

Создано: 23.12.2025 в 16:26

Обновлено: 23.12.2025 в 15:58

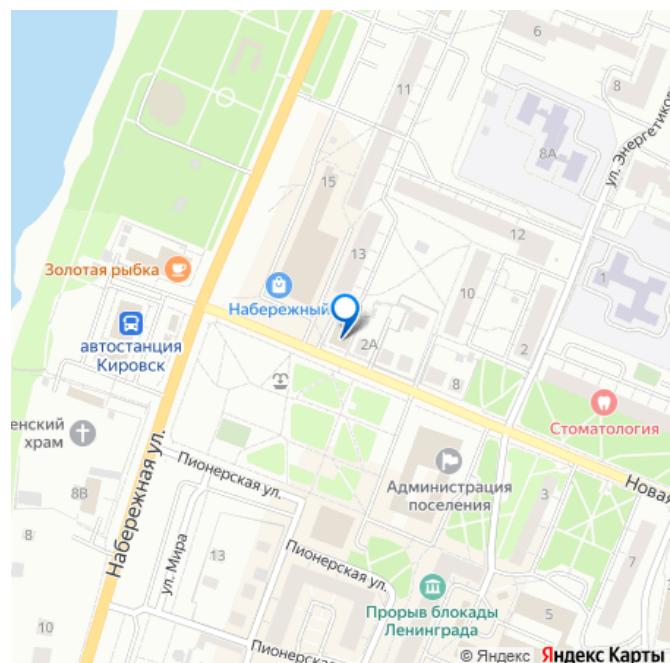
<https://spb.move.ru/objects/9287594099>**Собственник****79817474517****Ленинградская область, Кировский район, Кировск, Новая улица, 2****79 900 000 ₽**

Ленинградская область, Кировский район, Кировск, Новая улица, 2

Улица

[улица Новая](#)

Шоссе

[Мурманское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

273 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение находится по адресу: г. Кировск, ул. Новая, 2. Лучшее место в городе с населением 30 000 жителей. Здание площадью 273 кв.м., земельный участок площадью 575 кв.м - все в собственности. Торговый комплекс в самом центре города возле ТЦ Набережный, автовокзалом и администрацией Кировска. Напротив центральная площадь и пешеходный переход. Здание капитальное, построено по согласованному проекту. Выполнено

благоустройство прилегающей территории.
Из коммуникаций есть вода, водоотведение,
электричество 60 кВт. Есть возможность
подключить газ. В здании 4 сетевых
арендатора: «Хлебник», «Икра и рыба»,
«Белорусский дворик» и табак «Наша сеть».
Окупаемость 9+ во всех договорах
предусмотрена односторонняя индексация
5%. Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно. Здание введено в эксплуатацию в
2024 г. Сильный и стабильный пул
арендаторов, отсутствие ротации. Земля и
здание в собственности, без каких либо
обременений. Не агентство, прямая продажа
от собственника.



