

Создано: 06.03.2026 в 11:05

Обновлено: 23.03.2026 в 17:25

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 14с3

6 100 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 14с3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

27.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в попку апартамент- студия в отличном состоянии. - пешая доступность от м. Дыбенко (20 мин пешком); - панорамные виды из окон; - новый 15-этажный дом постройки 2023 г на 250 квартир ., расположен в зоне парка; - удобная инфраструктура (в 1 мин. продуктовые магазины, сетевой фитнес-центр, школы, поликлиники, дет.сады, крупные торговые центры и гипермаркеты(Мега-Дыбенко, Лондон-молл, Лемана-про, и т.п.) - рядом большая вода Невы (10 мин.пешком); - 10 мин. (авто)- выезд на КАД;

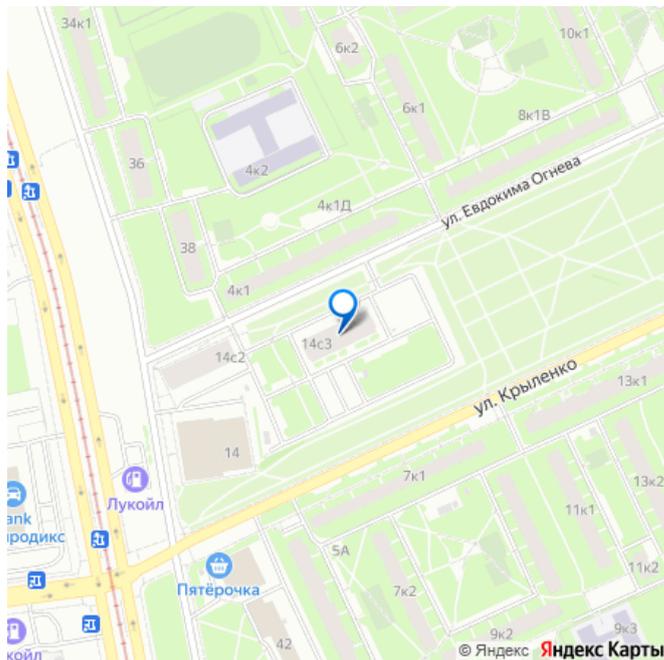
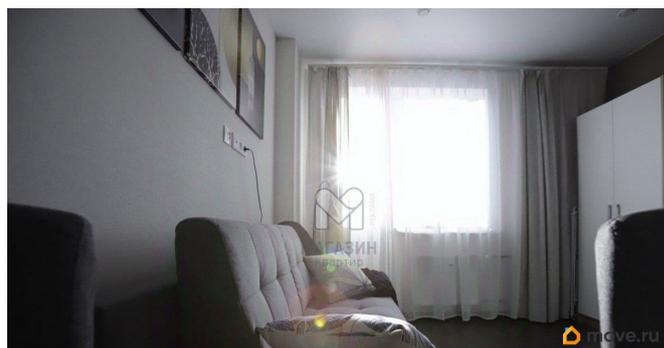
<https://spb.move.ru/objects/9291070694>

Светлана Бобровничая, Магазин

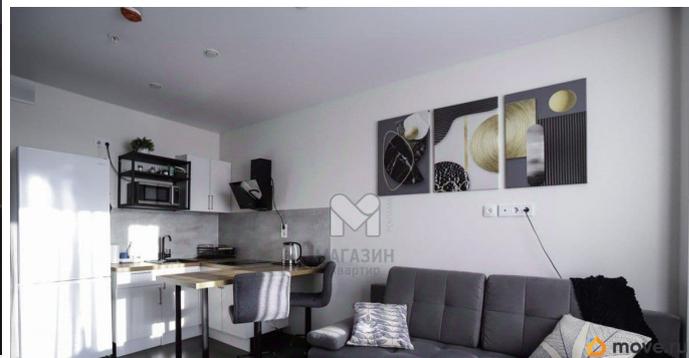
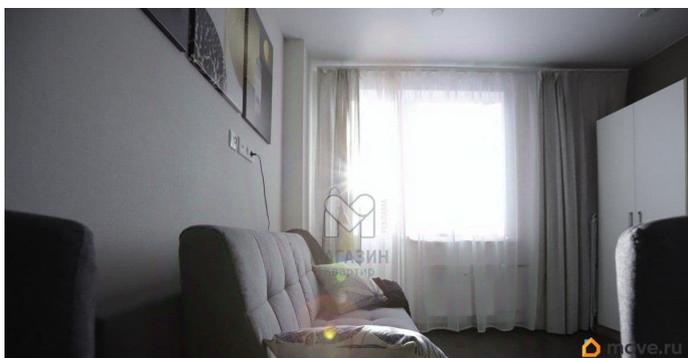
Квартир

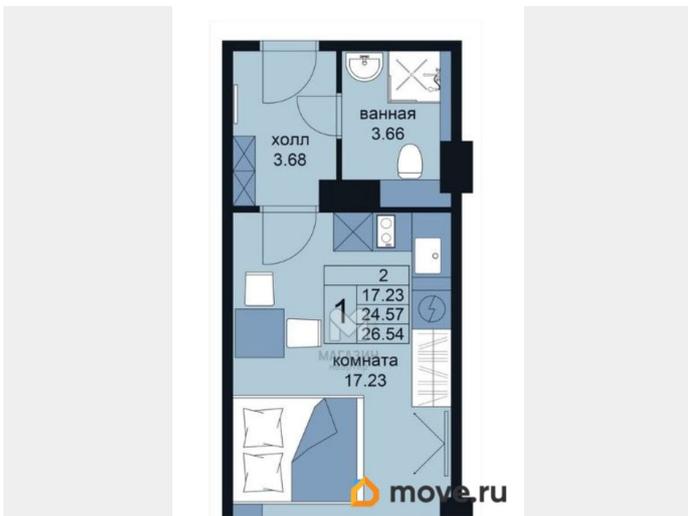
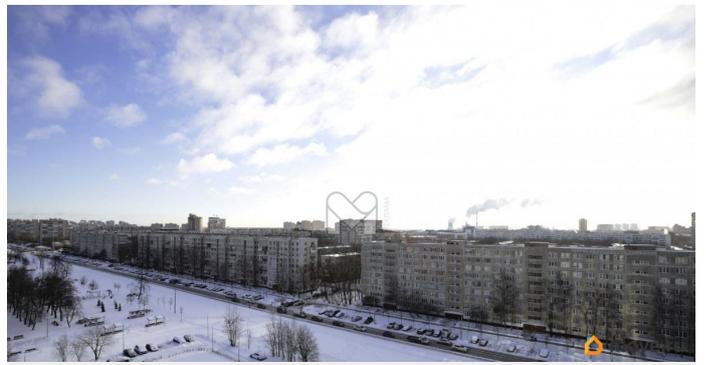
79118358770

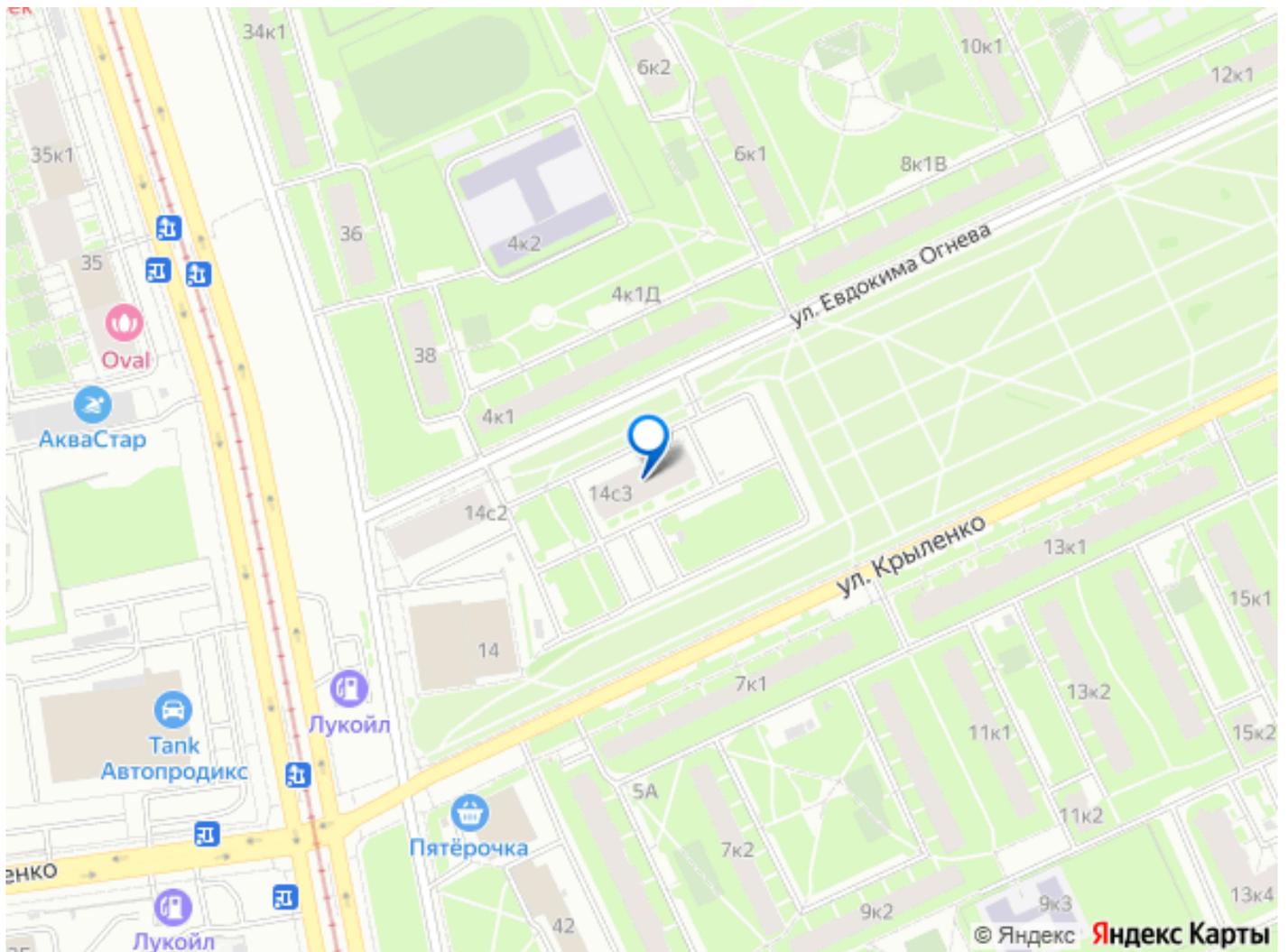
для заметок



- 25 мин. (авто) - до центра города; - большое кол-во парковочных мест у дома; - система контроля доступа и в дом и на этаж (электронный ключ); - чистая, просторная парадная; - 3 лифта (в т.ч. грузовой); - круглосуточный консьерж - диспетчер; Апартаменты в отличном состоянии. Продаются с мебелью и техникой. - 11 этаж (всего 15 этажей); - 27,6 м2 - общая площадь; - много света и воздуха (солнечная сторона); - большая застекленная лоджия; - двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты; - есть кухня со всем необходимым оборудованием; - сан.узел (душевая кабина, стиральная машинка); - можно использовать и для жизни и для сдачи в аренду (всегда пользуются спросом у арендаторов). Средняя стоимость аренды в данной локации - долгосрочная: от 35 000 рубмес (пользуется спросом у студентов Университета телекоммуникаций Бонч-Бруевича), краткосрочная - от 2500 рубсутки (туристы, командировочные и т.п.). При работе в направлении краткосрочной аренды окупаемость объекта составит 7 лет. - один взрослый собственник. Прямая продажа. Звоните. Качественных объектов в городе с адекватной стоимостью не много.







Move.ru - вся недвижимость России