

Создано: 26.12.2025 в 14:31

Обновлено: 26.12.2025 в 13:50

<https://spb.move.ru/objects/9287662226>

Собственник

**79817854573**

Санкт-Петербург, Шлиссельбургское  
шоссе

**26 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>



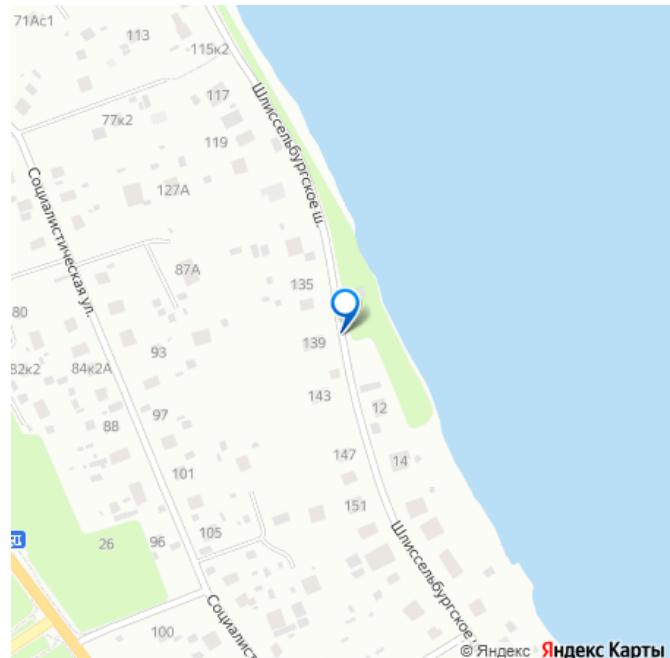
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

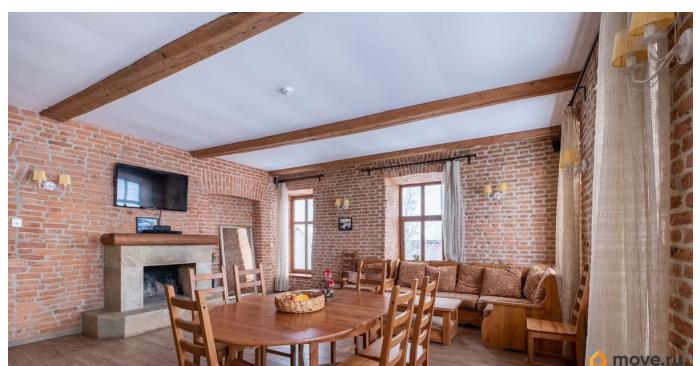
Предлагается к продаже апартаменты-офисы, площадью 280 кв.м., расположенные в отдельно стоящем доме на обособленном закрытом участке в п. Усть-Ижора.

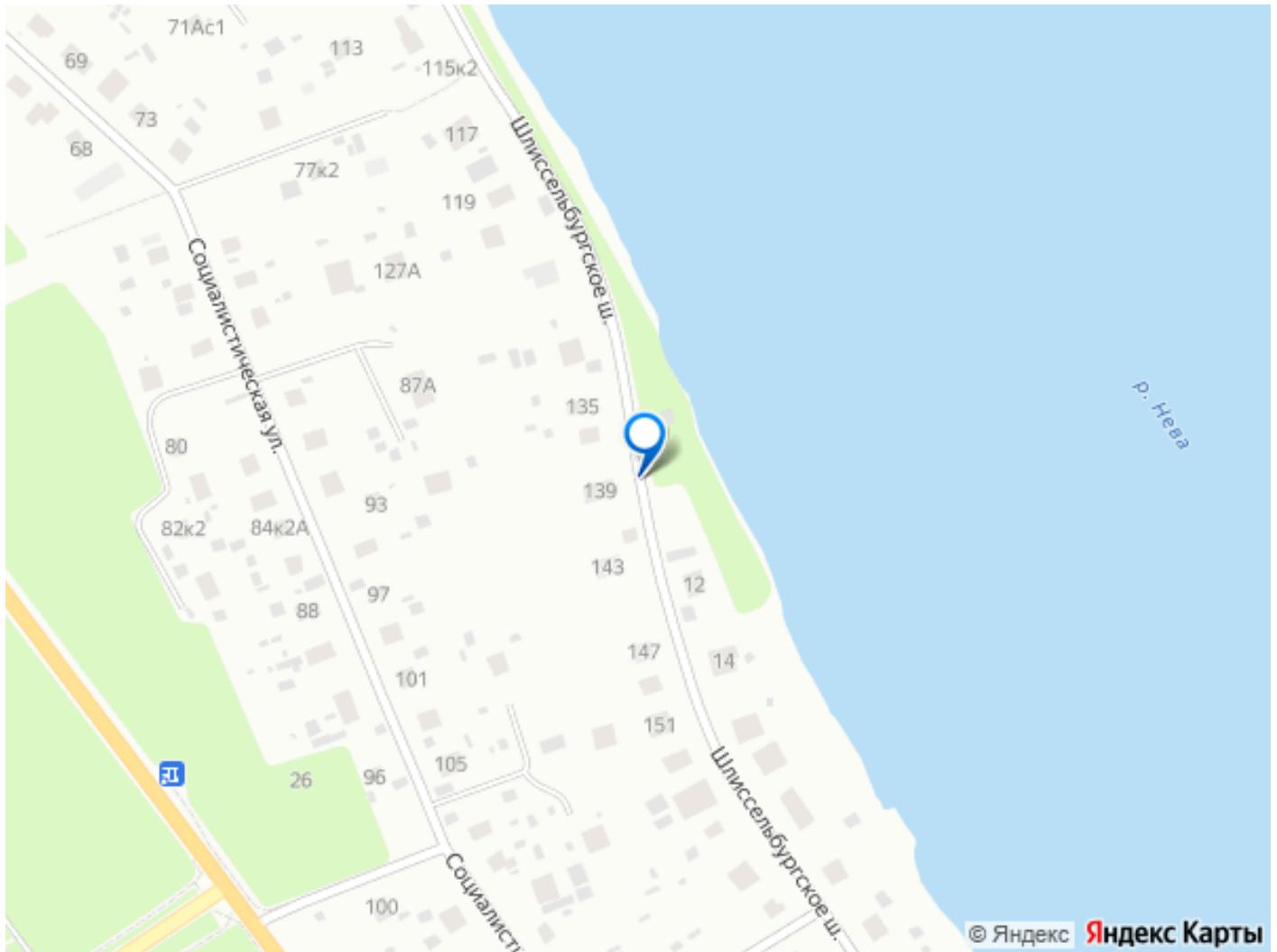
Помещение изначально коммерческое, нет никаких запретов на коммерческую деятельность. Помещение оформлено в стиле Лофт. Автономная система отопления, теплые водяные полы. Электрическая мощность 15 кВт+10 кВт (по факту больше).

Земельный участок в аренде на 49 лет. На территории и внутри дома система видеонаблюдения. Закрытый двор.

Помещение арендуют крупный сетевой

арендатор, договор на 10 лет. Арендная плата в месяц 200 тыс. Есть индексация. Арендатор отдельно оплачивает коммунальные платежи. Все коммунальные договора заключены. Дом расположен на первой линии. Недалеко от дома большая детская площадка у Невы. Развитая инфраструктура. В пяти минутах пешком остановка общественного транспорта. В 10 минутах на машине метро «Рыбацкое». По остальным вопросам звоните, организуем просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России