

Создано: 24.07.2025 в 06:42

Обновлено: 06.02.2026 в 23:56

<https://spb.move.ru/objects/9283355385>

Елена Романова, KEYS CITY

**79817855789**

Санкт-Петербург, улица Чапыгина, 4Т

**6 499 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Чапыгина, 4Т

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Чапыгина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

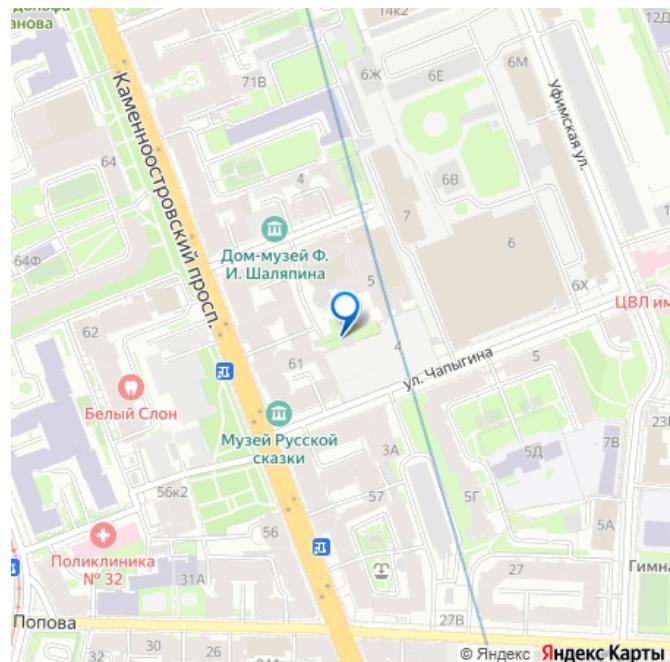
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

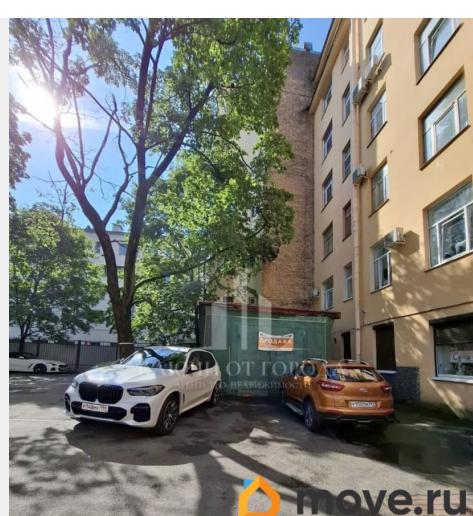


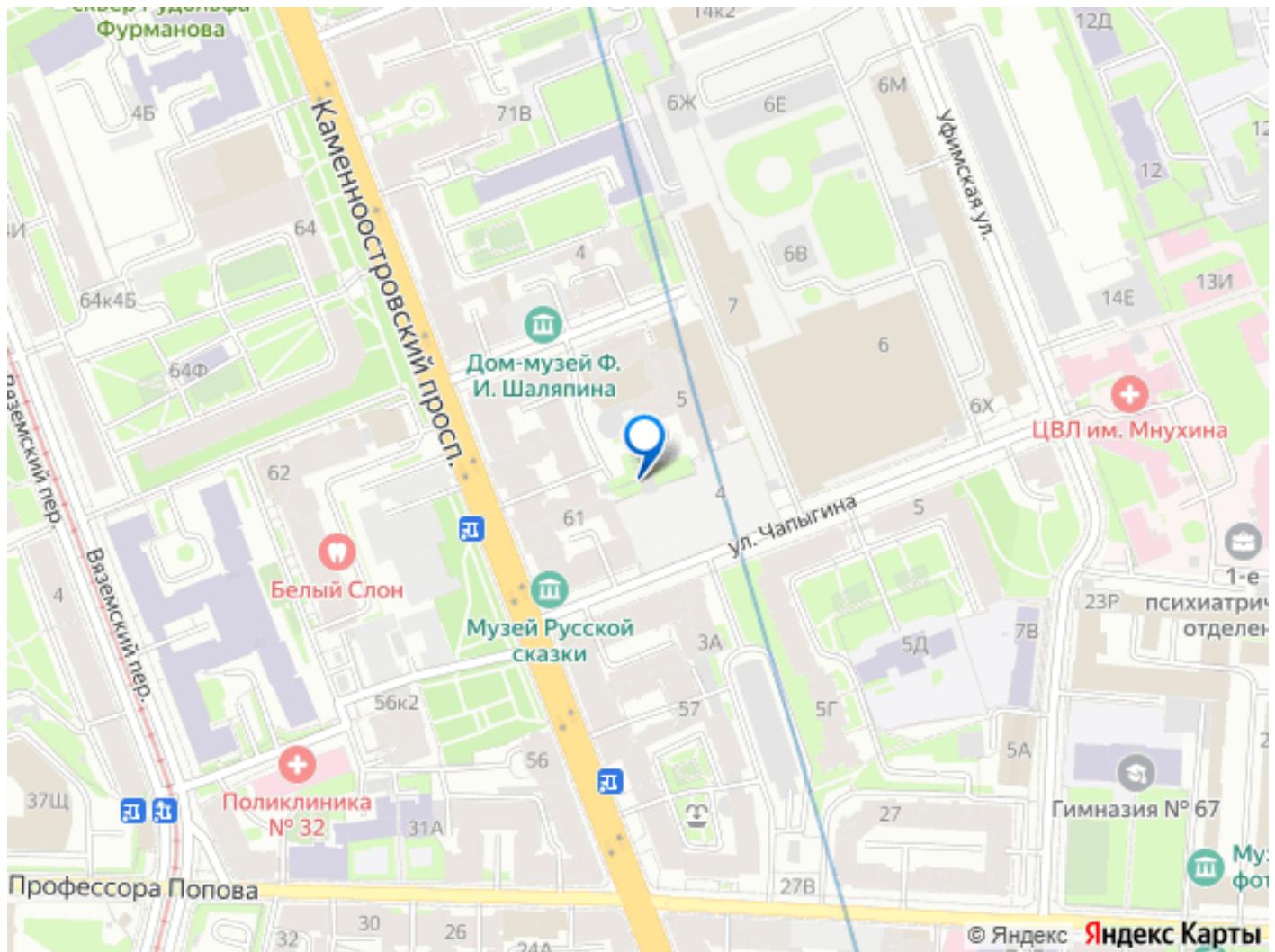
### Описание

Арт. 111676129 Уважаемые покупатели!  
Представляем Вашему вниманию отдельно стоящее здание 28 м<sup>2</sup> с земельным участком в собственности 37м<sup>2</sup> по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 63, литера Б. Здание находится внутри двора, без ремонта. Во дворе коммерческие помещения с магазинами, салонами красоты, садиком, «Петровские бани», мед. клиника, Ozon, Яндекс маркет и многие другие учреждения , оживлённое проходимое место! Назначение земельного участка обширно: входящее в состав земель населенных



пунктов, предоставленный для предоставления коммунальных услуг; административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; амбулаторно-поликлинического обслуживания; дошкольного, начального и среднего общего образования; объектов культурно-досуговой деятельности; государственного управления; представительской деятельности; проведения научных исследований; проведения научных испытаний; делового управления; служебных гаражей; обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечения занятий спортом в помещениях; площадок для занятий спортом; оборудованных площадок для занятий спортом, внеуличного транспорта; обеспечения внутреннего правопорядка; улично-дорожной сети; благоустройства территории и иного использования, не противоречащего ограничениям, установленным соответствующими органами власти (местного самоуправления) в соответствии с законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами. Звоните! Организуем просмотр в удобное для Вас время. Работа с компанией «Ключи от Города» (Keys City): Финансовая гарантия безопасности сделки. Существенная скидка на страхование. Полное юридическое сопровождение сделки. Помощь в одобрении ипотеки. Высокий процент одобрений! Являемся официальными партнерами застройщиков России.





Move.ru - вся недвижимость России