

Создано: 23.12.2025 в 16:26

Обновлено: 23.12.2025 в 15:58

<https://spb.move.ru/objects/9287594099>

Собственник

**79817474517**

**Ленинградская область, Кировский район, Кировск, Новая улица, 2**

**79 900 000 ₽**

Ленинградская область, Кировский район, Кировск, Новая улица, 2

Улица

[улица Новая](#)

Шоссе

[Мурманское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

273 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

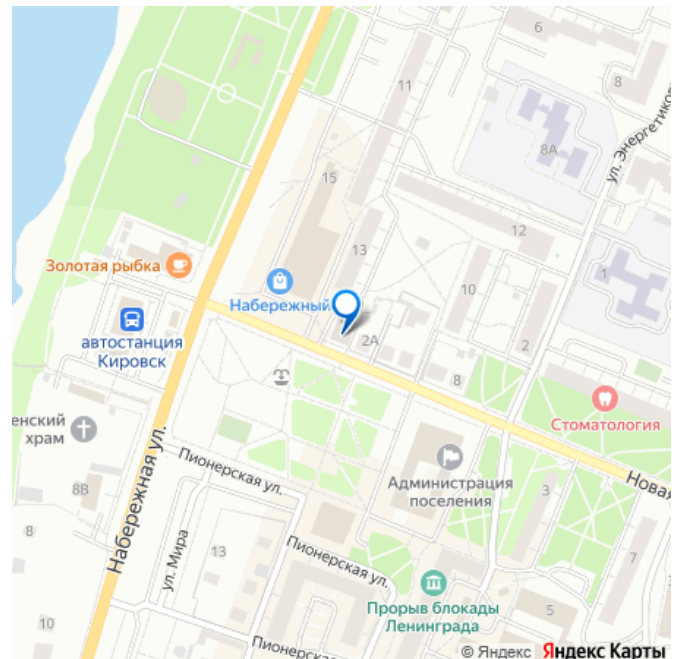
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение находится по адресу: г. Кировск, ул. Новая, 2. Лучшее место в городе с населением 30 000 жителей. Здание площадью 273 кв.м., земельный участок площадью 575 кв.м - все в собственности. Торговый комплекс в самом центре города возле ТЦ Набережный, автовокзалом и администрацией Кировска. Напротив центральная площадь и пешеходный переход. Здание капитальное, построено по согласованному проекту. Выполнено

для заметок



благоустройство прилегающей территории.  
Из коммуникаций есть вода, водоотведение, электричество 60 кВт. Есть возможность подключить газ. В здании 4 сетевых арендатора: «Хлебник», «Икра и рыба», «Белорусский дворик» и табак «Наша сеть». Окупаемость 9 + во всех договорах предусмотрена односторонняя индексация 5%! Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Здание введено в эксплуатацию в 2024 г. Сильный и стабильный пул арендаторов, отсутствие ротации. Земля и здание в собственности, без каких либо обременений. Не агентство, прямая продажа от собственника.

