

Создано: 29.01.2026 в 20:07

Обновлено: 29.01.2026 в 19:29

**Санкт-Петербург, улица
Кораблестроителей, 16к2**

58 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 16к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

271.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1854572. 270 квадратов под любой бизнес с панорамными окнами в бизнес-центре
Описание объекта: - Год постройки: 2006. - Тип коммерческого объекта: свободного назначения. - Вход в помещение: отдельный. - Доступ в помещение: свободный. - Оборудование: кондиционеры в каждом помещении, общая принудительная вентиляция, мебель для раздевалок. - Отопление: центральное. - Парковка: наземная бесплатная на прилегающей к бизнес-центру территории. -

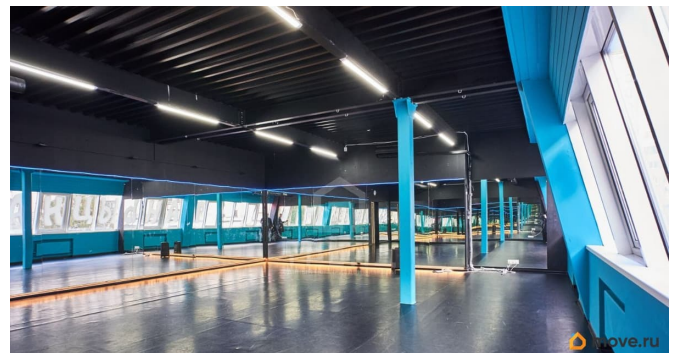
<https://spb.move.ru/objects/9288543072>

Ольга Калашникова, ТРЕНД

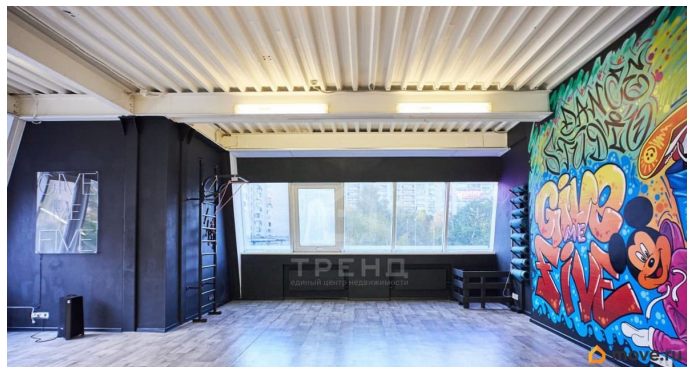
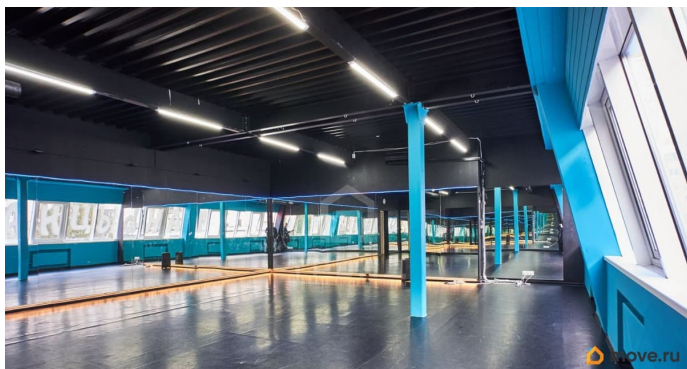
Недвижимость

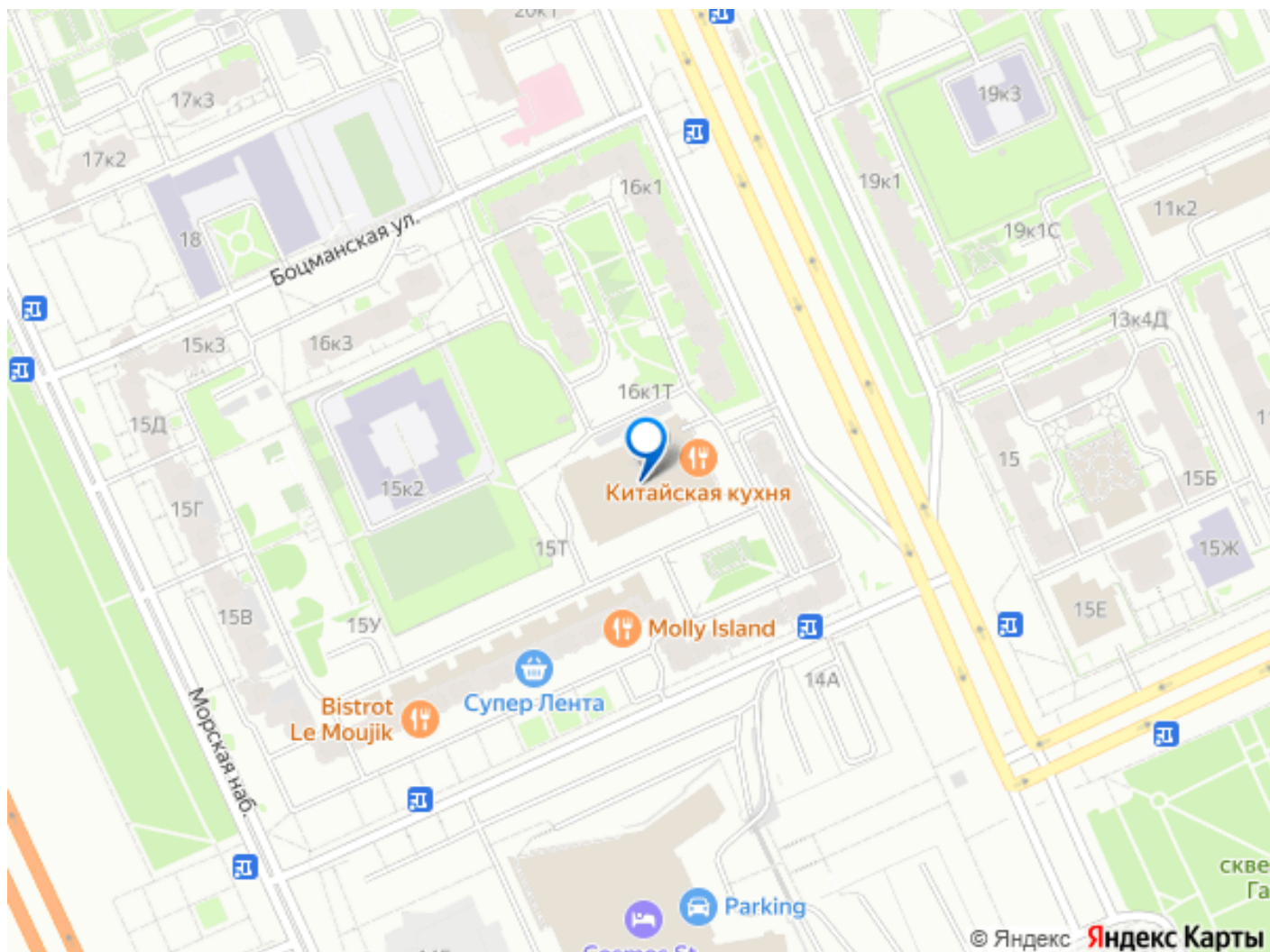
79111656319

для заметок



Этаж: 3. - Общая площадь: 271,6 кв. м. -
Ремонт: современный, помещения
используются танцевальной студией. -
Расположение: угловое, хорошее
естественное освещение из панорамных
окон, расположенных по фасаду здания. -
Санузлы: 4 отдельных в двух раздевалках.
Просторное помещение позволяет
реализовать различные концепции, от офиса
до шоурума или торгового пространства.
Преимущества расположения: - близость к
центру города и основным транспортным
магистралям, включая ЗСД; - развитая
инфраструктура Василеостровского района; -
близость к развивающемуся жилому массиву
на намывных территориях; - густо-
населенный и обжитой район; - наличие
наземной парковки для клиентов и
сотрудников. Планировка и площадь: -
свободная планировка позволяет
адаптировать пространство под конкретные
нужды бизнеса; - большая общая площадь
обеспечивает возможность расширения и
развития. Помещение может быть разделено
и выкуплено по частям. Может
использоваться для оздоровительного,
медицинского, учебного или спортивного
центра. В настоящее время используется на
основании договора долгосрочной аренды
танцевальной студией.





Move.ru - вся недвижимость России