

Создано: 06.02.2026 в 08:14

Обновлено: 06.02.2026 в 08:49

<https://spb.move.ru/objects/9289058635>

Юлия Цыбуля (Купчино), Итака

79817869357

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
155

13 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 155

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

28 м²

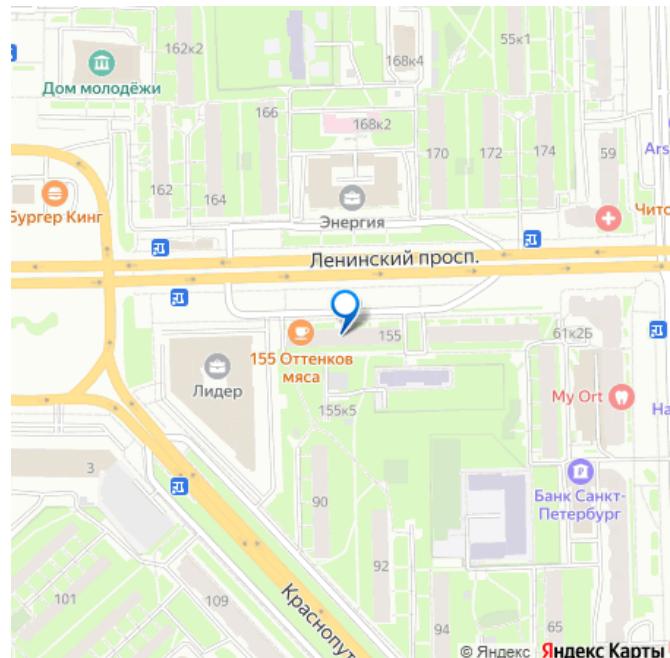
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



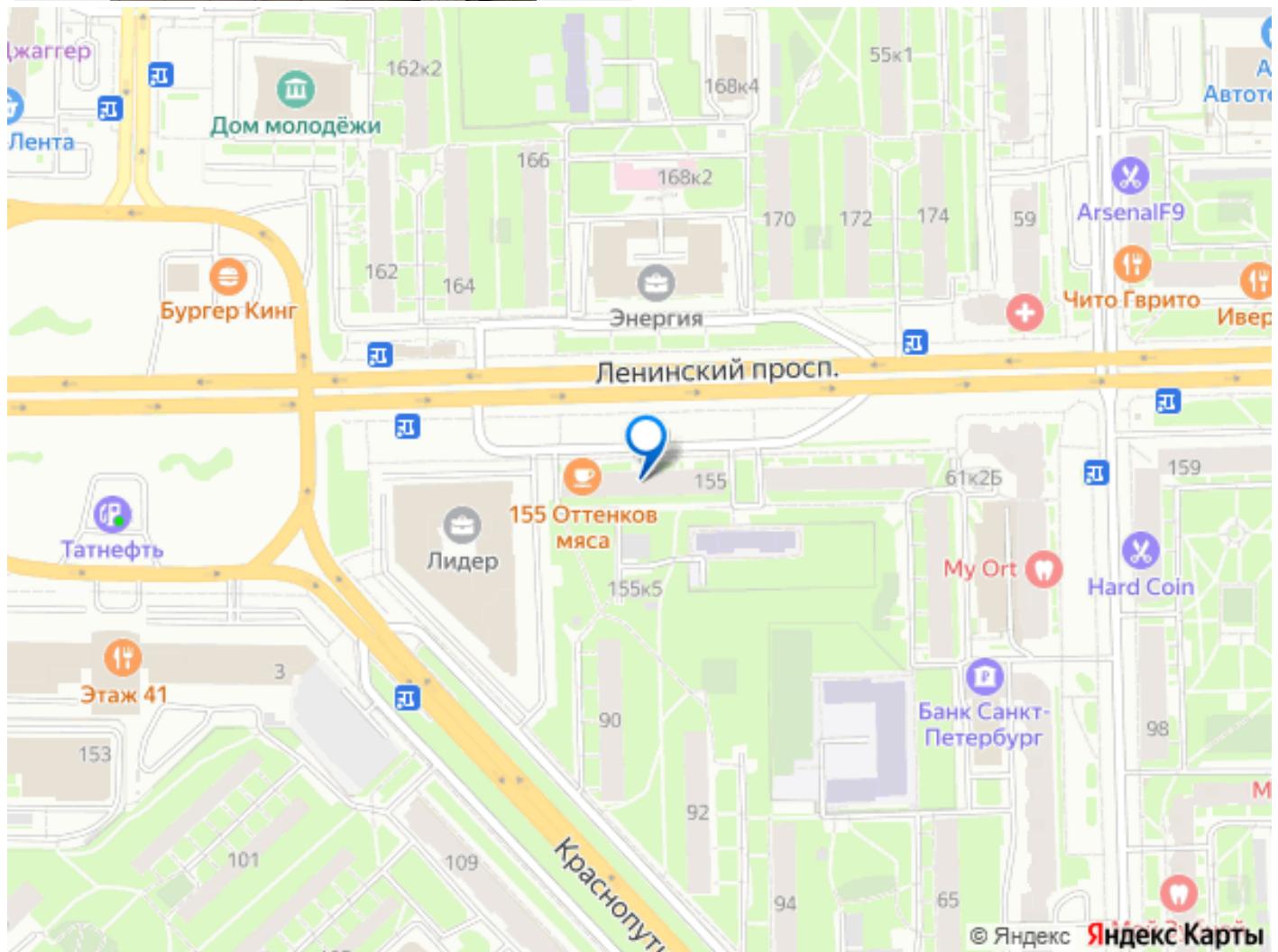
Описание

7-28273 В прямой продаже нежилое помещение 28 м.кв. на первой линии Ленинского проспекта. 10 минут пешком от метро Московская. Хорошая проходимость: по пути два бизнес-центра. Помещение после ремонта, расположено на первом этаже жилого дома. Отдельный вход с крыльцом, два окна. Электричество 15 кВт, счетчики на воду и электричество, установлены водяные фильтры. Отдельный санузел и подсобное помещение. Холодная вода, есть место для установки бойлера. Высота потолков 2,5 м.

Рольставни на окнах, зонированное освещение, вывеска с подсветкой. Идеально для кафе, аптеки, офиса, салона красоты, торговой площади, бытовых услуг. Прямая продажа, один взрослый собственник лично присутствует на сделке. Обременений нет.

Итака. Работаем с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России