

🕒 Создано: 18.02.2026 в 23:32

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 15:47

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 74к2**

**6 150 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

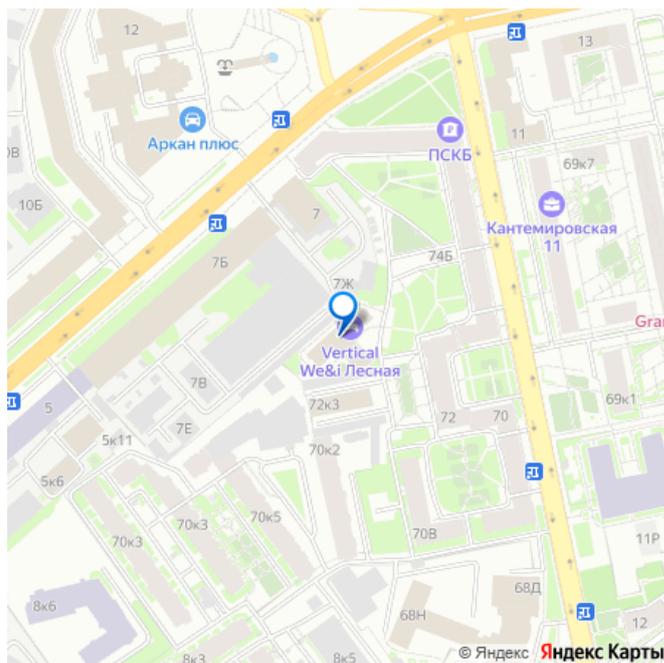
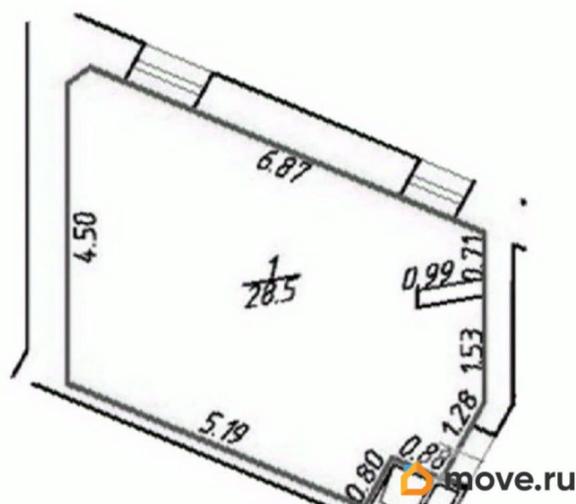
343596 28,5 м<sup>2</sup> на Большом Сампсониевском.  
Рассрочка 0%. Вход в прибыльный бизнес  
Продается коммерческое помещение  
свободного назначения в районе с  
миллионной проходимостью. Этот актив  
расположен в пешей доступности от метро  
(всего 10 минут до ст. м. Лесная), что  
гарантирует стабильный поток клиентов.  
Помещение находится на второй линии  
домов, но при этом обладает отличной  
визуальной доступностью. Почему это  
выгодно: Расположение: Окна выходят прямо

<https://spb.move.ru/objects/9290246591>

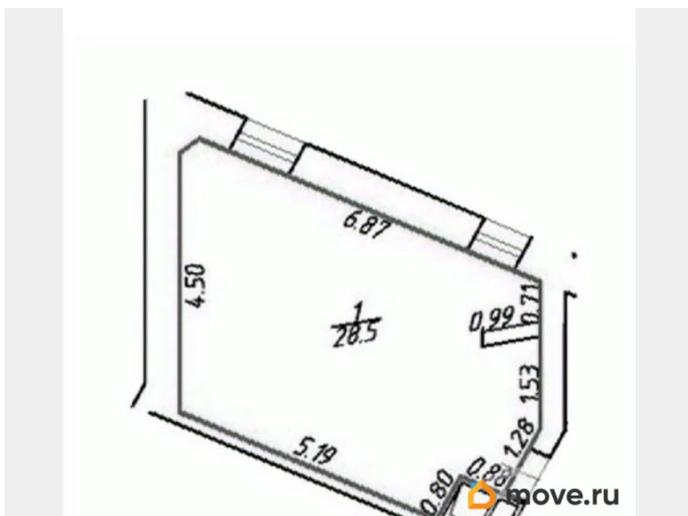
**Дарья Бусыгина, Русский Фонд  
Недвижимости**

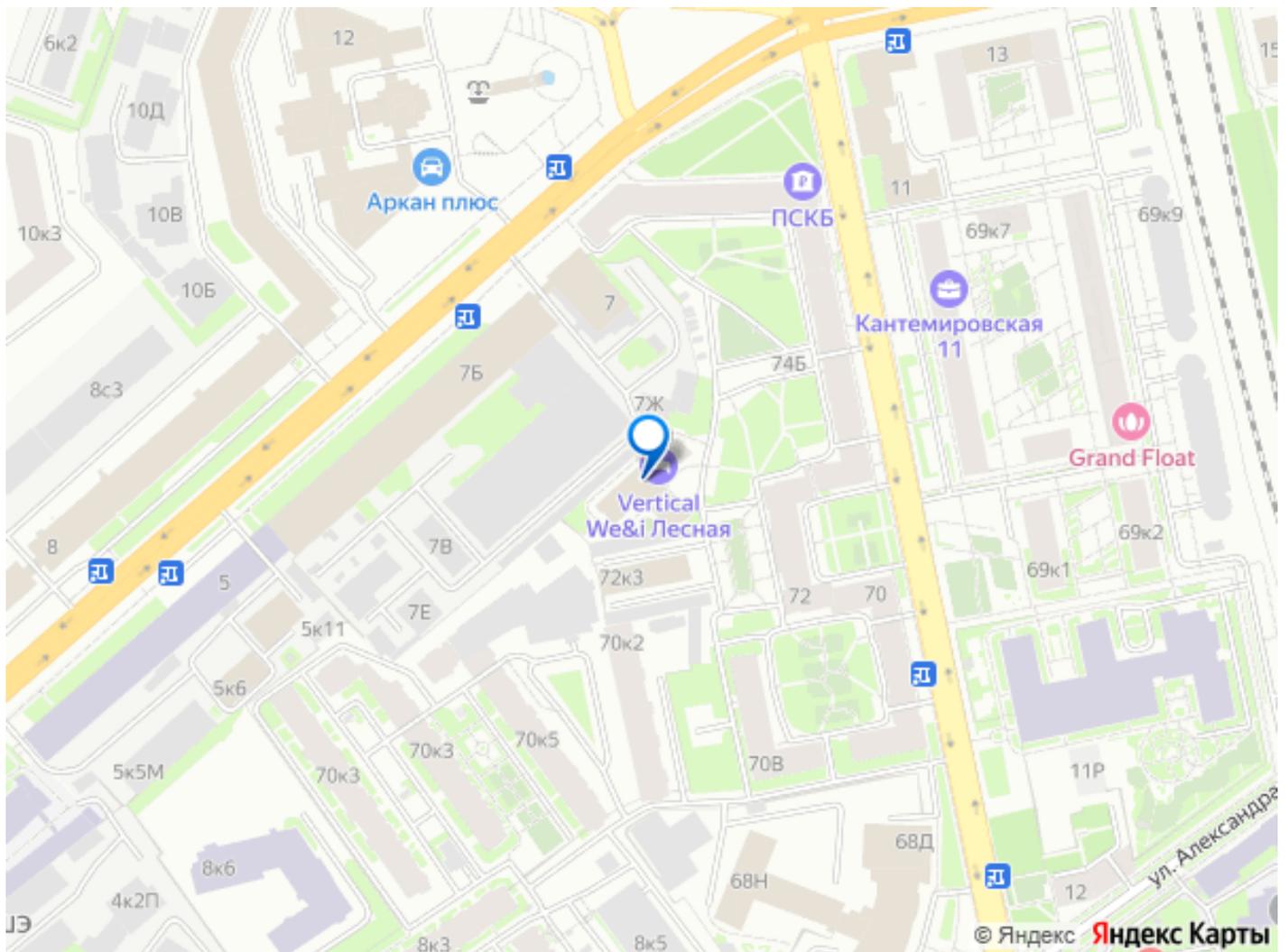
**79811128248**

для заметок



на Большой Сампсониевский проспект. Это не «подвал» и не двор — вас видно! Реклама: Возможность монтажа информационной вывески на фасаде. Универсальность: Площадь 28,5 м<sup>2</sup> легко зонировается под любые задачи (HoReCa, розница, сервис, офис). Техничка: Мощность э/э 3 кВт (стандартный тариф), помещение на втором этаже (исключает сырость и проблемы с коммуникациями, характерные для цоколей). Условия покупки: Главное преимущество — беспроцентная рассрочка на комфортный для вас срок. Мы не банк, мы не берем проценты. Это возможность приобрести ликвидную недвижимость без непосильной финансовой нагрузки. Не тратьте время на поиски компромиссов. Здесь есть всё для старта и развития вашего дела. ? Задайте вопросы в личные сообщения или по телефону. Отвечу оперативно, документы готовы.





Move.ru - вся недвижимость России