

**Санкт-Петербург, Красногородская
улица, 15**

9 215 000 ₹

Санкт-Петербург, Красногородская улица, 15

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

28 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

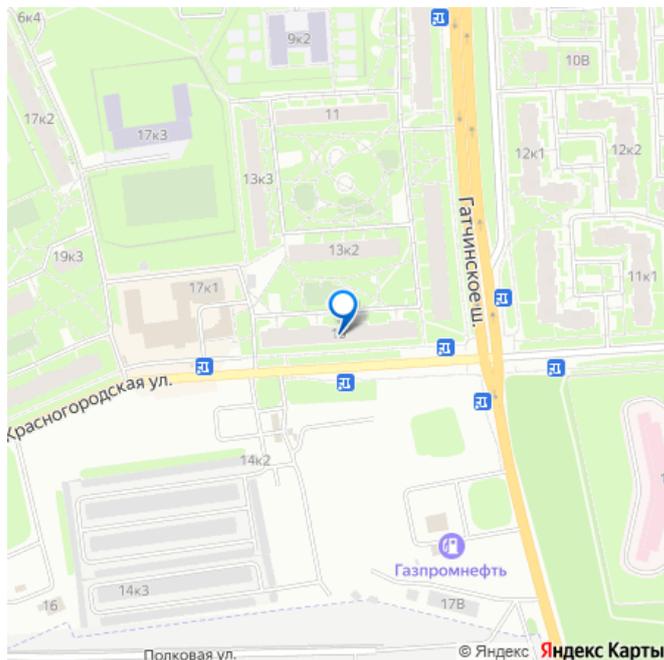
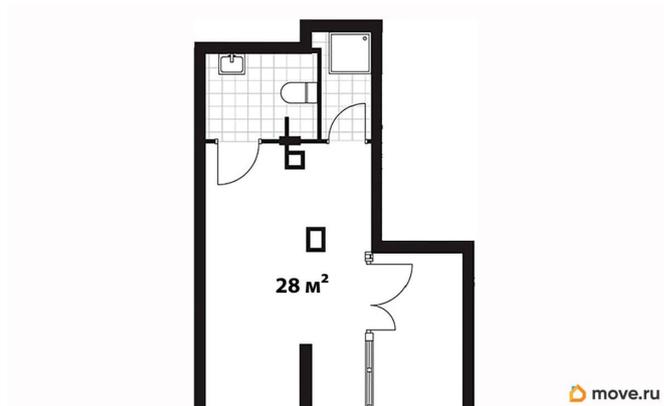
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

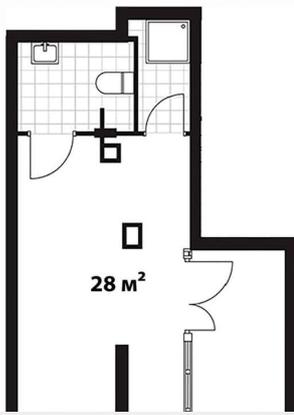
Описание

Продается фасадное коммерческое помещение с сетевой кофейней. Готовый ГАБ!! Реальный объект! Лучший вариант в данной ценовой категории в СПб! Окупаемость 9.5 лет!!! **ФАСАДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ТРАФИКЕ** в масштабном жилом комплексе! 28 м² на съезде с Гатчинского шоссе (15 минут до КАД, 25 минут до метро Проспект Ветеранов). Ключевое преимущество — уникальная локация на въезде в жилой комплекс в Ломоносовском районе (д. Лаголово), что гарантирует высокий трафик и отличную узнаваемость. Два витринных окна обеспечат

для заметок



максимальную видимость для потока машин и пешеходов. Объект находится внутри активно заселяемого комплекса с мощной инфраструктурой: 8 детских садов, 3 школы, парки и спортивные зоны. Это обеспечивает стабильный поток клиентов в шаговой доступности среди семей с детьми и жителей развивающегося района. Готовое решение для успешного старта или расширения бизнеса. Согласованные условия аренды помещения: - Арендатор: «Кофейня»; - Арендная ставка (МАП): 75 000 руб.; - Индексация 6 %; - Срок договора: 10 лет. В целях защиты конфиденциальной информации данные указаны частично. Подробные условия по телефону. Адрес может незначительно отличаться. Ждем ваших обращений! Преимущества: • Большой многоэтажный современный жилой комплекс; • Готовый долгосрочный договор!; • ПЕРВАЯ ЛИНИЯ КОММЕРЦИИ; • Лучшее расположение помещения в ЖК; • Крупный проверенный сетевой арендатор; • Локация с высоким пешеходным трафиком. Характеристики помещения: • Метраж: 28 м²; • Большие витрины; • Электрическая мощность 8 кВт (с возможностью увеличить); • Правильная планировка; • Высота потолков: 4.51 м; • Наличие «мокрой точки». «CITY RENT» - АН 1 в Санкт-Петербурге по готовому арендному бизнесу! Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода! Звоните! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы! С уважением, Иван Нарушев «CITY RENT».

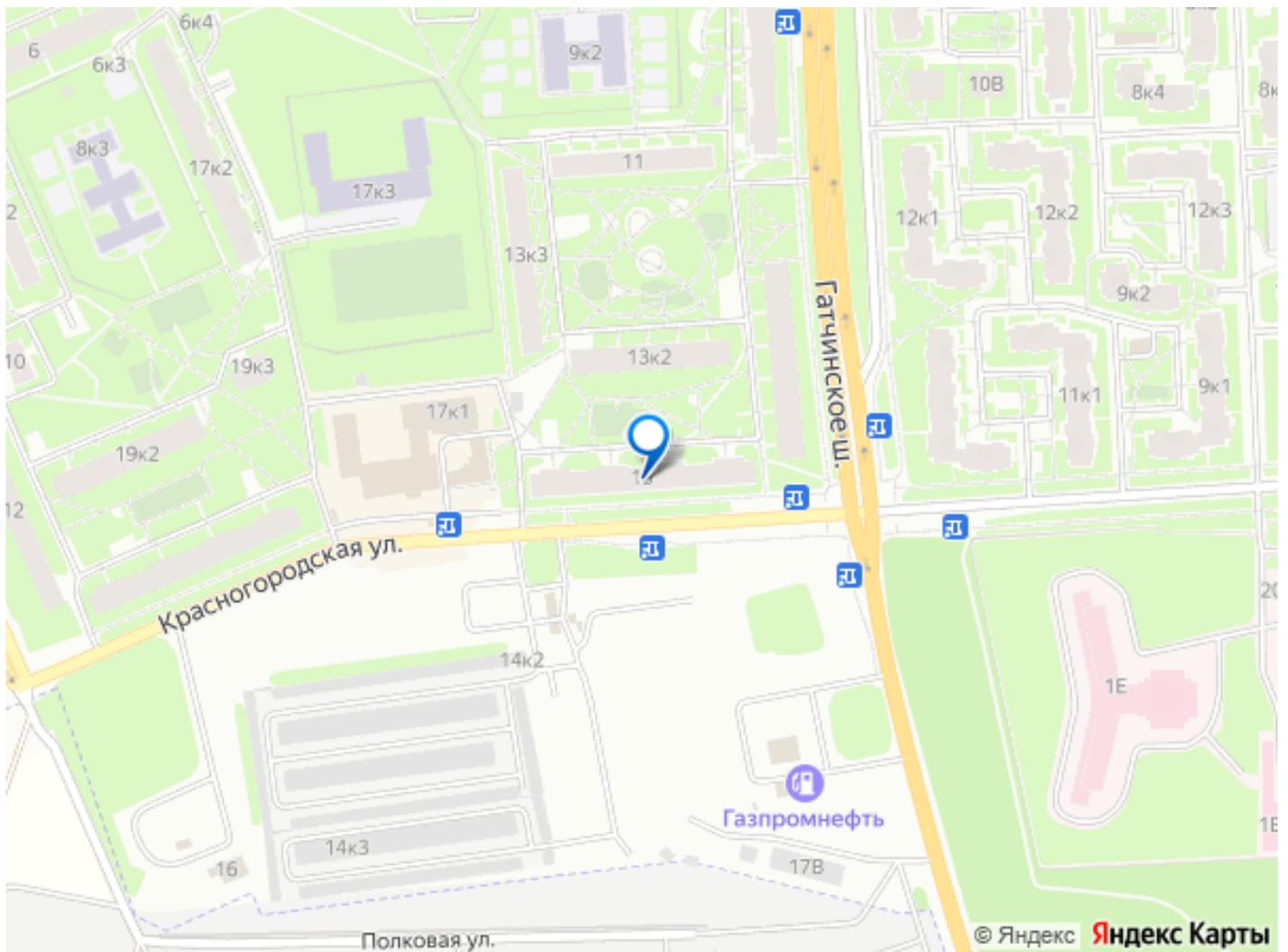


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России