

Создано: 01.12.2025 в 17:09

Обновлено: 04.01.2026 в 12:18

Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, улица Володарского, 22Б

5 166 000 ₽

Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, улица Володарского, 22Б

Улица

[улица Володарского](#)

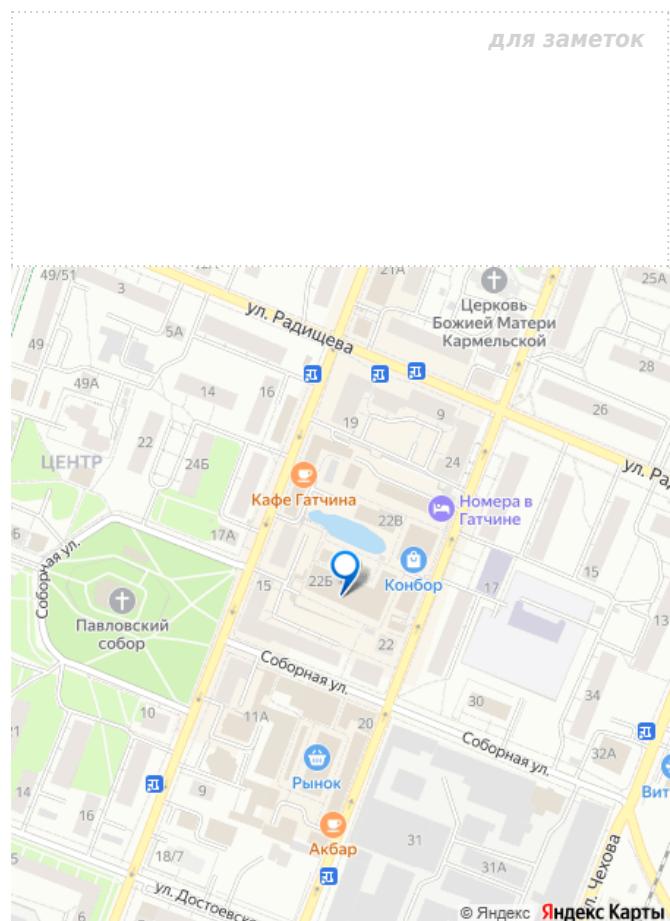
Шоссе

[Ленинградское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

28.7 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 87439761. Купите помещение и получайте ежемесячный пассивный доход от 30 до 91 т.р. Без поиска арендаторов, решения технических вопросов, сезонных просадок и других стандартных проблем инвесторов в недвижимость. Пишите в сообщения - мы вышлем подробную презентацию объекта с расчетом доходности. О проекте: Проект THE F1RST — новое общественно-досуговое пространство в центре Гатчины. При создании которого мы

вдохновлялись проектами «Севкабель Порт»,
«Новой Голландия» и «SENO» Проект
THE_F1RST станет точкой притяжения для 1+
млн туристов в год. Локация: - центр Гатчины
- столицы Лен. области - 10 мин. пешком до
Гатчинского дворца - 5 мин от ж/д станции

_____ - Сдача - 2

кв. 2026 г. - Проект курирует «Flacon Academy
« — создатель топовых пространств по всей
России. Проект реализуется при поддержке
администрации Ленинградской области. -

Гибкие условия оплаты, есть рассрочка

Почему THE_F1RST выгоднее апартаментов,
квартир и обычных коммерческих
помещений: - Арендные ставки выше на 50%
и более (до 3 000 ?/кв.м.) - Нет износа

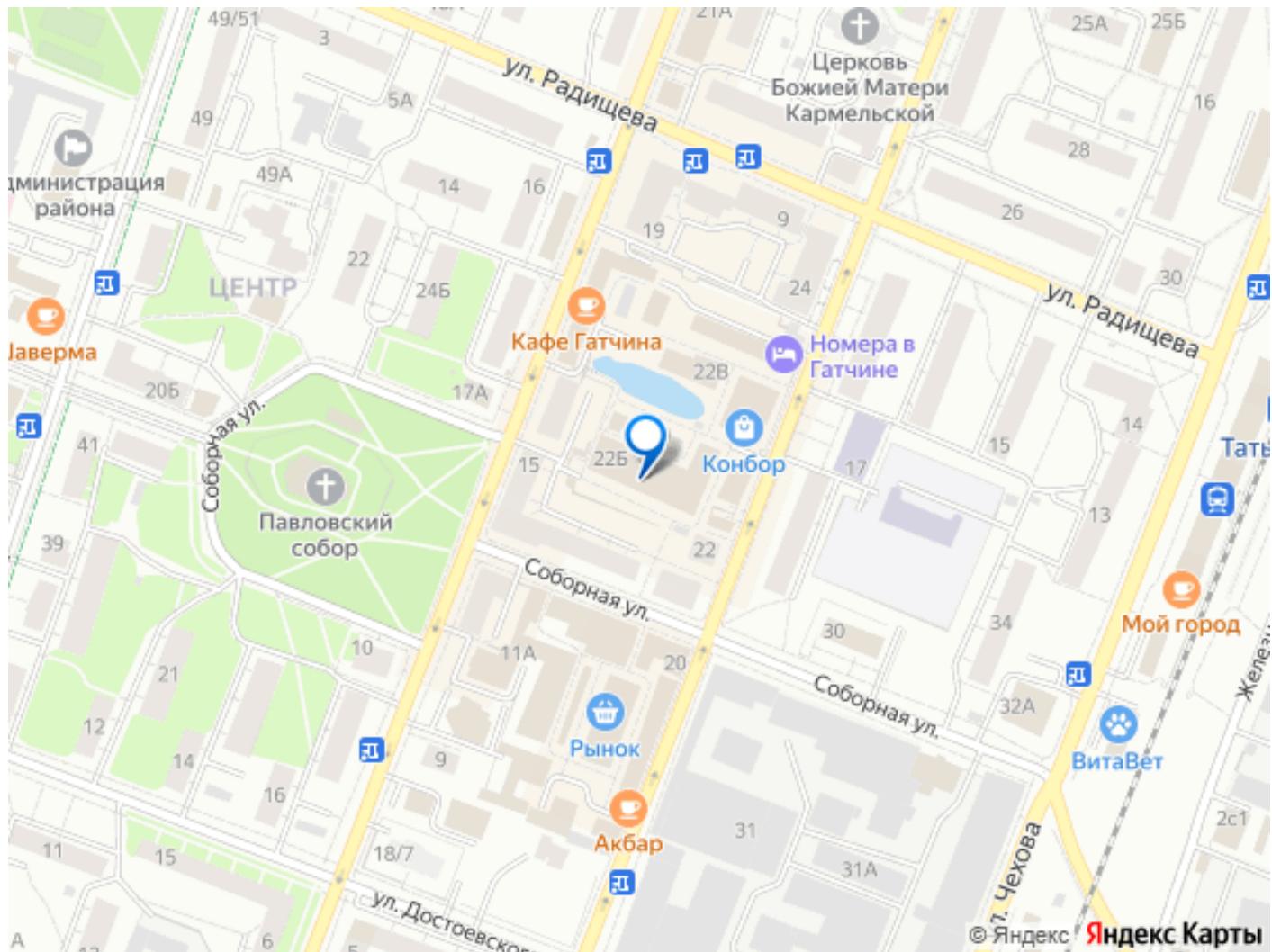
помещения, как при сдаче квартир. -

Арендаторы при необходимости делают
ремонт сами под себя - Нет сезонности,
арендаторы снимают помещения на долгий
срок - Не нужно искать арендаторов - этим
занимается наша УК - Помещения от 3 млн. ?.

Это самая минимальная цена за
коммерческую недвижимость на рынке.

Помещения на 1 этаже — подходят под
рестораны и кафе Помещения на 2 этаже —
подходят под офисы, бьюти-салоны,
стоматологические кабинеты и пр. (есть
отдельные входы с улицы). В продаже есть
помещения с полной отделкой Все

помещения оснащены мокрыми точками
Якорные арендаторы проекта: Burger King,
Cinnabon, Теремок и др. крупные сети. Ход
строительства: сейчас идут работы по покраске
фасадов и монтажу крыши. Успейте войти в
проект до повышения цен! Пишите или
звоните - расскажем о проекте и договоримся
о встрече в офисе или на объекте.



Move.ru - вся недвижимость России