

🕒 Создано: 06.02.2026 в 08:14

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 12:05

**Юлия Цыбуля (Купчино), Итака**

**79817869357**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
155**

**11 980 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 155

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

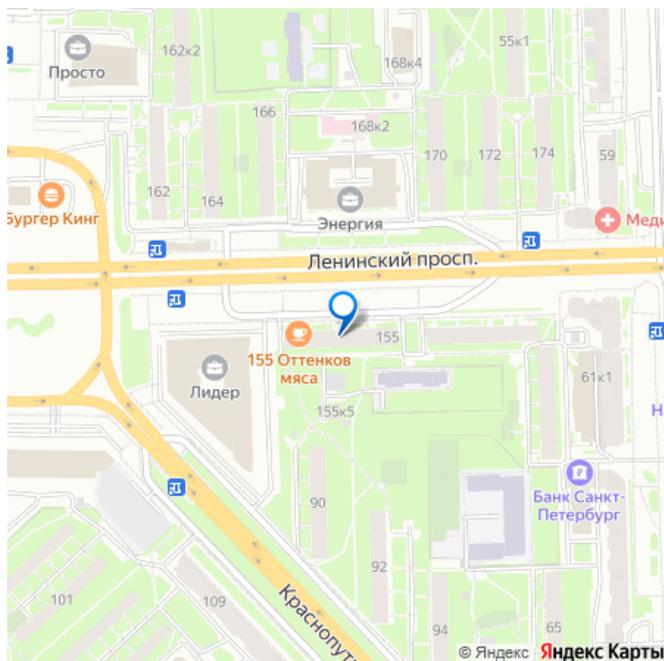
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

7-28273 Продается помещение 28 м.кв. на первой линии Ленинского проспекта. Сделан ремонт, первый этаж, отдельный вход с крыльцом, два больших окна, санузел, подсобное помещение. Идеально для зоосалона, в подсобном помещении можно оборудовать ванную для груминга. Рядом кафе, оптика, барбершоп, табак, магазин окон. Через дорогу напротив ветеринарная клиника, без услуг груминга. 10 минут пешком от метро Московская. Хорошая проходимость: густонаселенный квартал, по

для заметок



пути два бизнес-центра. Новая проводка, электричество 15 кВт, счетчики на воду и электричество, установлены новые водяные фильтры. Холодная вода, есть место для установки бойлера. Высота потолков 2,5 м. Охранная и пожарная сигнализации. Рольштавни на окнах, зонированное освещение, вывеска с подсветкой. Также возможно для кафе, аптеки, офиса, салона красоты, торговой площади, бытовых услуг. Прямая продажа, помещение переведено в нежилое, один взрослый собственник лично присутствует на сделке. Обременений нет Итака. Работаем с 1993 года.

