

Создано: 29.10.2024 в 15:39

Обновлено: 07.02.2026 в 04:42

<https://spb.move.ru/objects/9265352152>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79819213479

Санкт-Петербург, Российский проспект, 8

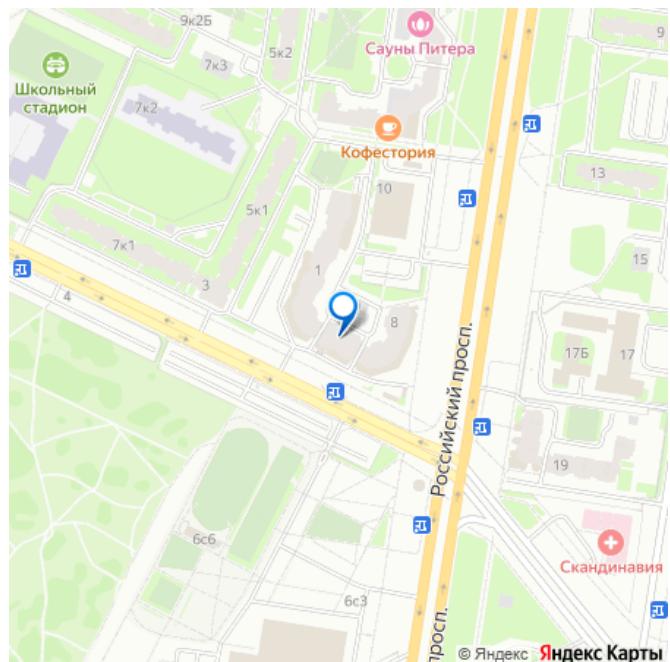
50 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Российский проспект, 8

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

283 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

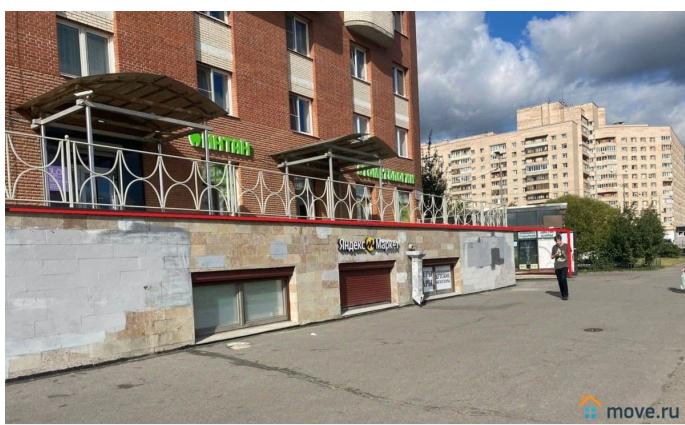
Раздел

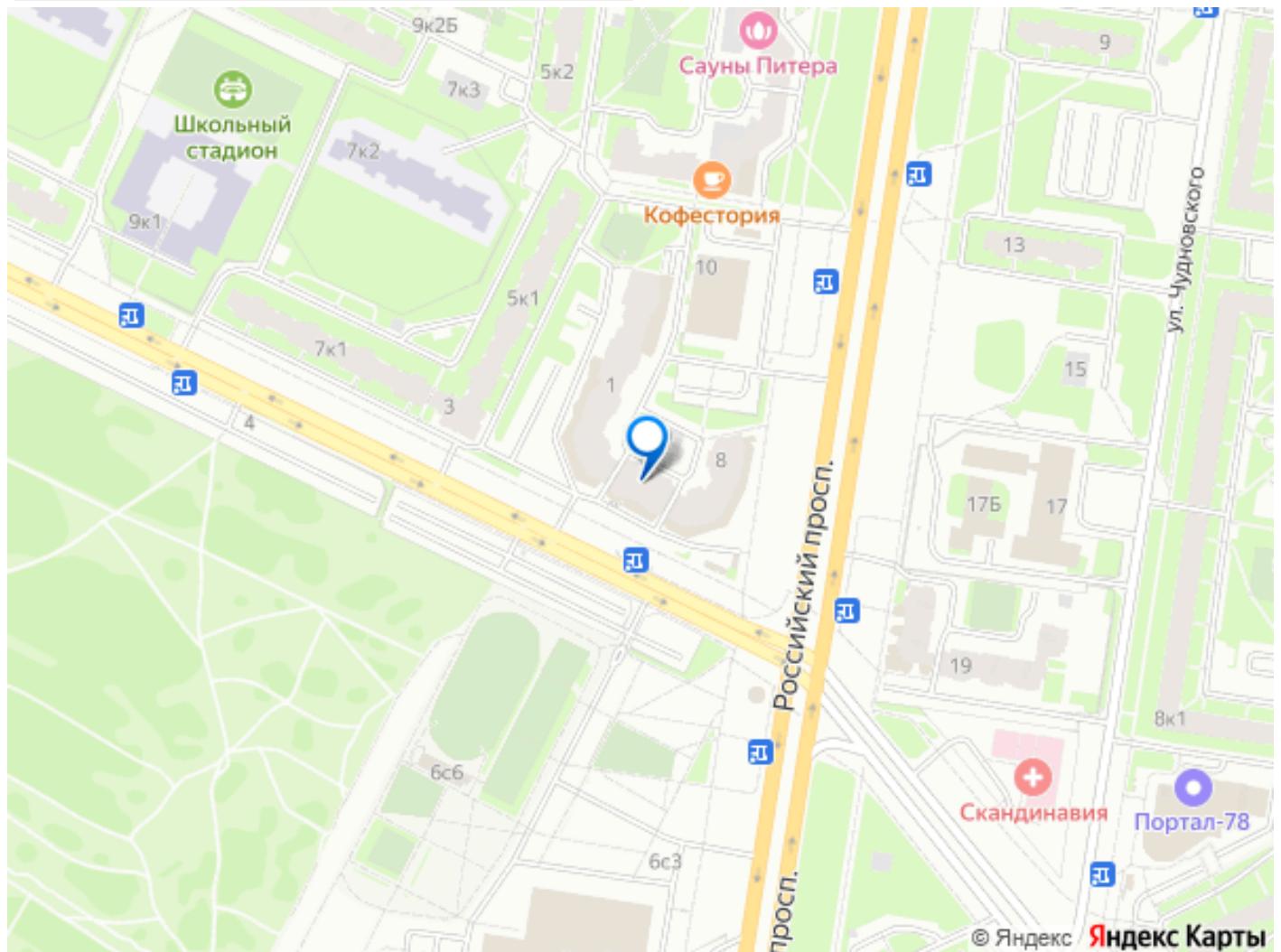
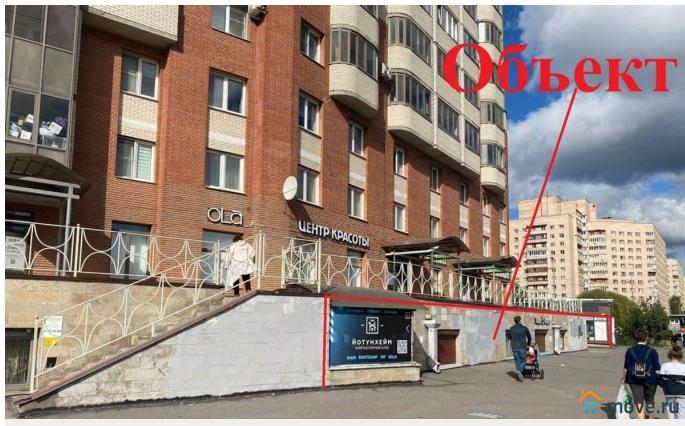
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение расположено в развитом, густонаселенном спальном районе Санкт-Петербурга, в 10-ти минутах ходьбы от ст. метро «Проспект Большевиков» продажа, цоколь, 283м², евроСТАНДАРТ, все городские коммуникации, 80 кВт, есть вент-канал!, высота потолков: 3.4м, 2 входа. Помещение расположено на цокольном этаже многоэтажного жилого дома 2010 года постройки. Рядом остановки общественного транспорта, Ледовый дворец, напротив спортивный комплекс хоккейного клуба СКА. Огромный жилой массив, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. На фасаде здания имеется место под

размещение рекламной вывески Арендатор:
компьютерный клуб Йотунхейм, ПВЗ Яндекс
Маркет и Озон, арендный поток: 300 000 руб.
в мес. Окупаемость: 13,9 лет
Ближайшие станции метро: Проспект Большевиков
Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 561494





Move.ru - вся недвижимость России