

🕒 Создано: 16.02.2026 в 22:39

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 15:33

**Санкт-Петербург, переулок Басков, 23**

**2 150 000 ₹**

Санкт-Петербург, переулок Басков, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Басков переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Пассивный доход сразу! Арендатор въехал!  
Почему стоит купить именно это не жилое помещение ППА: 1. Супер Локация! 2. Отдельный вход, правильная соответствующая документам планировка! 3. Понятная схема выкупа: Дом не памятник, помещение не МИСП, выкуп 07.26! 4. Выгода сразу+21 000 р.мес.+1 200 000 р.после выкупа увеличение капитализации! 5. При покупке Без торга: Бесплатное администрирование до выкупа ( Вы просто получаете деньги ), оформление выкупа ( отдельно эта услуга стоит от 200 000 р. ),

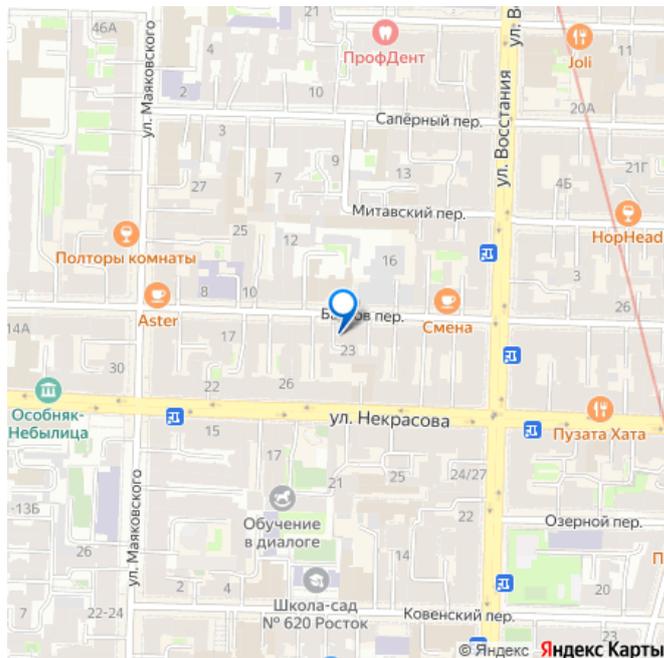
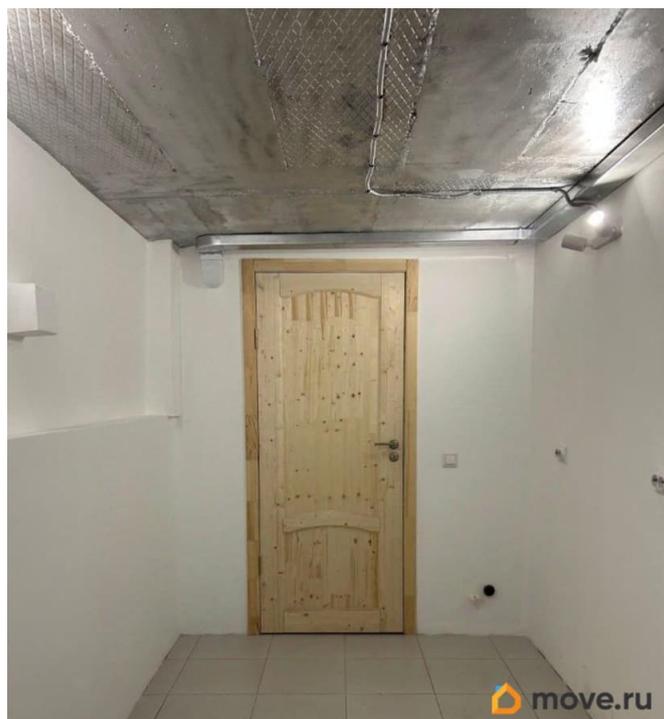
<https://spb.move.ru/objects/9290714454>

**Алина Бейлярбейли, Алина**

**Бейлярбейли**

**79119054324**

для заметок



переоформление на физическое лицо! ППА,  
аренда городу 13 200 р., арендатор платит 35  
000 р. На прямую от собственника! Без  
комиссии! Исключительная локация! Между  
двумя центральными ст. метро  
Чернышевская и пл. Восстания Все  
документы подготовлены к сделке  
профессиональной управляющей компанией  
Новый ремонт! Все коммуникации новые!  
Выкуп по 159 ФЗ прописан в договоре! В 2026  
г. можно выкупать! Кадастровая стоимость 1  
800 000 р. (оценка 2025 г.) Оплачивается в  
рассрочку на 5 лет 60 мес. по примерно 30  
000 р./мес. Фото соответствуют



