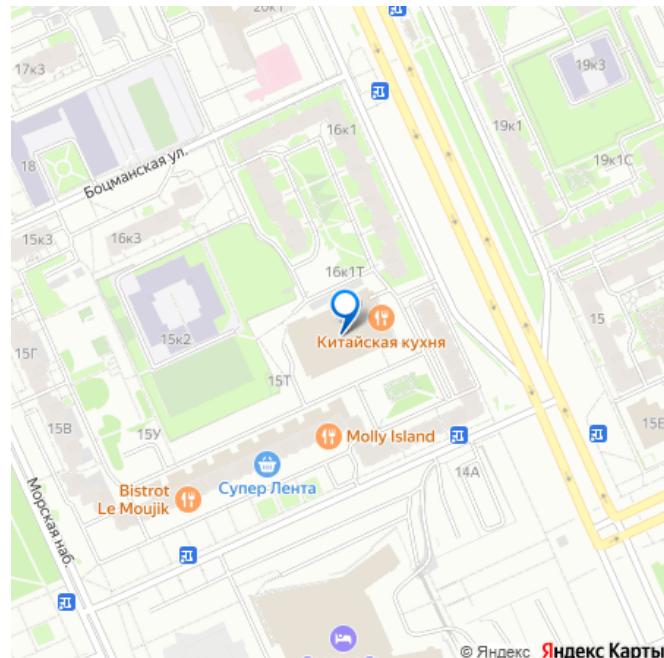
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продам помещение свободного назначения, в 15 минутах ходьбы от метро Приморская, с низкими коммунальными платежами (зимой с отоплением 20 000 рублей) и бесплатной парковкой на 20-25 автомобилей.

Характеристики помещения: - низкие коммунальные платежи - в зимний период 20 000 рублей; - помещение расположено в 200 метров от гостиницы Прибалтийская; - возможен гостиничный бизнес; - в 1000 метрах от здания въезд и выезд на ЗСД; - бесплатная парковка на 20-25 автомобилей; -

электрическая мощность 17 кВТ с возможностью увеличения до 50 кВТ; - свободная планировка отсутствие капитальных стен внутри помещения; - действующие арендаторы, срок окупаемости около 8 лет; - вентиляция и кондиционеры по периметру здания; - по периметру здания установлено видеонаблюдение; - много дневного света за счет фасадного панорамного остекления; - возможность разделение на 2 кадастра, каждый с отдельным входом; - отдельный вход; - высокий пешеходный трафик, развитая инфраструктура; - в здании располагается торговая зона, ресторан, фитнес-центр, минимаркет, автомойка. Быстрый выход на сделку, документы готовы, звоните!

