

🕒 Создано: 29.01.2026 в 20:07

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 10:46

**Санкт-Петербург, улица  
Кораблестроителей, 16к2**

**58 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 16к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

271.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1854572. 270 квадратов под любой бизнес с панорамными окнами в бизнес-центре  
Описание объекта: - Год постройки: 2006. - Тип коммерческого объекта: свободного назначения. - Вход в помещение: отдельный. - Доступ в помещение: свободный. - Оборудование: кондиционеры в каждом помещении, общая принудительная вентиляция, мебель для раздевалок. - Отопление: центральное. - Парковка: наземная бесплатная на прилегающей к бизнес-центру территории. -

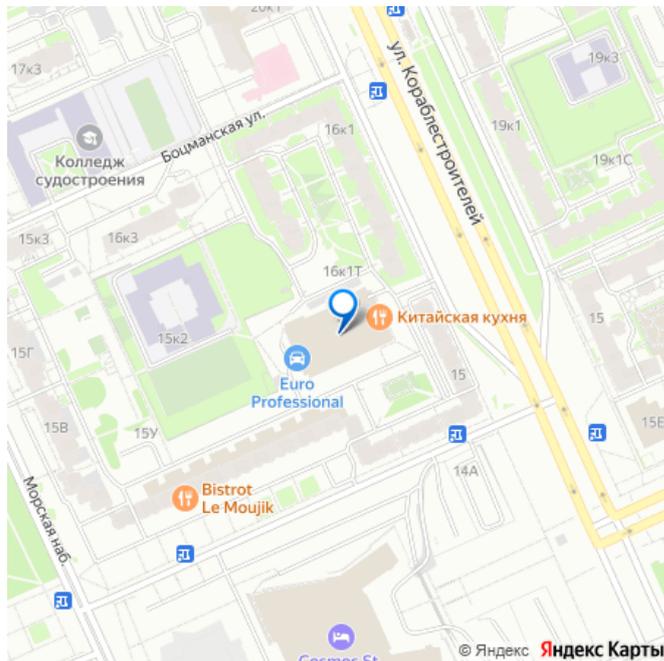
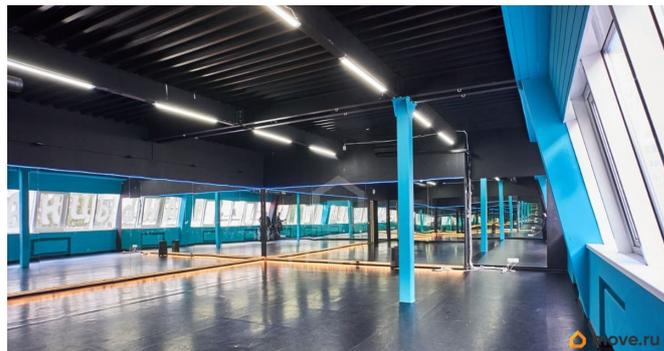
<https://spb.move.ru/objects/9288543072>

**Ольга Калашникова, ТРЕНД**

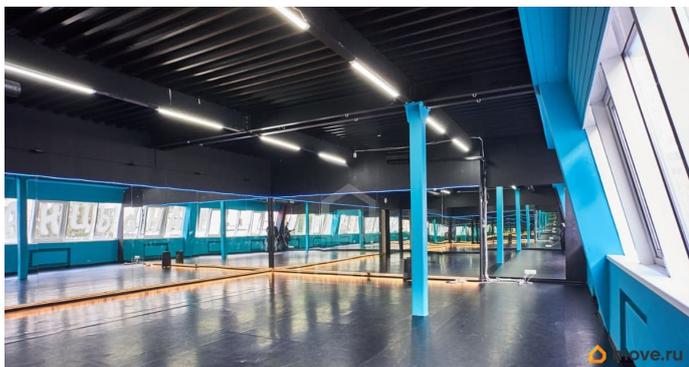
**Недвижимость**

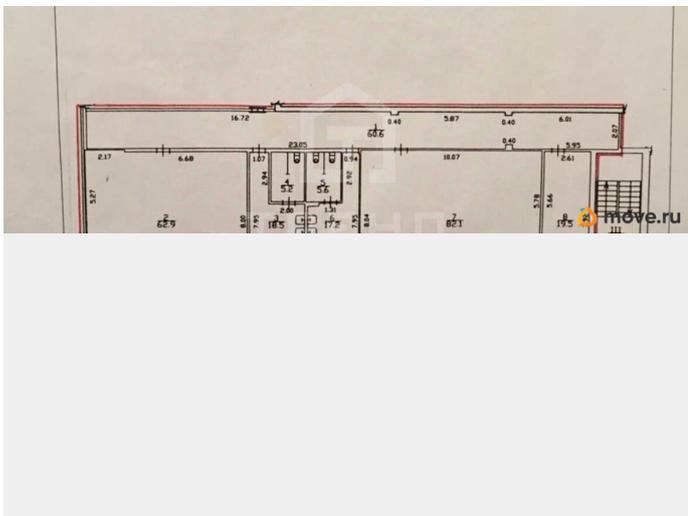
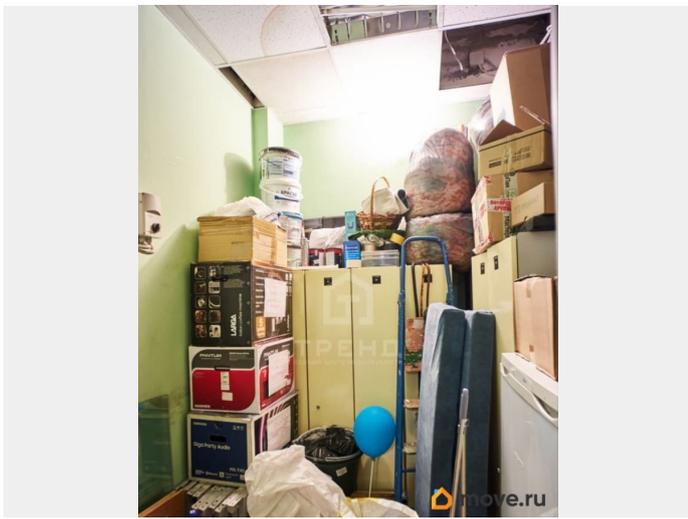
**79111656319**

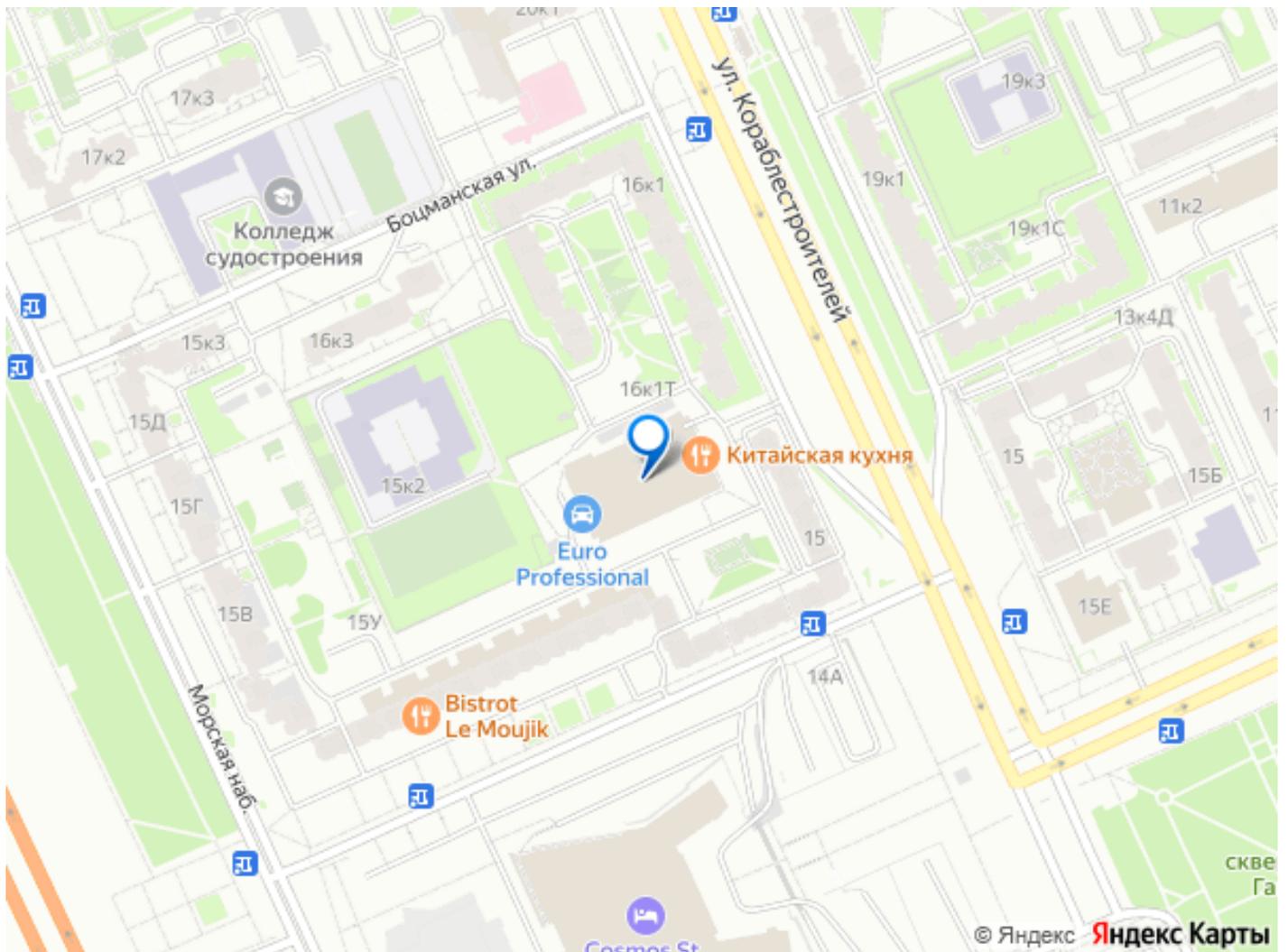
для заметок



Этаж: 3. - Общая площадь: 271,6 кв. м. -  
Ремонт: современный, помещения  
используются танцевальной студией. -  
Расположение: угловое, хорошее  
естественное освещение из панорамных  
окон, расположенных по фасаду здания. -  
Санузлы: 4 отдельных в двух раздевалках.  
Просторное помещение позволяет  
реализовать различные концепции, от офиса  
до шоурума или торгового пространства.  
Преимущества расположения: - близость к  
центру города и основным транспортным  
магистралям, включая ЗСД; - развитая  
инфраструктура Василеостровского района; -  
близость к развивающемуся жилому массиву  
на намывных территориях; - густо-  
населенный и обжитой район; - наличие  
наземной парковки для клиентов и  
сотрудников. Планировка и площадь: -  
свободная планировка позволяет  
адаптировать пространство под конкретные  
нужды бизнеса; - большая общая площадь  
обеспечивает возможность расширения и  
развития. Помещение может быть разделено  
и выкуплено по частям. Может  
использоваться для оздоровительного,  
медицинского, учебного или спортивного  
центра. В настоящее время используется на  
основании договора долгосрочной аренды  
танцевальной студией.







Move.ru - вся недвижимость России