

Создано: 29.01.2026 в 20:07

Обновлено: 29.01.2026 в 19:29

Санкт-Петербург, улица
Кораблестроителей, 16к2

58 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 16к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

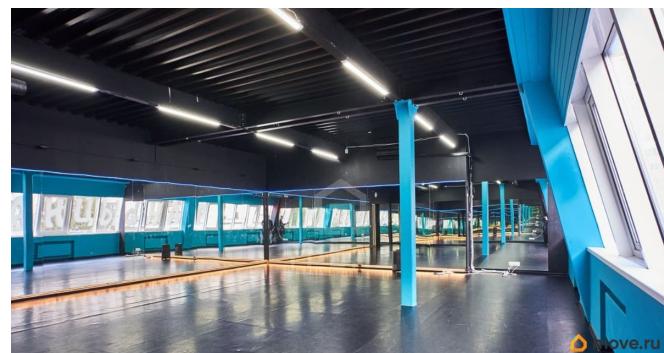
Улица

[улица Кораблестроителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

271.6 м²



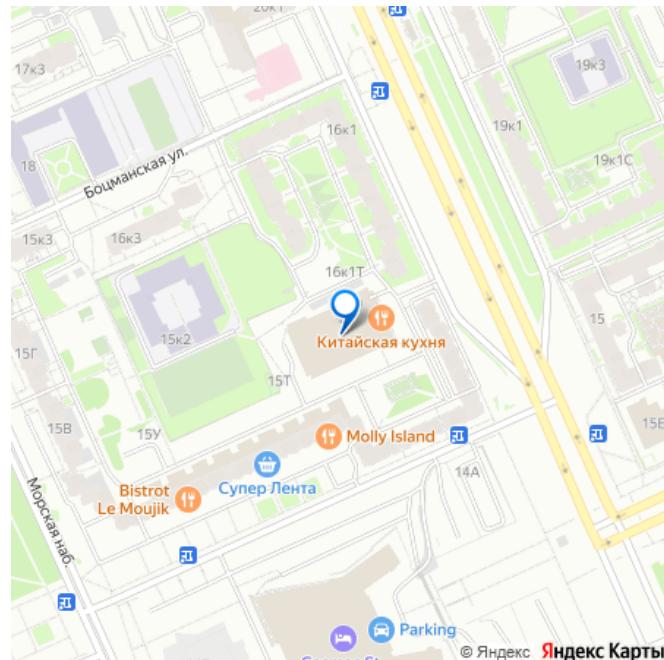
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1854572. 270 квадратов под любой бизнес с панорамными окнами в бизнес-центре Описание объекта: - Год постройки: 2006. - Тип коммерческого объекта: свободного назначения. - Вход в помещение: отдельный. - Доступ в помещение: свободный. - Оборудование: кондиционеры в каждом помещении, общая принудительная вентиляция, мебель для раздевалок. - Отопление: центральное. - Парковка: наземная бесплатная на прилегающей к бизнес-центру территории. -

<https://spb.move.ru/objects/9288543072>

Ольга Калашникова, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

Этаж: 3. - Общая площадь: 271,6 кв. м. -

Ремонт: современный, помещения

используются танцевальной студией. -

Расположение: угловое, хорошее
естественное освещение из панорамных
окон, расположенных по фасаду здания. -

Санузлы: 4 раздельных в двух раздевалках.

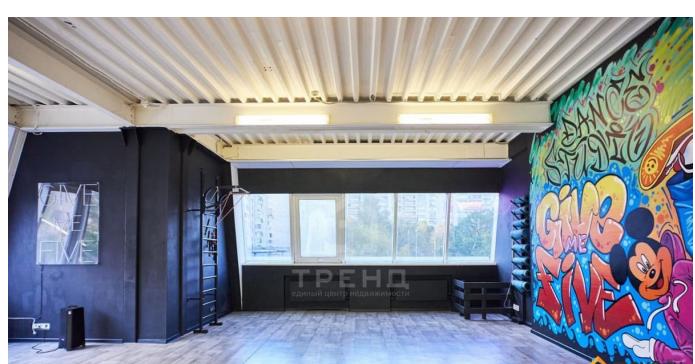
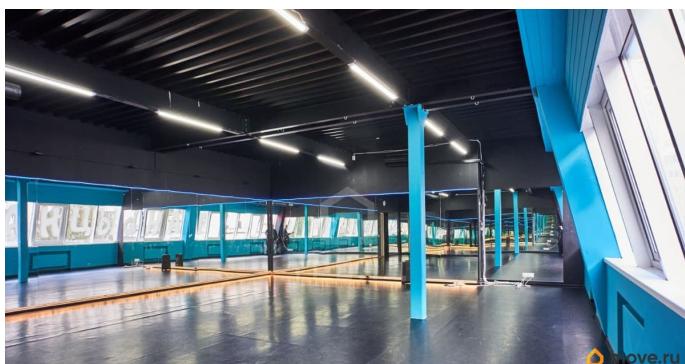
Просторное помещение позволяет
реализовать различные концепции, от офиса
до шоурума или торгового пространства.

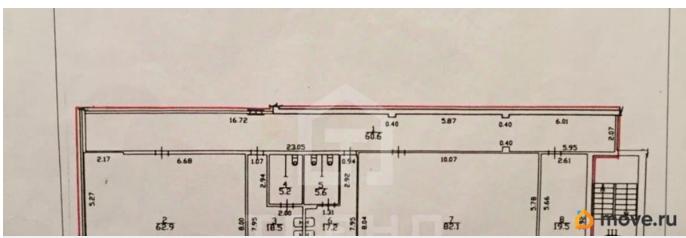
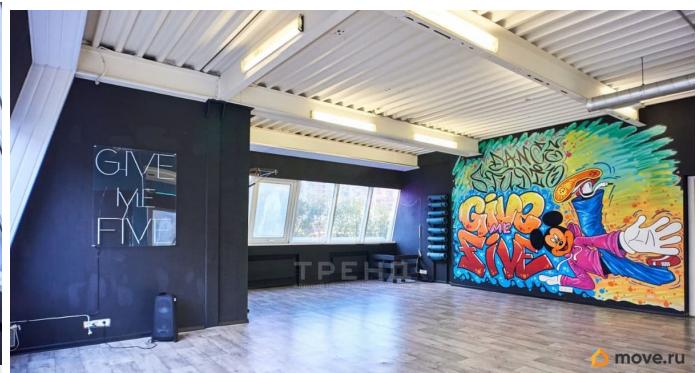
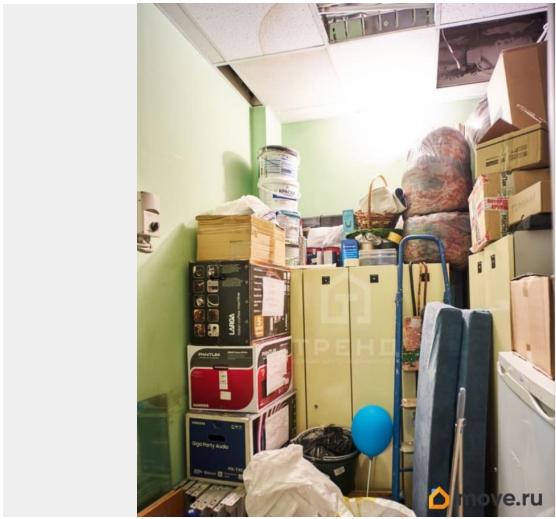
Преимущества расположения: - близость к
центру города и основным транспортным
магистралям, включая ЗСД; - развитая
инфраструктура Василеостровского района; -
близость к развивающемуся жилому массиву
на намывных территориях; - густо-

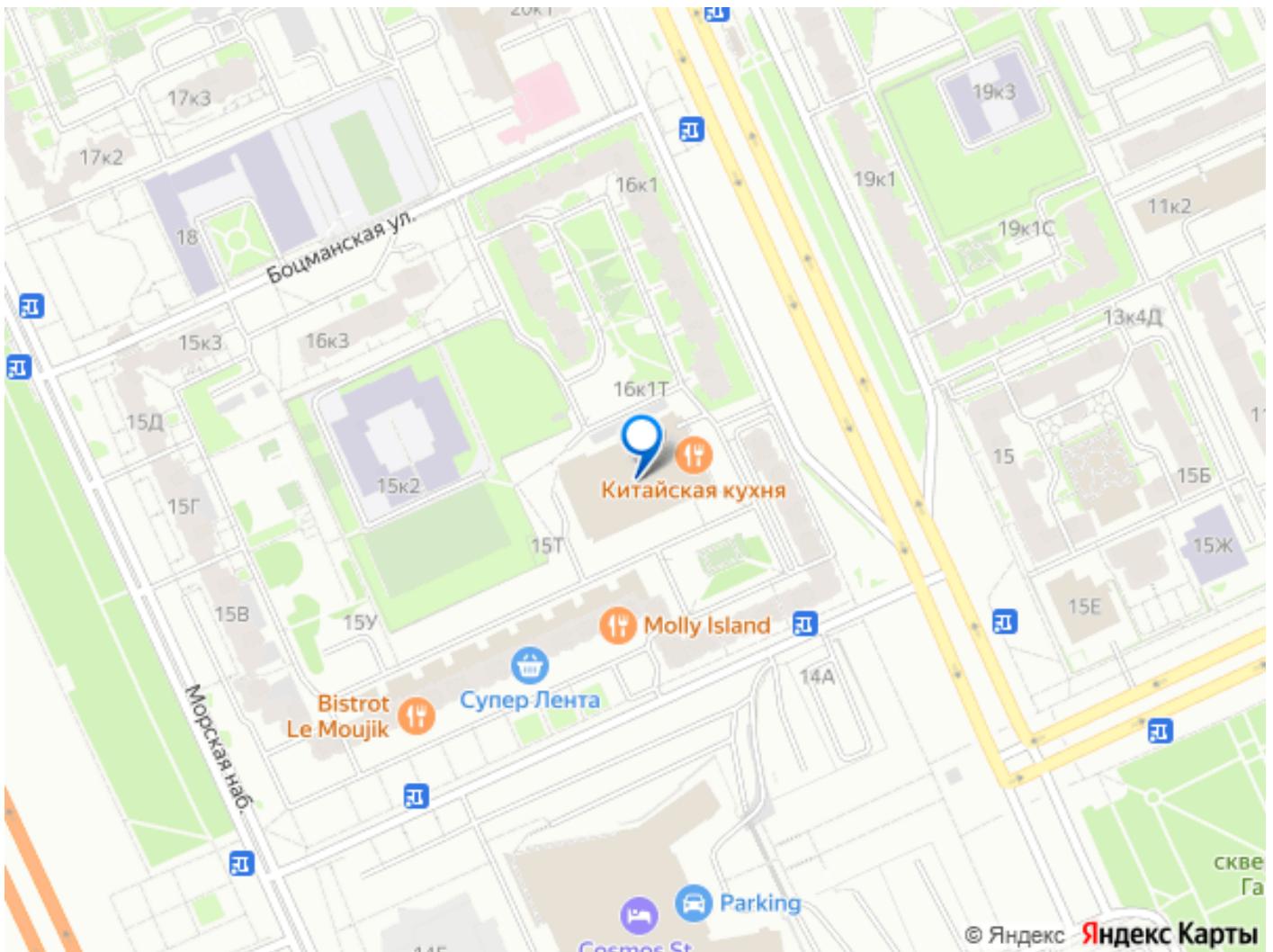
населенный и обжитой район; - наличие
наземной парковки для клиентов и
сотрудников. Планировка и площадь: -
свободная планировка позволяет

адаптировать пространство под конкретные
нужды бизнеса; - большая общая площадь
обеспечивает возможность расширения и
развития. Помещение может быть разделено
и выкуплено по частям. Может

использоваться для оздоровительного,
медицинского, учебного или спортивного
центра. В настоящее время используется на
основании договора долгосрочной аренды
танцевальной студией.







Move.ru - вся недвижимость России