

Создано: 24.12.2025 в 10:32

Обновлено: 24.12.2025 в 10:36

<https://spb.move.ru/objects/9287614389>**ПАРАГРАФ 78, ПАРАГРАФ 78****79812268819****Санкт-Петербург, Тележная улица, 29****10 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тележная улица, 29

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Тележная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

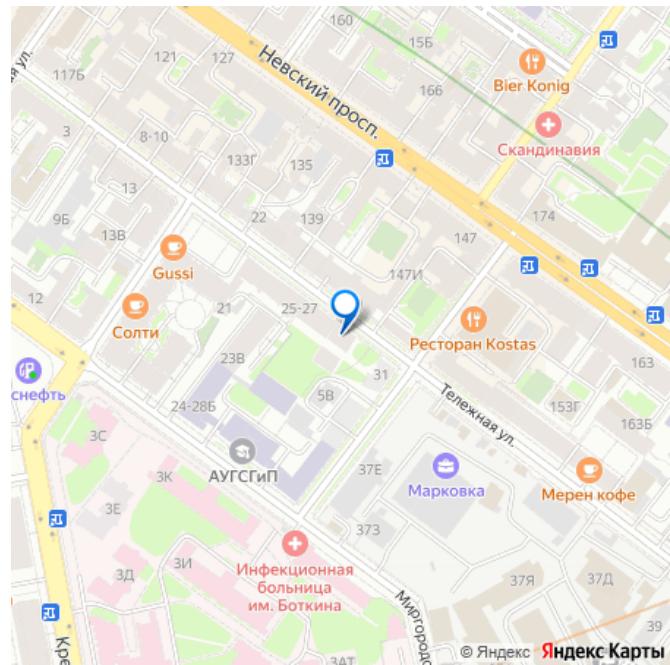
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

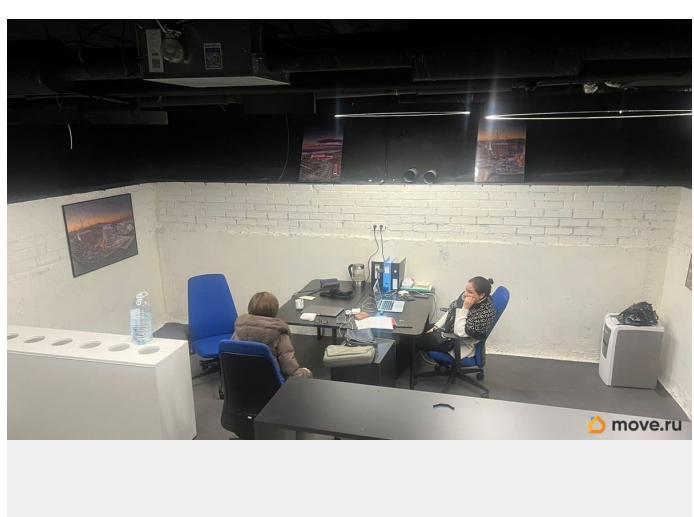
Помещение 28.6 м<sup>2</sup> с отдельным входом у Невского пр. Продажа от собственника! Без комиссии. Предлагается к покупке универсальное коммерческое помещение в историческом центре Санкт-Петербурга (Тележная ул., 29а). Идеальный вариант для инвестиций, небольшого клиентского офиса, шоурума, студии красоты или стильного апартамента-студии. Ключевые характеристики:

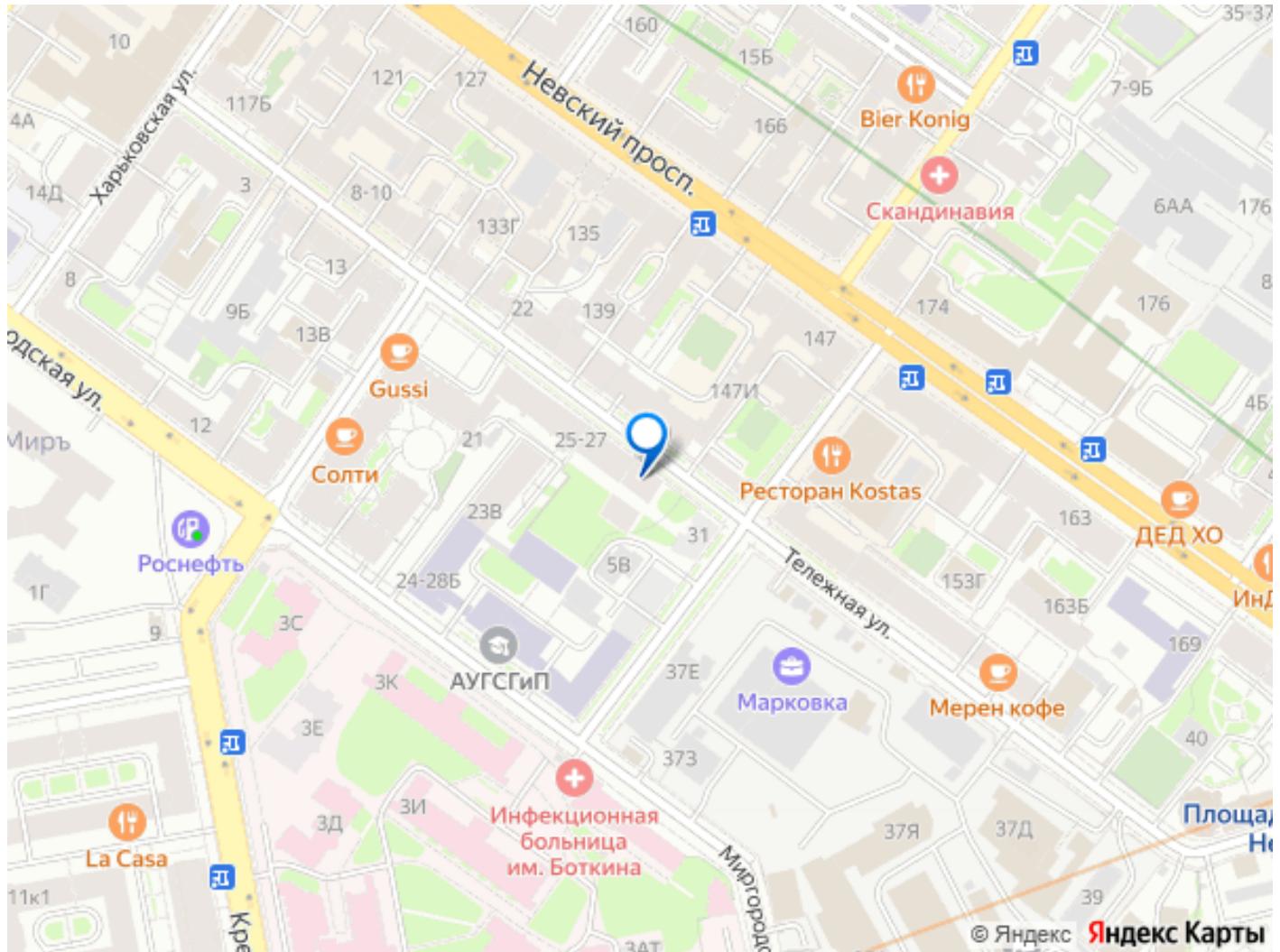
- Площадь: 28.6 м<sup>2</sup> (свободная планировка — организуйте пространство под ваши задачи).
- Особенности: Помещение находится



в цокольном этаже и имеет 3 полноценных окна, что обеспечивает естественный свет. • Вход: Презентабельный отдельный вход (первое помещение сразу при входе во двор). • Потолки: Высота 2.9 м — пространство выглядит просторным и светлым. • Состояние: Выполнен качественный дизайнерский ремонт. Техническое оснащение: Инженерное оснащение (премиум-уровень): • Вентиляция: Установлена дорогостоящая профессиональная система приточно-вытяжной вентиляции (стоимостью более 800 000 руб.). • Климат: Система кондиционирования для комфортной работы в любое время года. • Коммуникации: Подведены все городские коммуникации. О локации и транспортной доступности: Объект расположен в тихом центре с высочайшим инвестиционным потенциалом за счет активной реновации Тележной улицы. • Метро: Всего 57 минут пешком до ст. м. Пл. Александра Невского (2 линии метро). • Транспорт: Прямой выезд на Невский проспект, Синопскую набережную и мост Александра Невского. Московский вокзал — в 15-20 минутах пешком. • Окружение: Развитая деловая среда — рядом БЦ Москва, офисы банков, государственные структуры и Александро-Невская Лавра. Почему это выгодное вложение? 1. Прямая продажа от собственника: Вы не платите комиссионные агентству. 2. Готовый продукт: Дорогой ремонт и вентиляция уже входят в стоимость — объект готов к эксплуатации или сдаче в аренду с первого дня. 3. Растущий район: Процесс джентрификации локации гарантирует рост стоимости квадратного метра в ближайшие годы. Стоимость: 10 800 000 рублей. Помещение готово к просмотру. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на показ или получить дополнительную

информацию!





Move.ru - вся недвижимость России