

🕒 Создано: 06.03.2026 в 09:01

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 10:57

Татьяна Шмидер, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, Ordinarynaya Street, 20

31 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Ordinarynaya Street, 20

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Ordinarynaya](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

283 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

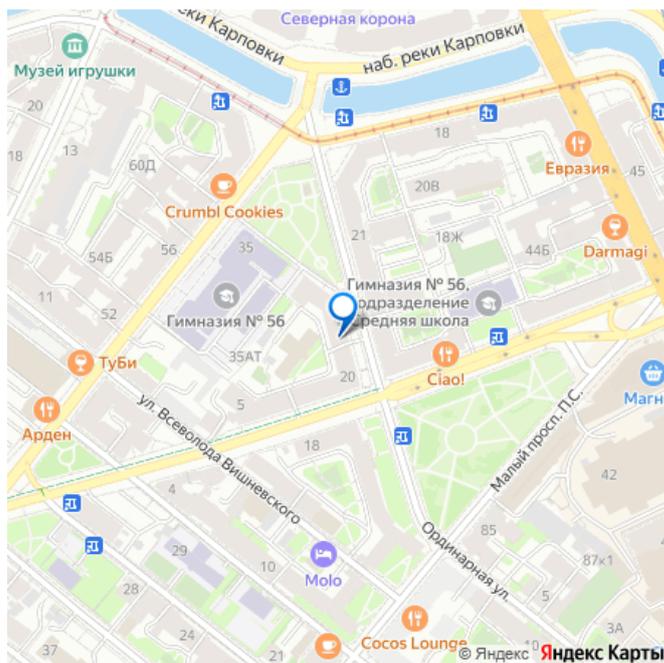
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

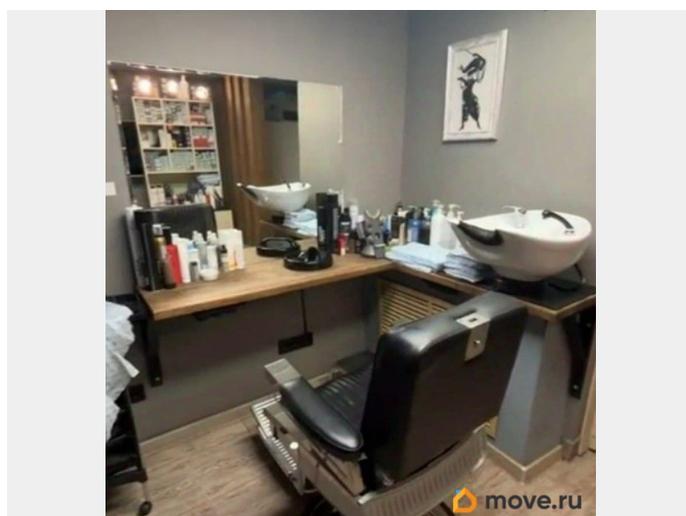
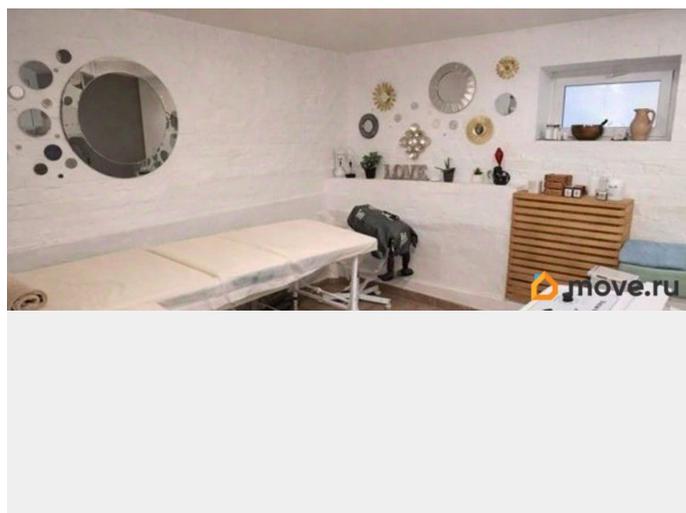
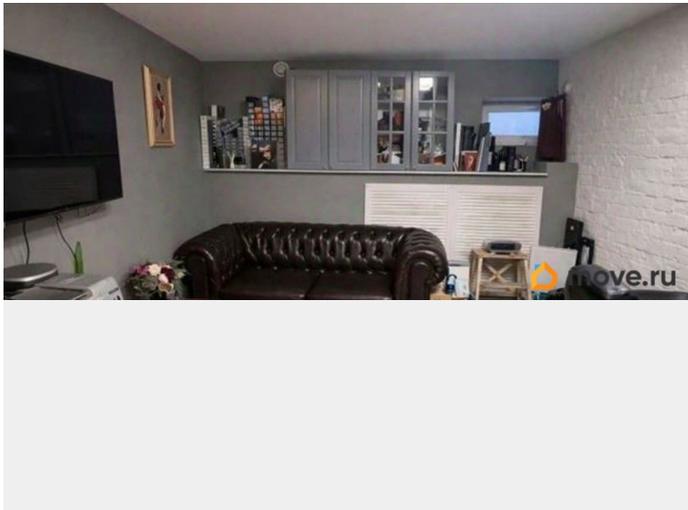
Описание

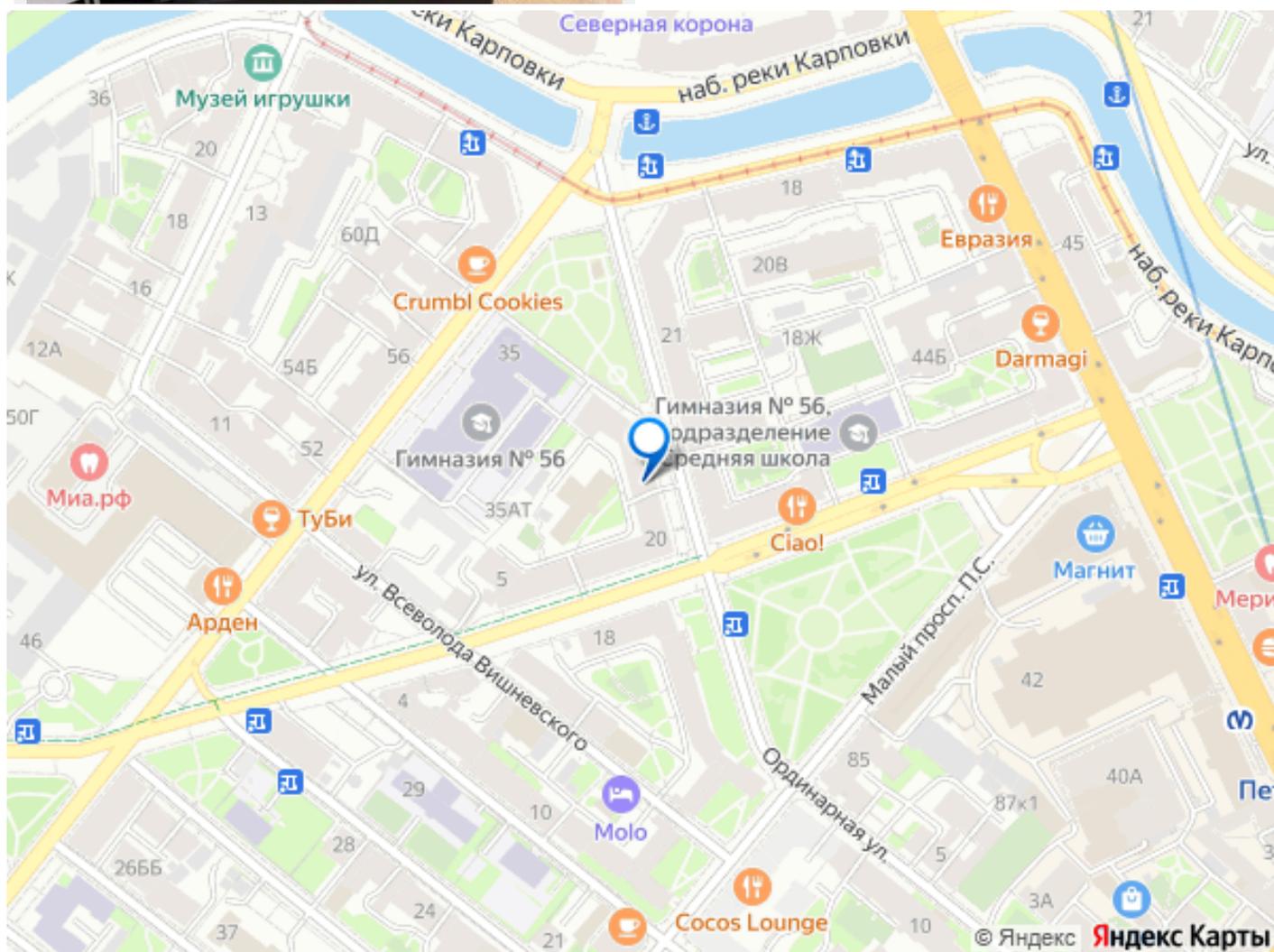
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 12%, окупаемость до 8.61 лет. Здание расположено на оживлённой магистрали с интенсивным пешеходным потоком и высоким автомобильным трафиком. В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта и станции метро. Налоговая: 25. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Помещение свободного назначения с

для заметок



отдельным входом. Расположено на улице
Ординарной, вход возможен как с улицы, так
и со двора. Внутренняя планировка включает
11 отдельных кабинетов. Планировка:
кабинетная. Типовой ремонт. Высота
потолка: 2.3м. Тип налогообложения: УСН.
Лот 85401-68





Move.ru - вся недвижимость России