

Создано: 29.10.2024 в 15:39

Обновлено: 07.02.2026 в 04:42

Санкт-Петербург, Российский проспект, 8

50 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Российский проспект, 8

Округ

[СПБ, Невский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

283 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение расположено в развитом, густонаселенном спальном районе Санкт-Петербурга, в 10-ти минутах ходьбы от ст. метро «Прспект Большевиков» продажа, цоколь, 283м2, евростандарт, все городские коммуникации, 80 кВт, есть вент-канал!, высота потолков: 3.4м, 2 входа. Помещение расположено на цокольном этаже многоэтажного жилого дома 2010 года постройки. Рядом остановки общественного транспорта, Ледовый дворец, напротив спортивный комплекс хоккейного клуба СКА. Огромный жилой массив, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. На фасаде здания имеется место под

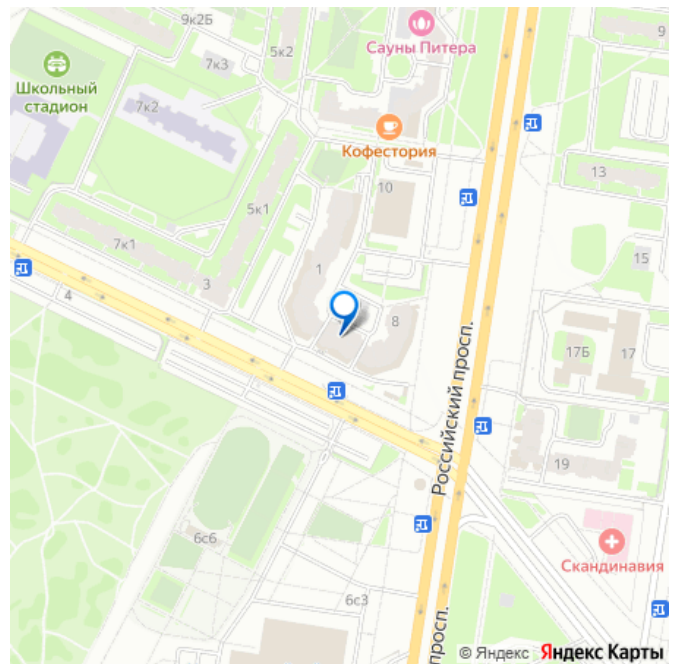
<https://spb.move.ru/objects/9265352152>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

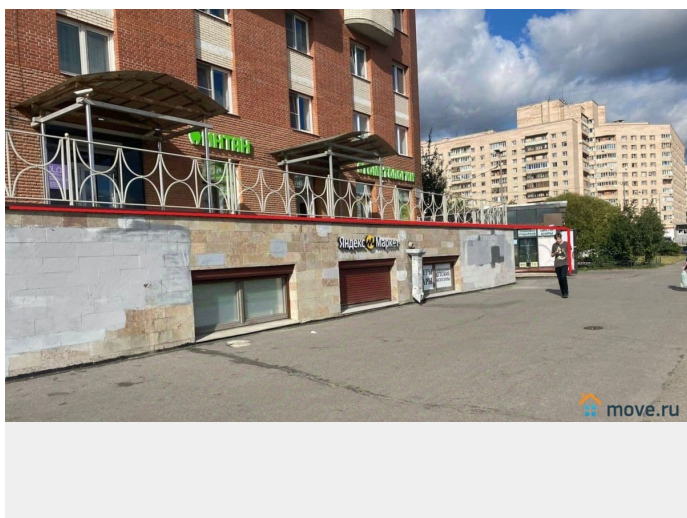
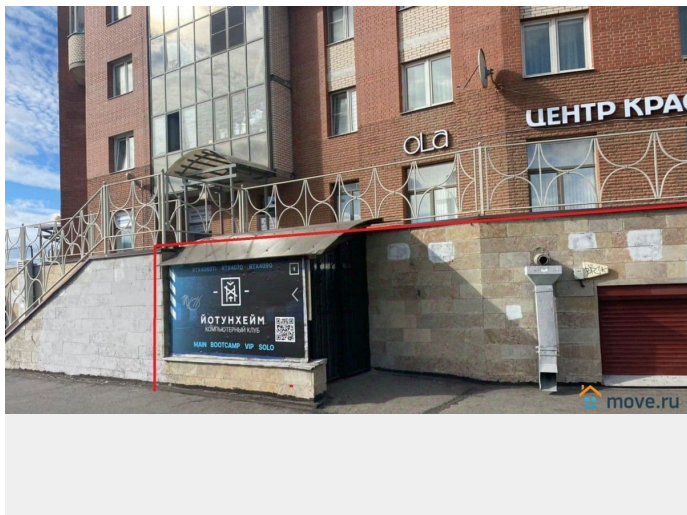
KNRU - Коммерческая недвижимость

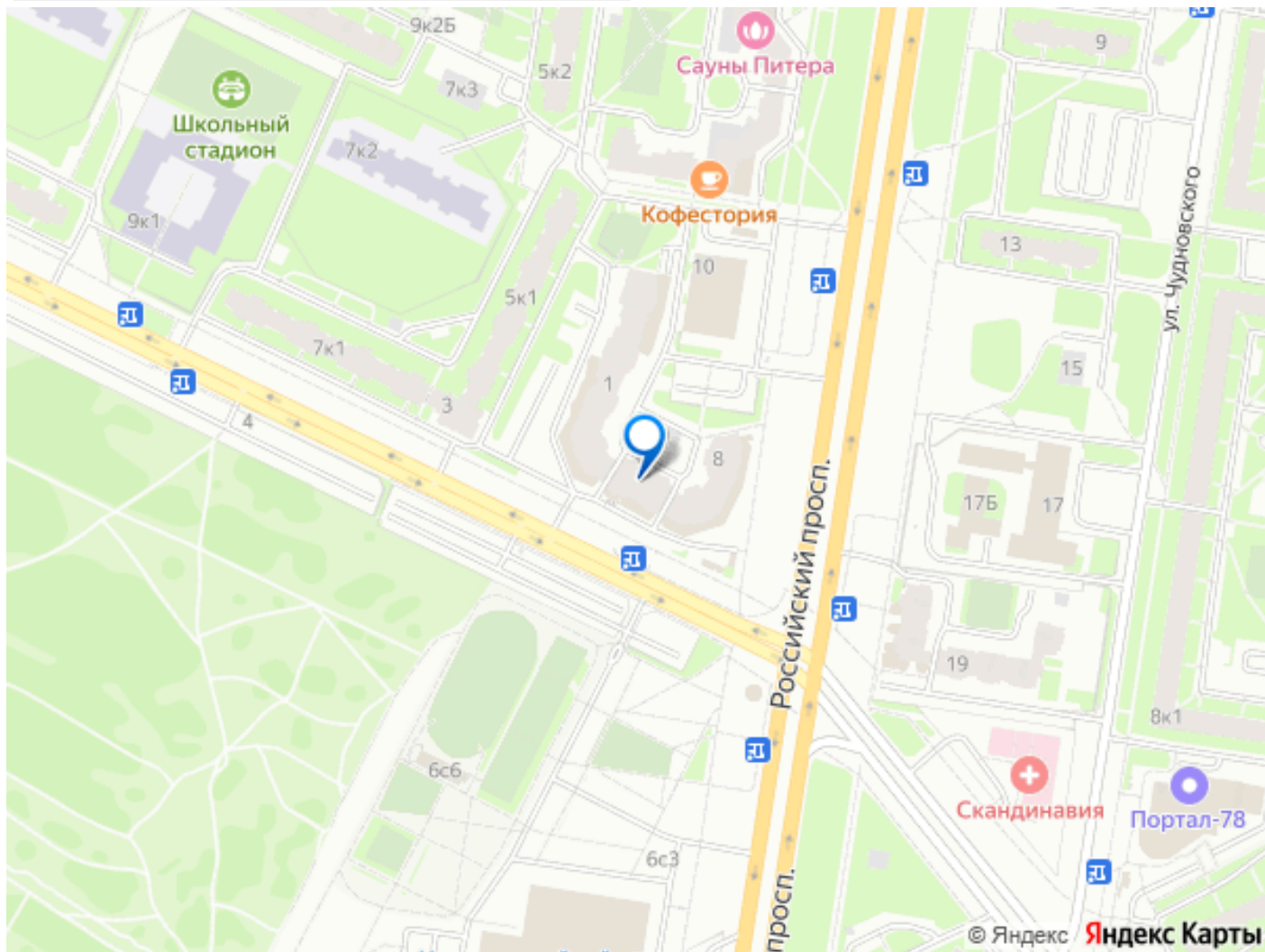
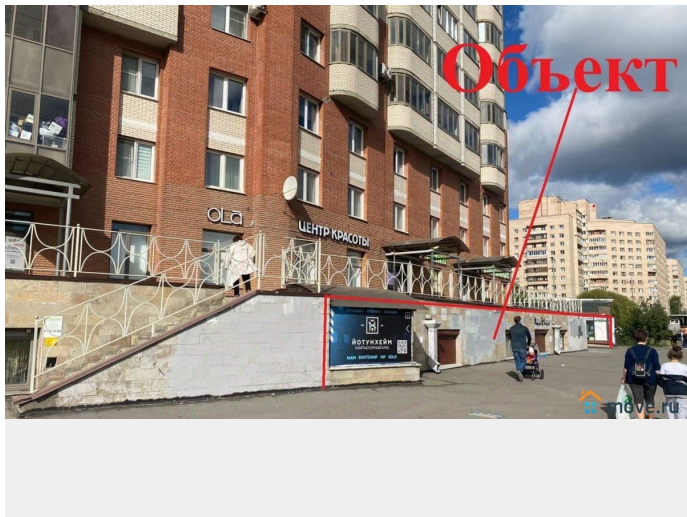
79819213479

для заметок



размещение рекламной вывески
Арендатор:
компьютерный клуб Йотунхейм, ПВЗ Яндекс
Маркет и Озон, арендный поток: 300 000 руб.
в мес. Окупаемость: 13,9 лет
Ближайшие
станции метро: Проспект Большевиков
Помещение подойдет для: Свободное
назначение ID - 561494





Move.ru - вся недвижимость России