

🕒 Создано: 11.02.2026 в 15:25

🔄 Обновлено: 15.02.2026 в 09:58

Агент

79819448027

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

9 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

27 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

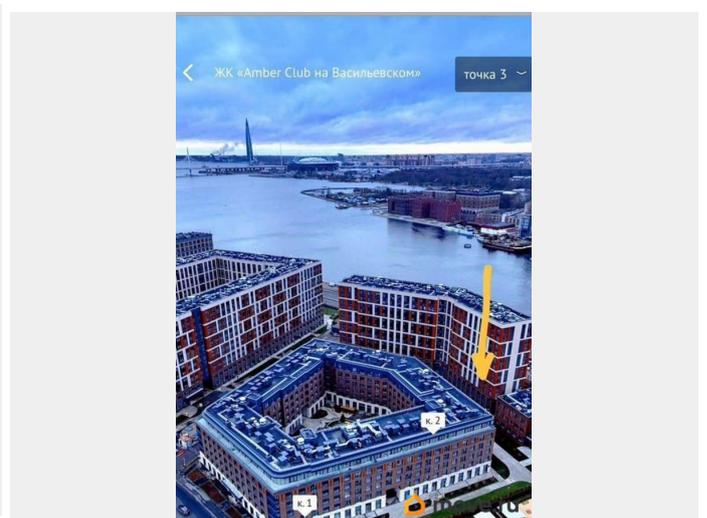
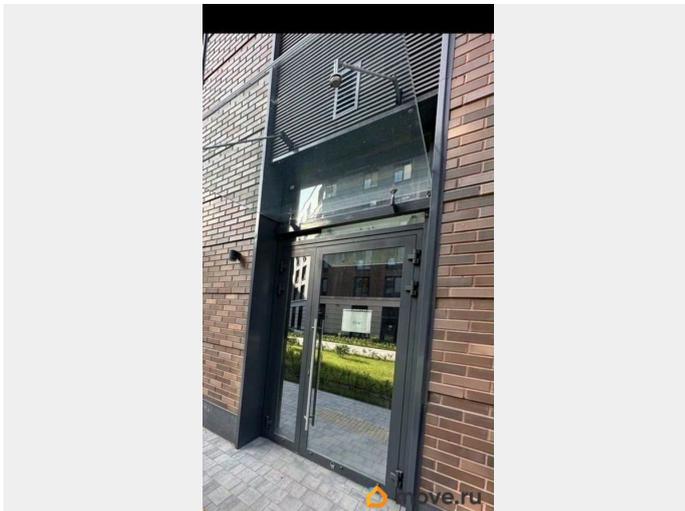
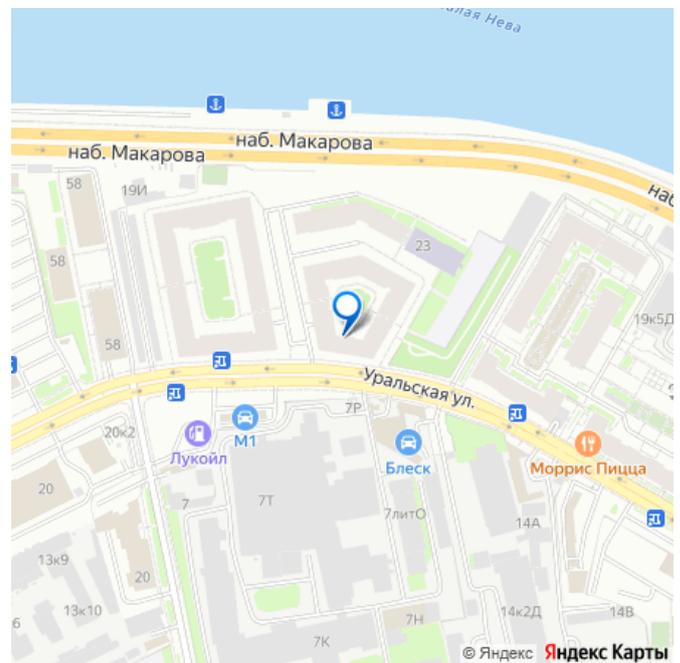
Продается помещение свободного назначения - 27,3 кв.м. в престижном жилом комплексе высокого комфорт класса Amber Club Помещение расположено на пешеходной улице, около садика, что обеспечит постоянный пешеходный трафик. Хорошо просматривается с прилегающей территории. Ликвидная площадь обеспечит высокую рентабельность вложений. Большая витрина и входная группа высотой более 4 метров наполнят помещение естественным светом и предоставят широкие возможности для оформления рекламных поверхностей.

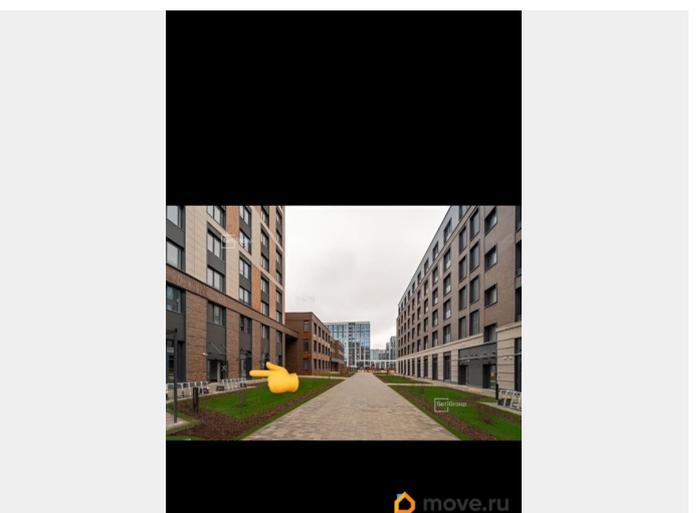
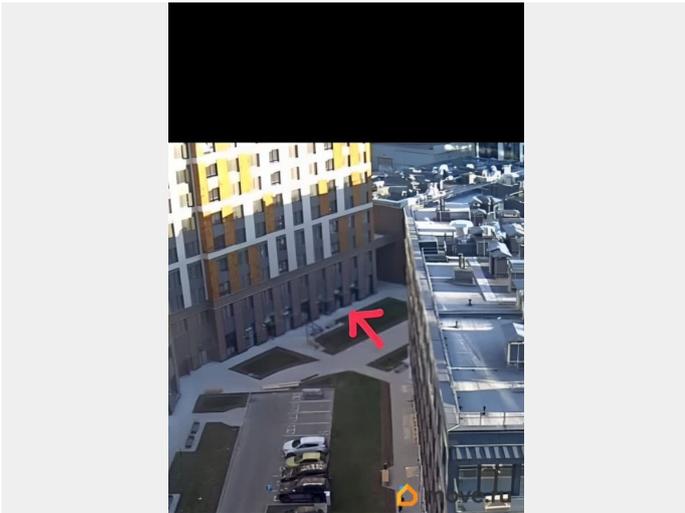
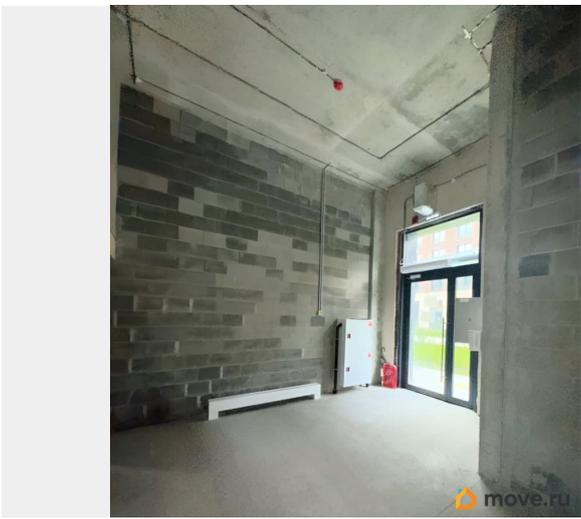
для заметок

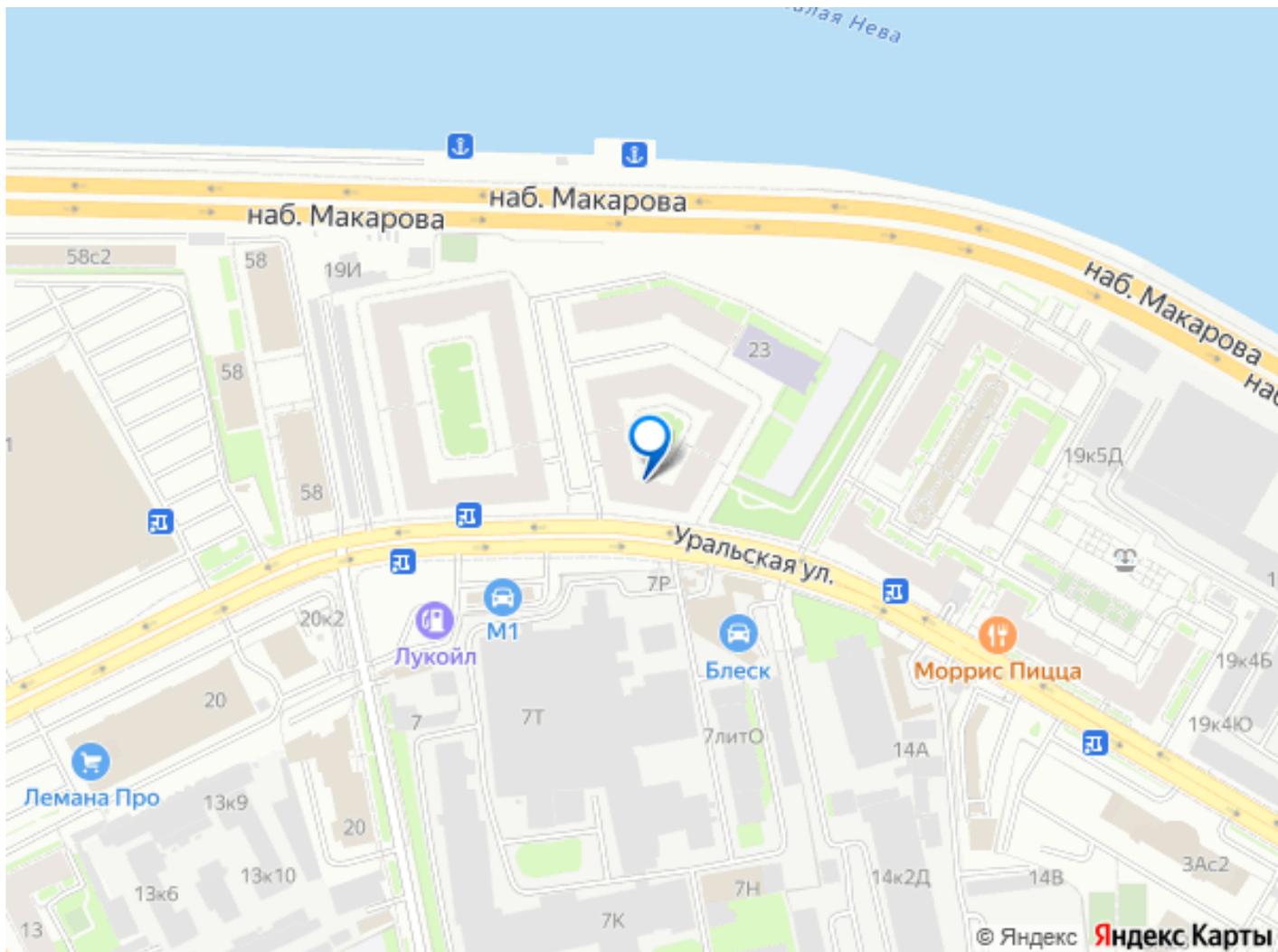


Правильная форма и отсутствие несущих конструкций позволят максимально выгодно использовать всю площадь помещения.

Проект находится в шаговой доступности до метро (15 мин. пешком), удобный выезд на ЗСД прямо с набережной, остановка общественного транспорта и прогулочный сквер рядом. Преимущества локации: + Дом сдан + Расположено на 1 линии + Внутренний трафик 1360 квартир + Рядом жилой комплекс Эмеральд 1360 квартир + Рядом 2 корпуса апарт-амбаров Докландс + Быстрый выезд на ЗСД и в центр города + Квартиры в данном комплексе сдаются с полной отделкой - жители очень быстро заедут. Преимущества помещения: + Свободная планировка + Отдельный вход + Высокие потолки более 4 метров + Витринные окна + Место под рекламную вывеску + Вентиляция + 10 кВт + Рядом гостевая парковка







Move.ru - вся недвижимость России