

Создано: 09.09.2025 в 14:23

Обновлено: 12.01.2026 в 15:39

<https://spb.move.ru/objects/9284775997>

Светлана Воробьева, Будь первым

**79817877750**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 56

**22 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 56

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**274.4 м<sup>2</sup>**

### Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

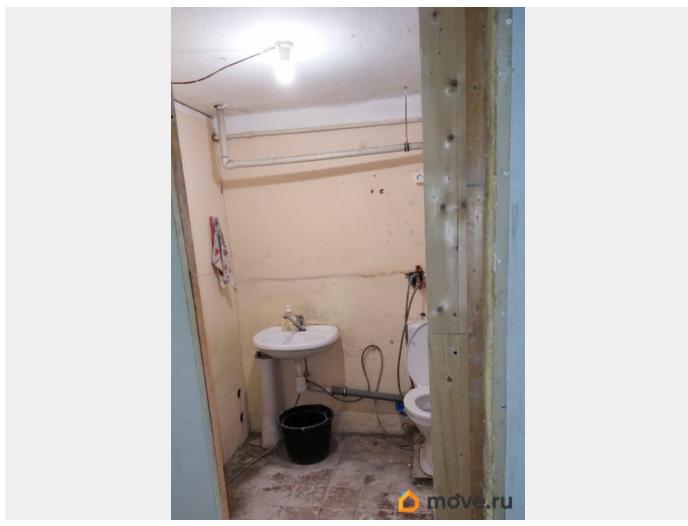
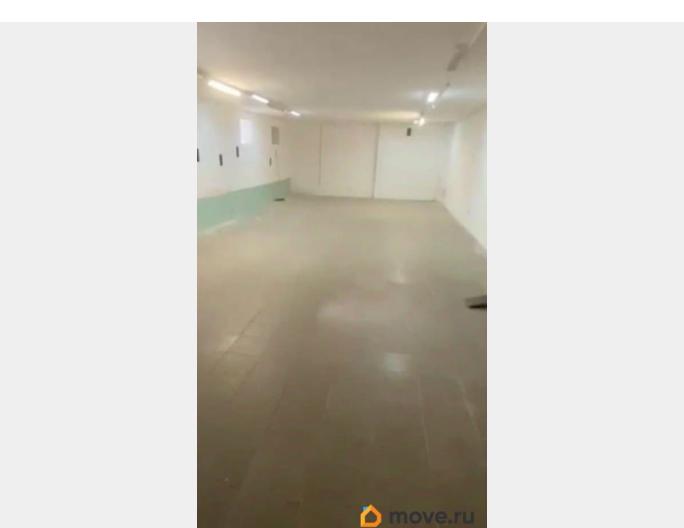
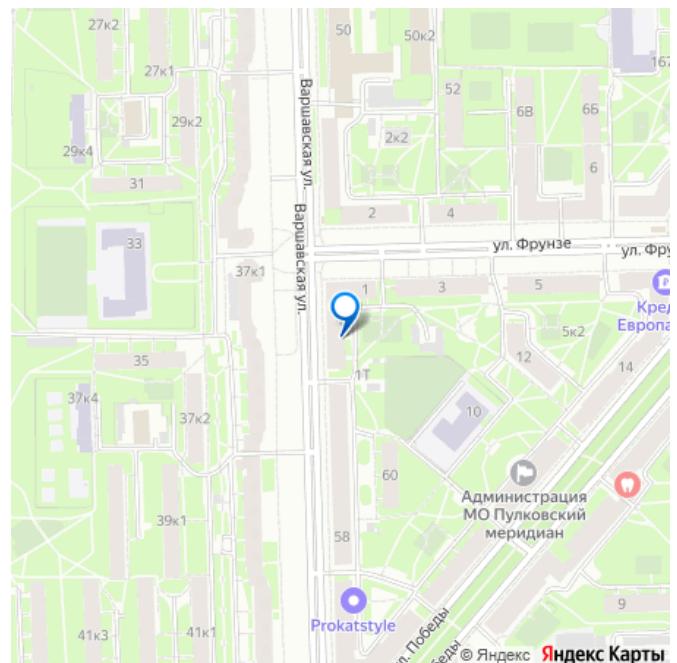
[Коммерческая недвижимость](#)

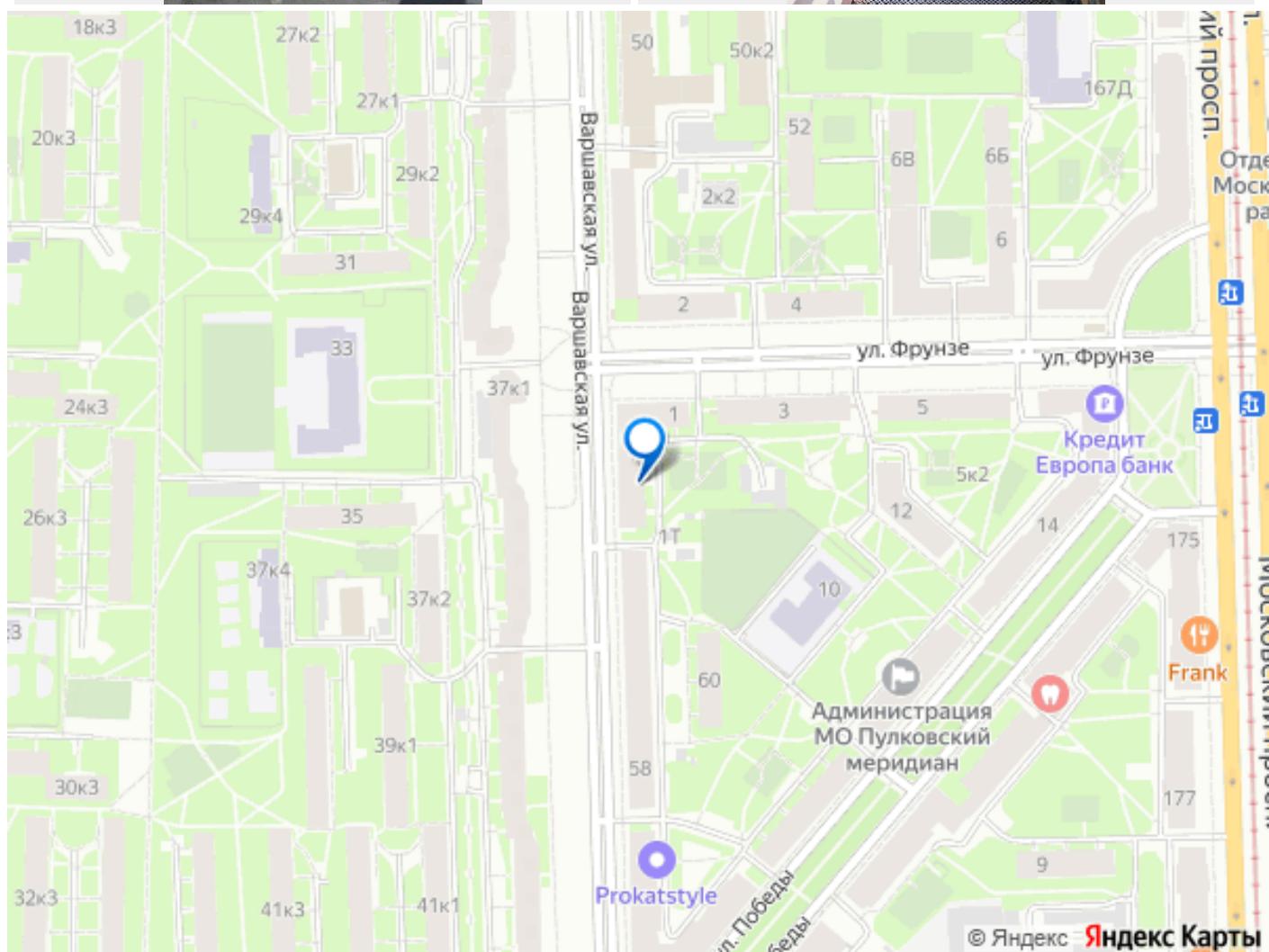
### Описание

В продаже нежилое помещение на цокольном этаже жилого дома, расположенного на углу Варшавской/Фрунзе. Помещение имеет два отдельных входа: основной - с Варшавской ул., второй вход расположен со двора. Помещение подготовлено под чистовой ремонт: на полу плитка, стены подготовлены под покраску. Имеется морозильное помещение. ПРЕИМУЩЕСТВА: Большое помещение (90 кв.м) правильной формы на входе, его размеры позволяют разместить торговый, спортивный зал, складское помещение. Есть



помещения меньшей площади, которые возможно использовать как подсобные. Идеально подходит для сдачи в аренду, как целиком, так и в части, существует возможность деления помещения на два, с отдельным входом и санузлом каждое. Также помещение очень привлекательно для осуществления торговой деятельности, так как эта локация имеет высокий трафик проходимости и рядом, в линейке стоят: Пятерочка, Магнит, Фермер, ВинЛаб, Пекарня, Улыбка Радуги. Показы возможны в любое удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России