

🕒 Создано: 06.12.2025 в 21:44

Обновлено: 06.12.2025 в 22:41

<https://spb.move.ru/objects/9287223168>

СТАРТ, СТАРТ

79812800477

Санкт-Петербург, улица Лагоды, 2

4 050 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Лагоды, 2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Лагоды](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

27 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

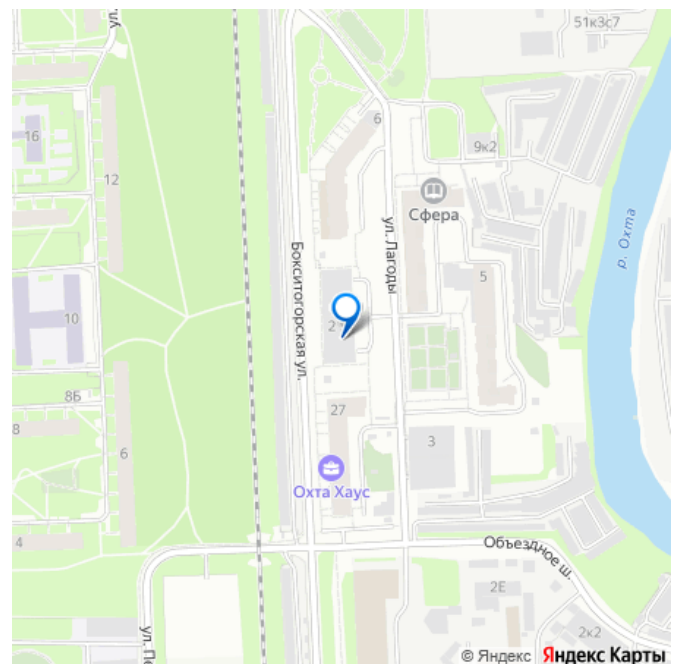
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

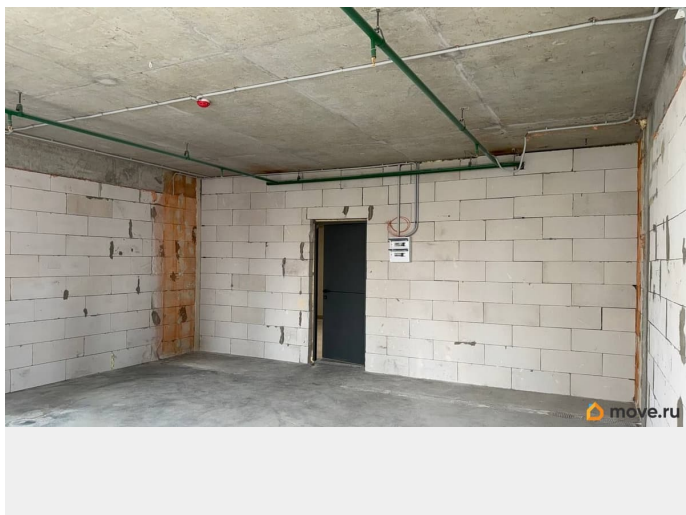
Описание

Помещение свободного назначения с НДС, без комиссии! ОТ ЗАСТРОЙЩИКА БЕЗ ПЕРЕПЛАТ ПЛОЩАДИ РАЗНЫХ РАЗМЕРОВ В НАЛИЧИИ - ПИШИТЕ НАМ, ПОДБЕРЕМ НУЖНУЮ ПЛОЩАДЬ И СТОИМОСТЬ МЕТРА! Преимущества объекта: Свободное назначение — подходит под любые задачи. Мокрая точка — расширяет спектр видов деятельности. Современные инженерные системы: отопление, вентиляция, электроснабжение (от 5 кВт, возможно увеличение). Высота потолков — 3 м. Прямая продажа с НДС, без комиссии. Почему ГАРАЖ

для заметок



И: Концепция бизнес-кластера: сочетание офисов, торговых площадей и сервисов. Локация формирует устойчивый трафик из сотрудников, резидентов и посетителей. Запуск МФК ГАРАЖ И в 2026 году создаст стабильный поток клиентов. Возможна ипотека или рассрочка. Получите презентацию объекта и персональный расчёт доходности — пишите или звоните по указанным контактам.



Уже работают:
Пятёрочка (якорь)
Ozon (постоянный поток)
Магазин табака

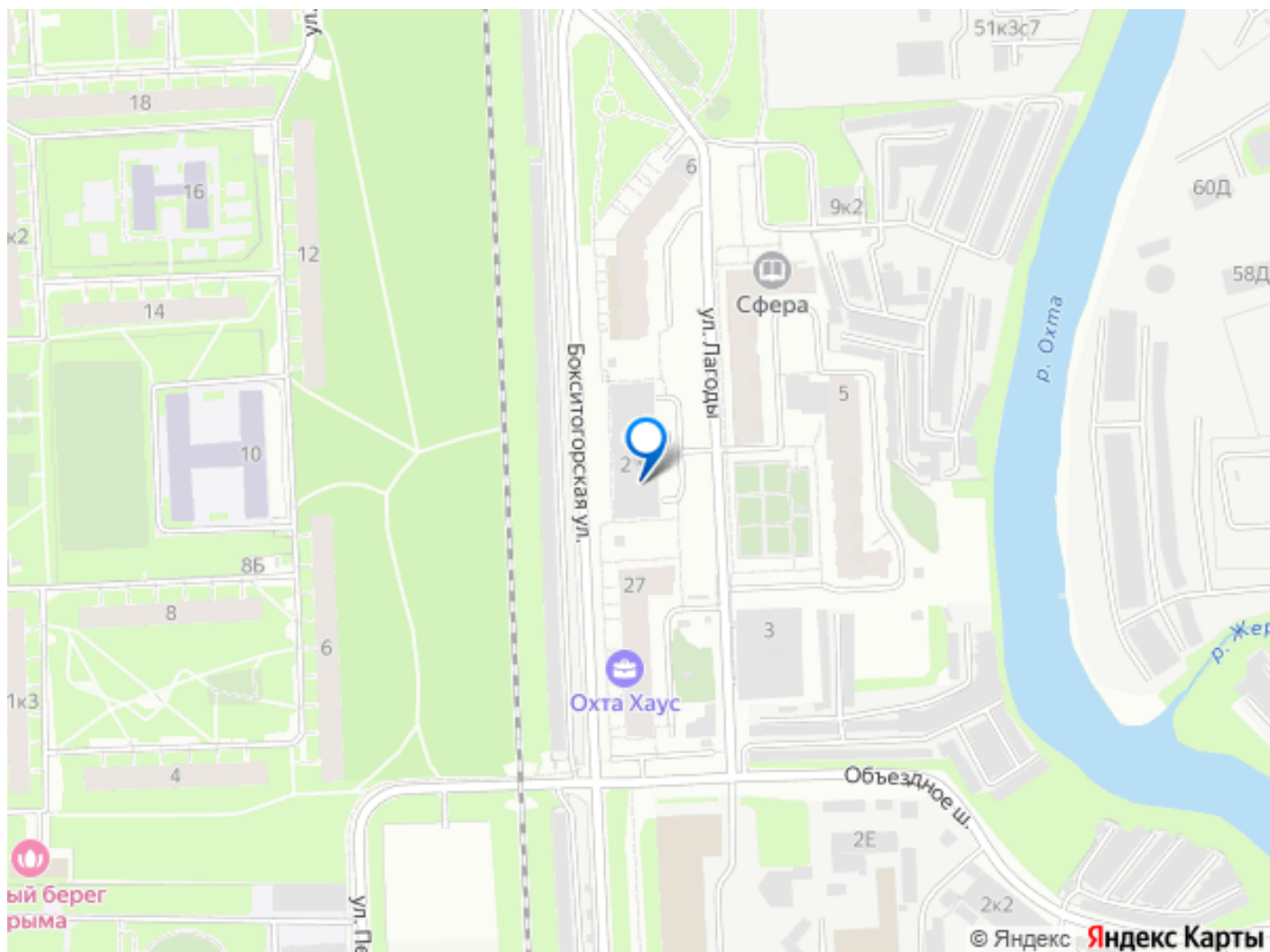
Three small images showing the interior of a commercial space. The top image shows a Pятёрочка store. The middle image shows an Ozon store. The bottom image shows a tobacco shop. A larger image of the building's exterior is on the right.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
УЛ. ЛАГОДЫ

Цена от 70 000 Р/м²

МФК «ГАРАЖИ» — доходная
коммерческая

A photograph of a modern multi-story building with a glass facade and a prominent corner. The building is surrounded by other urban structures. A 'move.ru' logo is in the bottom right corner.



Move.ru - вся недвижимость России