

🕒 Создано: 14.02.2026 в 18:38

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 14:23

**Санкт-Петербург, Угловой переулок, 9**

**3 300 000 ₪**

Санкт-Петербург, Угловой переулок, 9

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Угловой переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

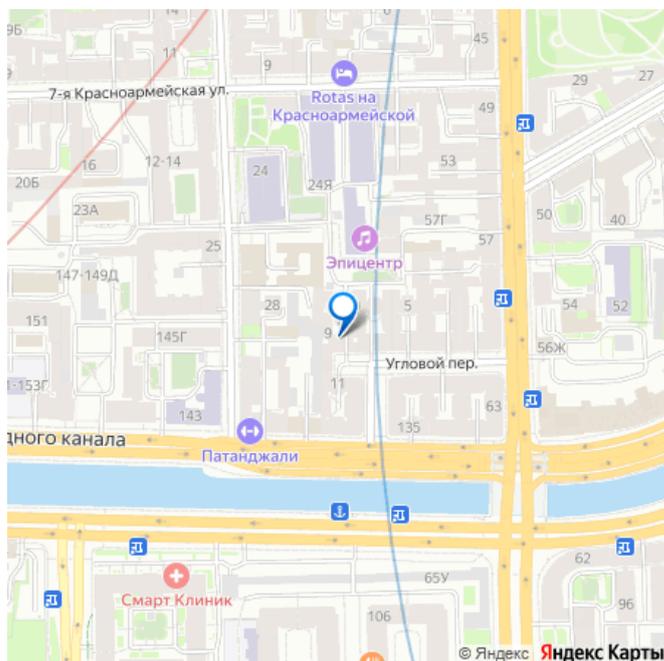
Продажа ППА (переуступка права аренды)  
Помещение с новым дизайнерским капитальным ремонтом, с заменой всех коммуникаций, новая электрика. Выполнена внутренняя и внешняя работа по гидроизоляции. Отдельный вход со двора, уютный зеленый сквер, два больших окна. Бесплатные места для парковки. Возможно использование под апартаменты, салон красоты, интернет магазин, офис, мастерскую. Уникально низкая арендная ставка городу 13900р. за 28 кв.м. Низкие коммунальные платежи. Уникальное

<https://spb.move.ru/objects/9289960650>

**Елизавета Иванова, Елизавета Иванова**

**79118454971**

для заметок



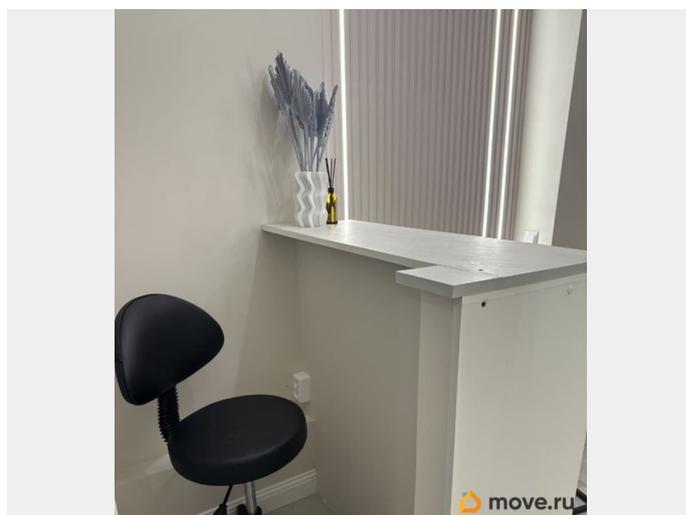
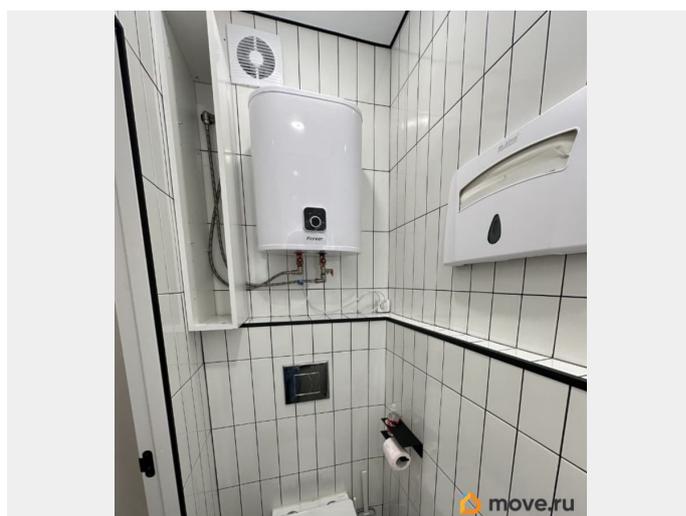
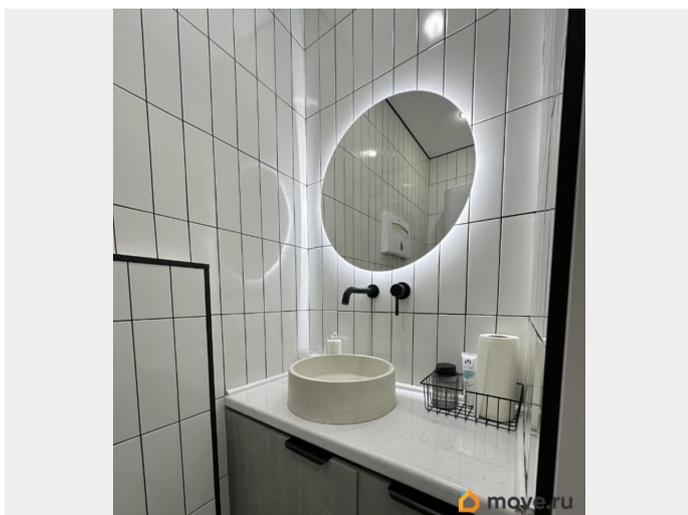
расположение: 5 мин пешком от метро

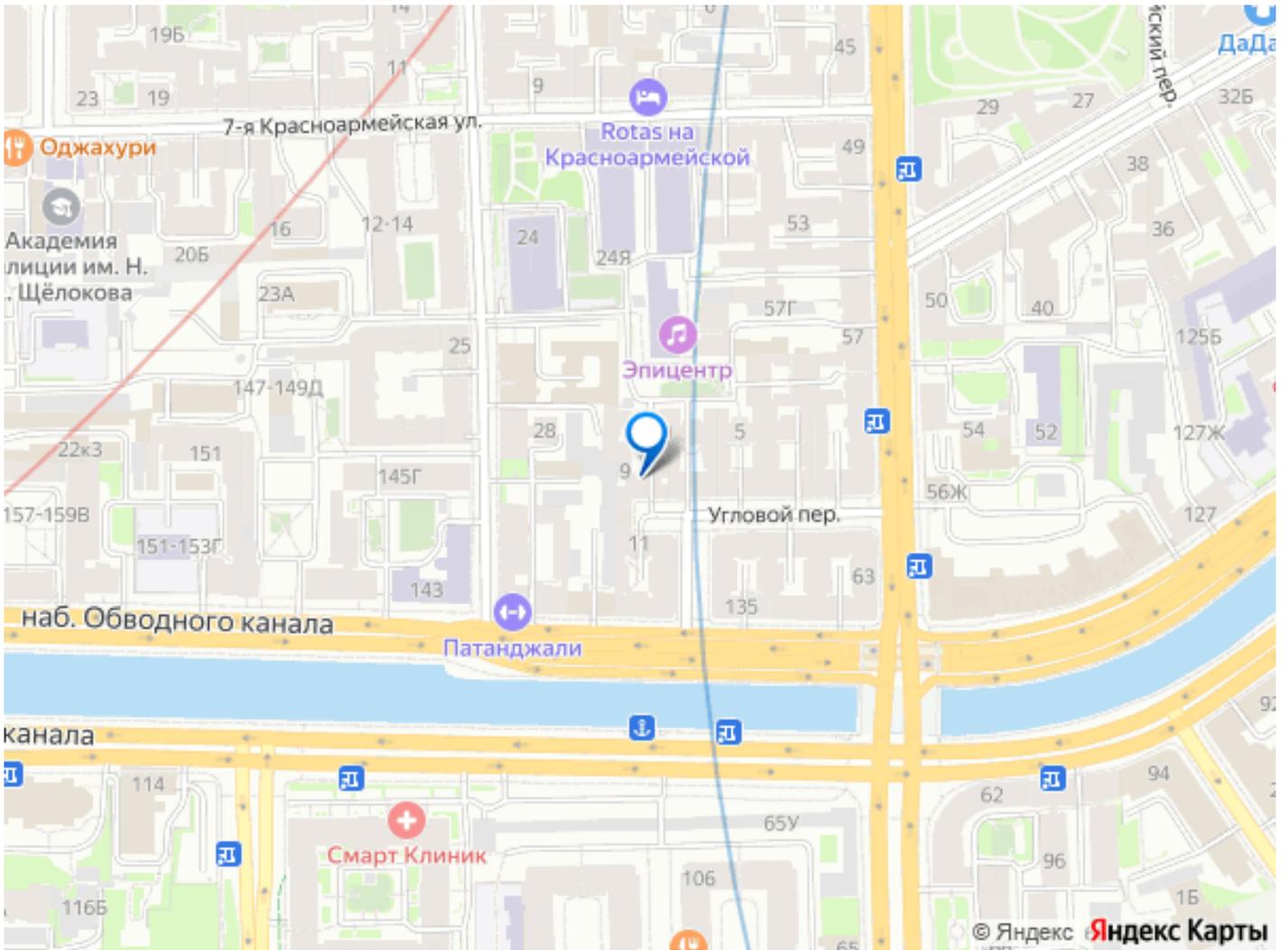
Фрунзенская , 10 мин от метро

Технологический институт, 15 мин от метро

Балтийская. Помощь в ведении бухгалтерии,  
помощь в оформлении сделки по продаже.

Выкуп 2028г





Move.ru - вся недвижимость России