

Создано: 29.10.2024 в 15:39

Обновлено: 07.02.2026 в 04:42

<https://spb.move.ru/objects/9265352152>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

Санкт-Петербург, Российский проспект, 8

**50 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Российский проспект, 8

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

283 м<sup>2</sup>



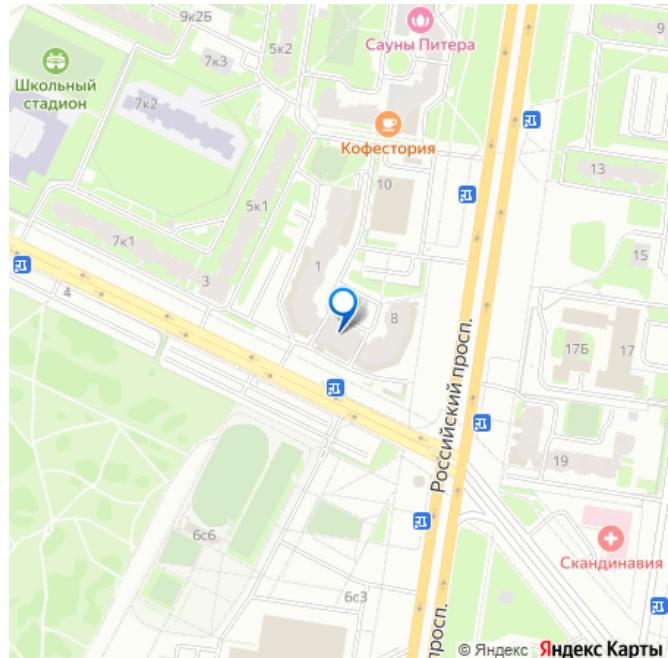
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

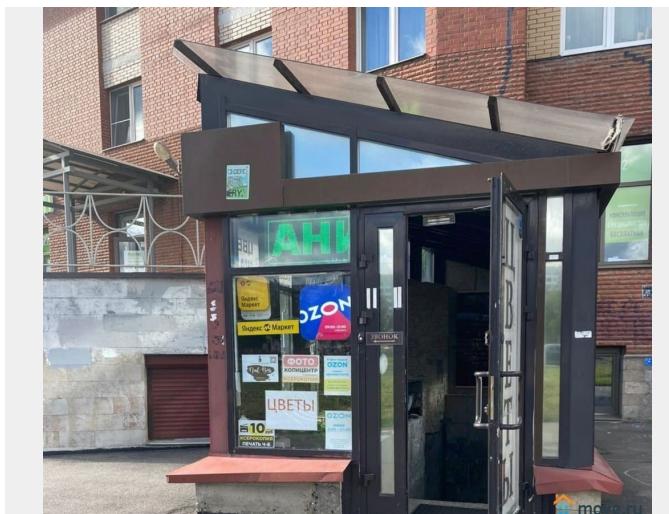


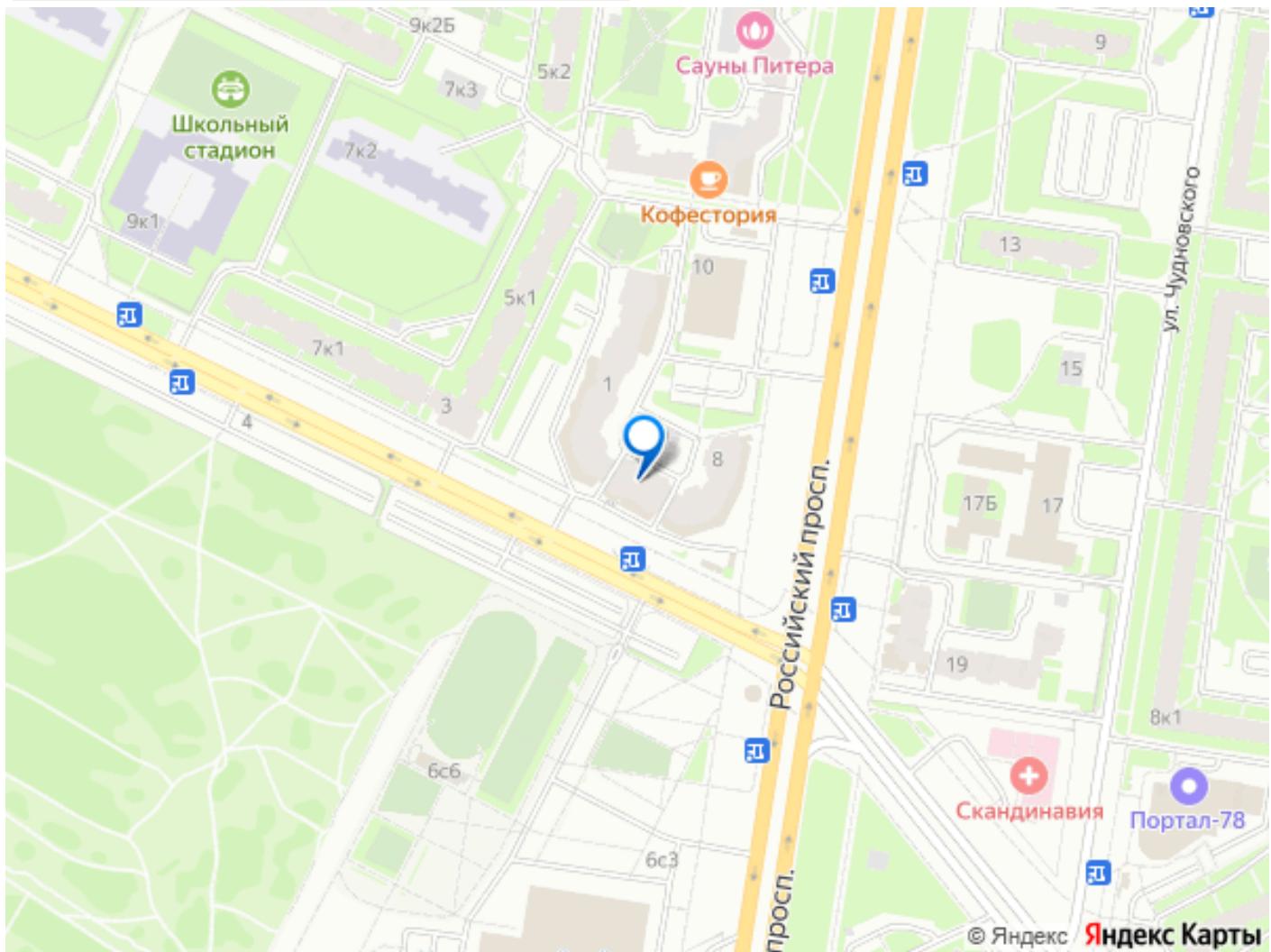
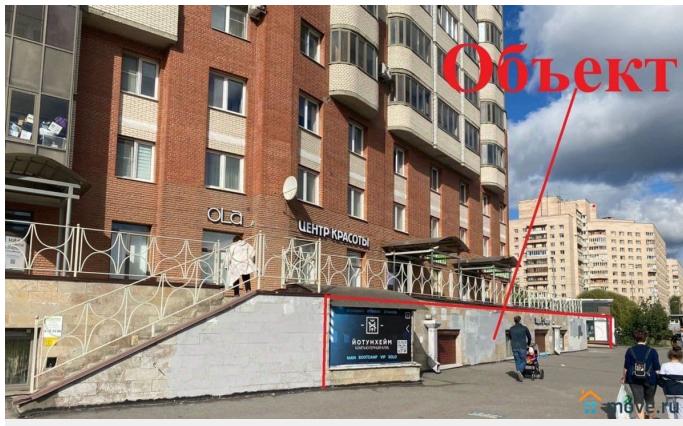
### Описание

Помещение расположено в развитом, густонаселенном спальном районе Санкт-Петербурга, в 10-ти минутах ходьбы от ст. метро «Проспект Большевиков» продажа, цоколь, 283м<sup>2</sup>, евроСтандарт, все городские коммуникации, 80 кВт, есть вент-канал!, высота потолков: 3.4м, 2 входа. Помещение расположено на цокольном этаже

многоэтажного жилого дома 2010 года постройки. Рядом остановки общественного транспорта, Ледовый дворец, напротив спортивный комплекс хоккейного клуба СКА. Огромный жилой массив, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. На фасаде здания имеется место под

размещение рекламной вывески Арендатор:  
компьютерный клуб Йотунхейм, ПВЗ Яндекс  
Маркет и Озон, арендный поток: 300 000 руб.  
в мес. Окупаемость: 13,9 лет  
Ближайшие  
станции метро: Проспект Большевиков  
Помещение подойдет для: Свободное  
назначение ID - 561494





Move.ru - вся недвижимость России