

Создано: 18.09.2025 в 19:24

Обновлено: 04.12.2025 в 14:11

<https://spb.move.ru/objects/9285039756>

**Рашад Мирзаев, ТРЕНД Недвижимость**

**79111656319**

**Санкт-Петербург, проспект Королева,  
34К1**

**8 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Королева, 34К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

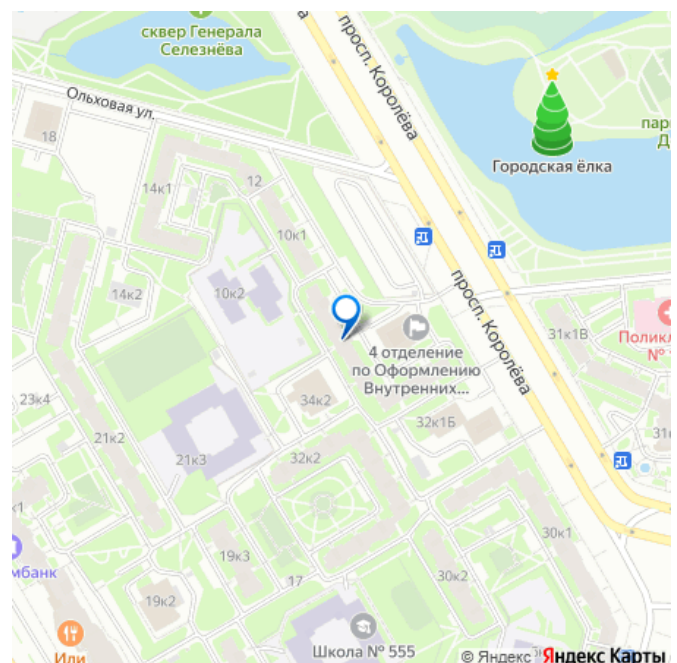
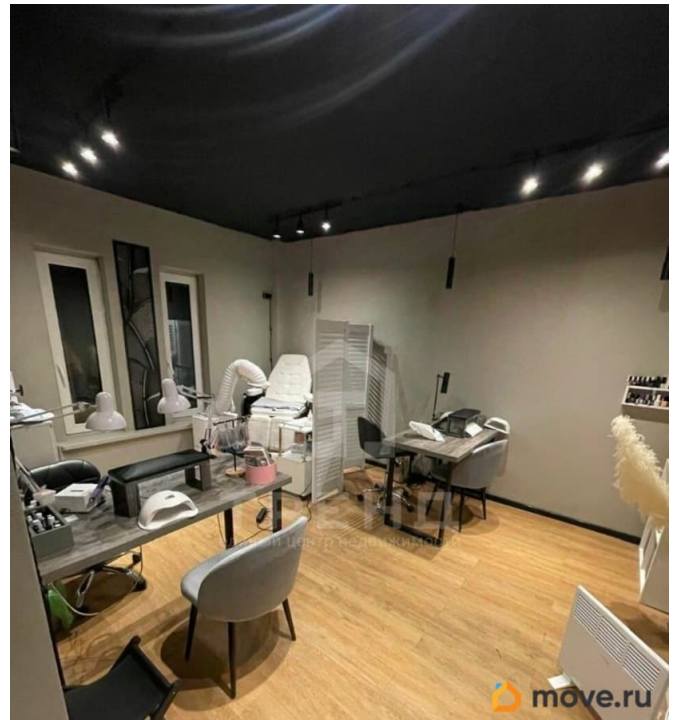
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1786597. Уникальное предложение в Санкт-Петербурге: коммерческая недвижимость на проспекте Королёва, 34к1 — идеальный выбор для вашего бизнеса, в данный момент помещение сдаётся в аренду под салон красоты, арендаторы желают продолжить сотрудничество с новым собственником. Продаётся коммерческое помещение свободного назначения площадью 28,9 кв. м на первом этаже 12-этажного панельного дома. Высота потолков — 2,7 м, что создаёт

для заметок



ощущение пространства и свободы. Дизайнерский ремонт позволяет сразу начать работу без дополнительных вложений. Отдельный вход и свободный доступ в помещение делают его удобным для различных видов деятельности. Наличие интернета обеспечивает возможность подключения необходимых коммуникаций. Удобное расположение на проспекте Королёва позволяет легко добраться до объекта из любой точки города. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального объекта! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре.

