

Создано: 09.09.2025 в 15:26

Обновлено: 10.04.2026 в 16:24

Светлана Воробьева, Будь первым

**79817877750****Санкт-Петербург, Варшавская улица, 56****21 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 56

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

274.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже нежилое помещение на цокольном этаже жилого дома, расположенного на углу Варшавской/Фрунзе. Помещение имеет два отдельных входа: основной - с Варшавской ул., второй вход расположен со двора. Помещение подготовлено под чистовой ремонт: на полу плитка, стены подготовлены под покраску. Имеется морозильное помещение.

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** Большое помещение (90 кв.м) правильной формы на входе, его размеры позволяют разместить торговый, спортивный зал, складское помещение. Есть

для заметок



помещения меньшей площади, которые возможно использовать как подсобные. Идеально подходит для сдачи в аренду, как целиком, так и в части, существует возможность деления помещения на два, с отдельным входом и санузлом каждое. Также помещение очень привлекательно для осуществления торговой деятельности, так как эта локация имеет высокий трафик проходимости и рядом, в линейке стоят: Пятерочка, Магнит, Фермер, ВинЛаб, Пекарня, Улыбка Радуги. Показы возможны в любое удобное для вас время.





