

Санкт-Петербург, Кирилловская улица, 1

**4 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кирилловская улица, 1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирилловская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

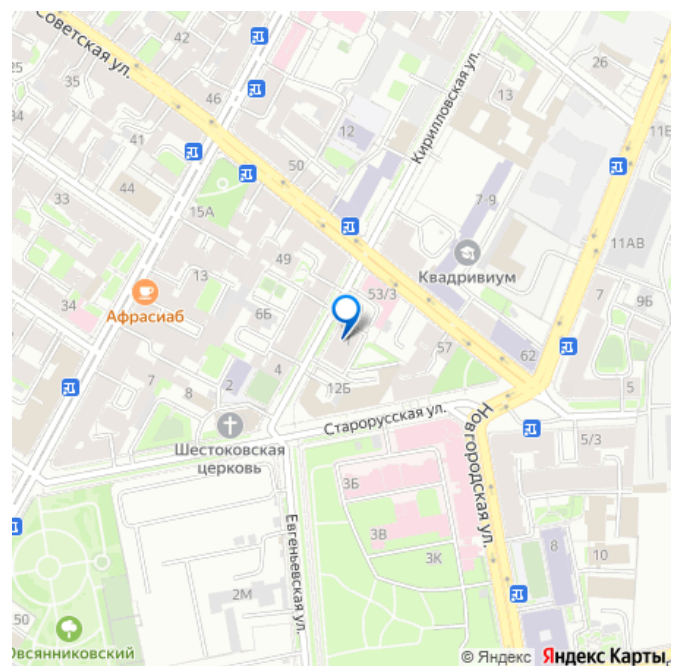
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ПРОДАМ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА! В пешей доступности Невский проспект, Московский вокзал, ТЦ «Галерея», ТЦ «Стокман», вокруг много магазинов, кафе, пекарен. Овсянниковский парк. Церковь Шестаковской иконы Божьей. Красивое историческое НАМОЛЕННОЕ МЕСТО ГОДАМИ. 20 лет помещение использовалось под скупку металлов и утильсырья. ОЧЕНЬ ВАЖНО! Покупая наши 28 кв.м. вы становитесь обладателем еще 100 кв.м. в придачу, так как вход в помещение с ФАСАДНЫМИ ОКНАМИ доступен только через



наше помещение! А также у этого помещения есть свой отдельный вход с фасада здания! Это ваш бонус. Его можно выкупить у ЖКС по минимальной цене, так как пользуемся мы этим помещением уже 20 лет! Наше помещение с чистовой отделкой со своим отдельным входом с торца дома, с наличием окна, своим санузлом, а также бесплатной парковкой возле входа. Все договора с обслуживающими организациями заключены. В собственности больше 5 лет на физ.лице. Вся сумма в договоре. Очень настойчиво рвутся арендаторы под ПВЗ. Со сдачей в аренду не будет проблем! Звоните, оперативно отвечу на все вопросы и организую просмотр. С уважением, Серафима Русских

