

Создано: 06.10.2025 в 22:51

Обновлено: 16.02.2026 в 12:19

<https://spb.move.ru/objects/9285499517>

Ричард Лалиев, ДомИн

**79812800296**

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

**12 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

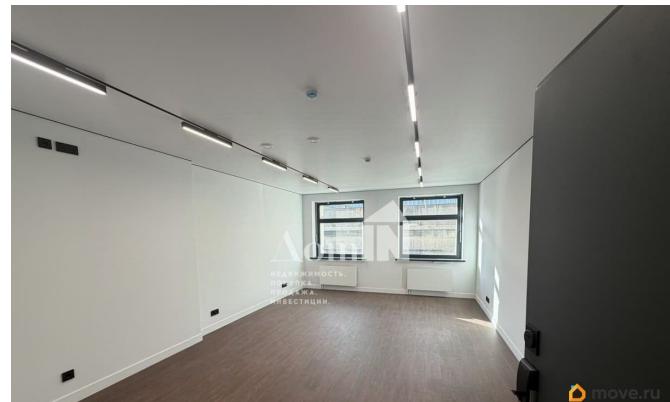
Улица

[проезд Херсонский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

28.1 м<sup>2</sup>



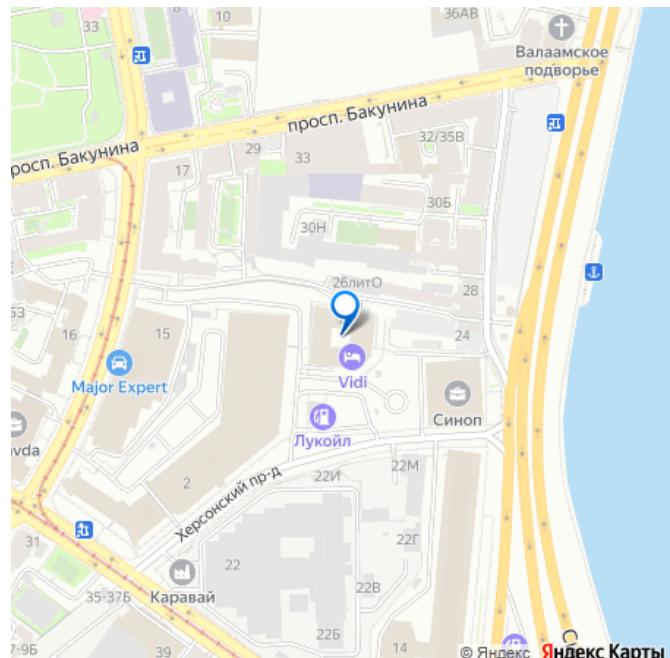
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 119189513 Продаётся уникальный офис класса А в Санкт-Петербурге. Для юридического лица или ИП на ОСНО, реальная цена покупки офиса составляет не 12 600 000 руб., а 10 327 869 руб., потому что 2 272 131 руб. вы вернете себе из бюджета через механизм налогового вычета. Офисы расположены на 2-ом этаже, с 3-го по 10-ый этаж идут апартаменты. Преимущества: - Чистовая отделка - Офис с большими 2-я окнами, с двумя окнами всего 7 офисов. - Возможность установки рекламного баннера на фасад, такую возможность имеют всего 4

офиса. - Хорошее расположение - Здание класса А - Два входа в здание Общая информация Предлагаем вашему вниманию уютный офис площадью 28.1 кв. м, расположенный на втором этаже современного офисного комплекса, построенного в 2024 году. Объект расположен по адресу: Херсонский проезд, 6. Офис идеально подходит для ведения бизнеса и представляет собой привлекательное предложение для инвесторов. Цена Этот офис можно приобрести по выгодной цене, что делает его отличной возможностью для вложения.

Стоимость объекта ниже среднерыночной, что гарантирует вам быструю окупаемость и возможность значительного увеличения капитала в будущем. Расположение 700 метров-Невский проспект 25 минут-До КАД и ЗСД 35 минут -Аэропорт Пулково 700 м-м.

Александра-Невского Инфраструктура Офис находится в здании с хорошей инфраструктурой. На территории комплекса предусмотрены: - Подземная парковка, что обеспечивает удобство для ваших сотрудников и клиентов. - Пропускная система и охрана, которые гарантируют безопасность вашего бизнеса. - Современные системы вентиляции и пожарной сигнализации, что также является важным фактором для комфортного и безопасного ведения бизнеса. - Пассажирский лифт, обеспечивающий быстрый доступ к вашему офису. Качество и комфорт Помещение имеет чистовую отделку, что позволяет вам сразу после покупки начать использовать его для работы без дополнительных вложений.

Высота потолков составляет 2.7 м, что создаёт комфортные условия для работы. Офис спроектирован с учётом современных требований к рабочему пространству и

подходит для различных видов бизнеса. Перспективы инвестирования Учитывая быстрое развитие района, данный объект недвижимости имеет высокий потенциал для роста стоимости. Инвестирование в коммерческую недвижимость в столь динамичном месте может стать выгодным решением для любого инвестора. Не упустите возможность стать владельцем этого уникального объекта! Это предложение ограничено. О сделке: 1 собственник НДС-22% Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой

