

Создано: 27.01.2026 в 13:15

Обновлено: 27.01.2026 в 11:50

<https://spb.move.ru/objects/9288405511>

Собственник

79111214699

Ленинградская область, Кировский район, Кировск, Новая улица, 2

79 900 000 ₽

Ленинградская область, Кировский район, Кировск, Новая улица, 2

Улица

[улица Новая](#)

Шоссе

[Мурманское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

273 м²

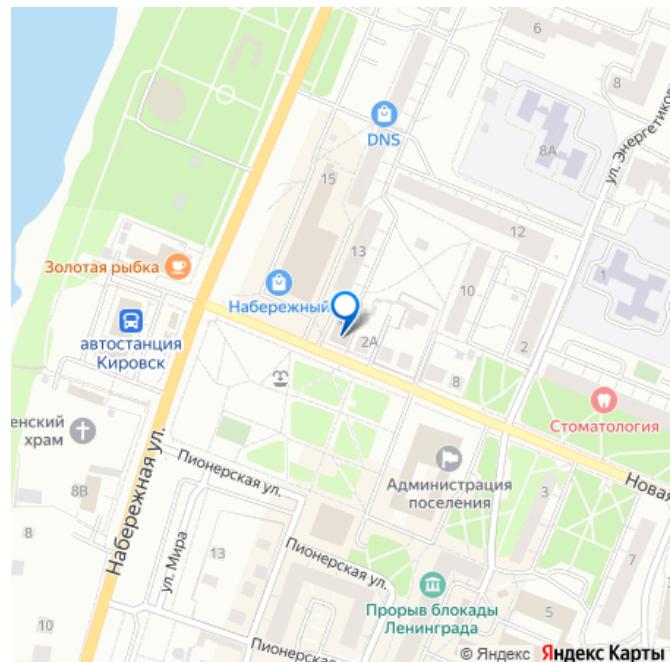
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение находится по адресу: г. Кировск, ул. Новая, 2. Лучшее место в городе с населением 30 000 жителей. Здание площадью 273 кв.м., земельный участок площадью 575 кв.м - все в собственности. Торговый комплекс в самом центре города возле ТЦ Набережный, автовокзалом и администрацией Кировска. Напротив центральная площадь и пешеходный переход. Здание капитальное, построено по согласованному проекту. Выполнено

благоустройство прилегающей территории. Из коммуникаций есть вода, водоотведение, электричество 60 кВт. Есть возможность подключить газ. В здании 4 сетевых арендатора: «Хлебник», «Икра и рыба», «Белорусский дворик» и табак «Наша сеть». Окупаемость 9+ во всех договорах предусмотрена односторонняя индексация 5%. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Здание введено в эксплуатацию в 2024 г. Сильный и стабильный пул арендаторов, отсутствие ротации. Земля и здание в собственности, без каких либо обременений. Не агентство, прямая продажа от собственника.



