

ПАРАГРАФ 78, ПАРАГРАФ 78 79893362870

Санкт-Петербург, Тележная улица, 29

10 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Тележная улица, 29

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Тележная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

28 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

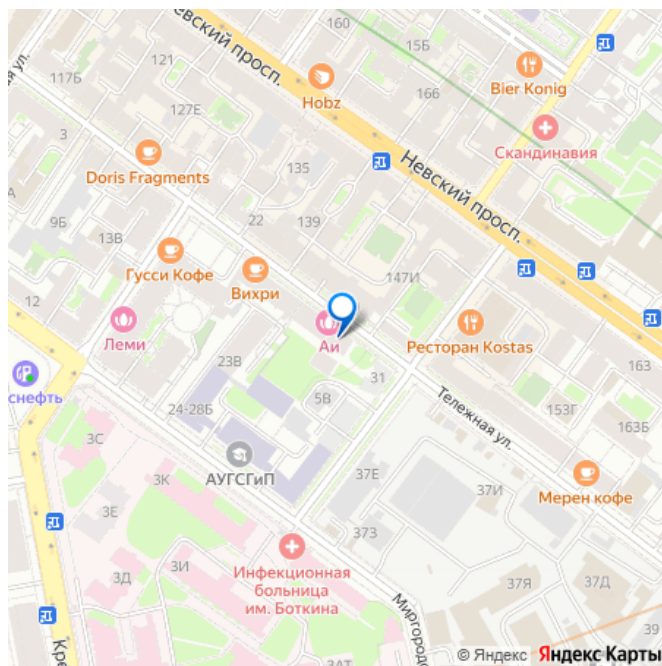
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение 28.6 м² с отдельным входом у Невского пр. Продажа от собственника! Без комиссии. Предлагается к покупке универсальное коммерческое помещение в историческом центре Санкт-Петербурга (Тележная ул., 29а). Идеальный вариант для инвестиций, небольшого клиентского офиса, шоурума, студии красоты или стильного апартамент-студии. Ключевые характеристики: •Площадь: 28.6 м² (свободная планировка — организуйте пространство под ваши задачи). •Особенности: Помещение находится

для заметок



в цокольном этаже и имеет 3 полноценных окна, что обеспечивает естественный свет.

- Вход: Презентабельный отдельный вход (первое помещение сразу при входе во двор).
- Потолки: Высота 2.9 м — пространство выглядит просторным и светлым.
- Состояние: Выполнен качественный дизайнерский ремонт. Техническое оснащение Инженерное оснащение (премиум-уровень):
- Вентиляция: Установлена дорогостоящая профессиональная система приточно-вытяжной вентиляции (стоимостью более 800 000 руб.).
- Климат: Система кондиционирования для комфортной работы в любое время года.
- Коммуникации: Подведены все городские коммуникации.

О локации и транспортной доступности: Объект расположен в тихом центре с высочайшим инвестиционным потенциалом за счет активной реновации Тележной улицы.

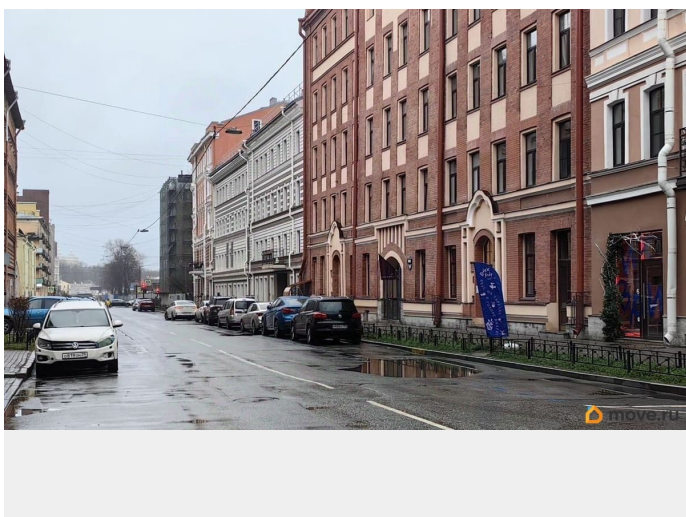
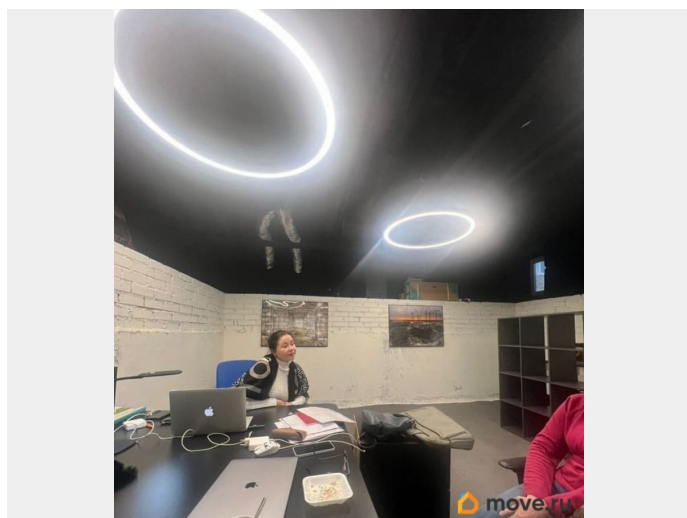
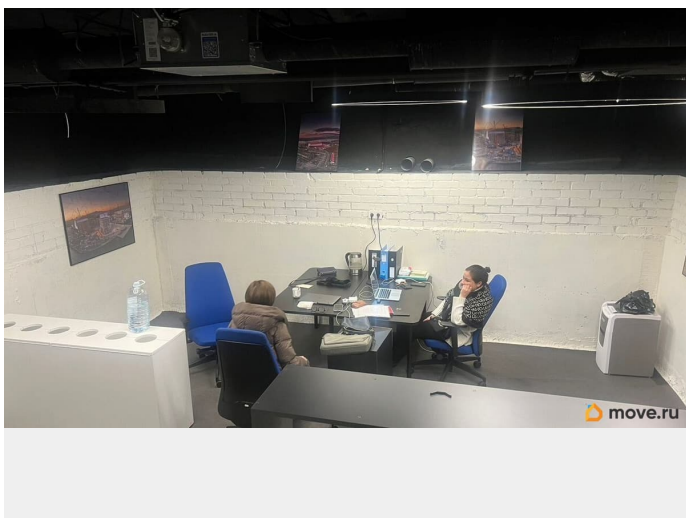
- Метро: Всего 57 минут пешком до ст. м. Пл. Александра Невского (2 линии метро).
- Транспорт: Прямой выезд на Невский проспект, Синопскую набережную и мост Александра Невского. Московский вокзал — в 15-20 минутах пешком.
- Окружение: Развитая деловая среда — рядом БЦ Москва, офисы банков, государственные структуры и Александро-Невская Лавра.

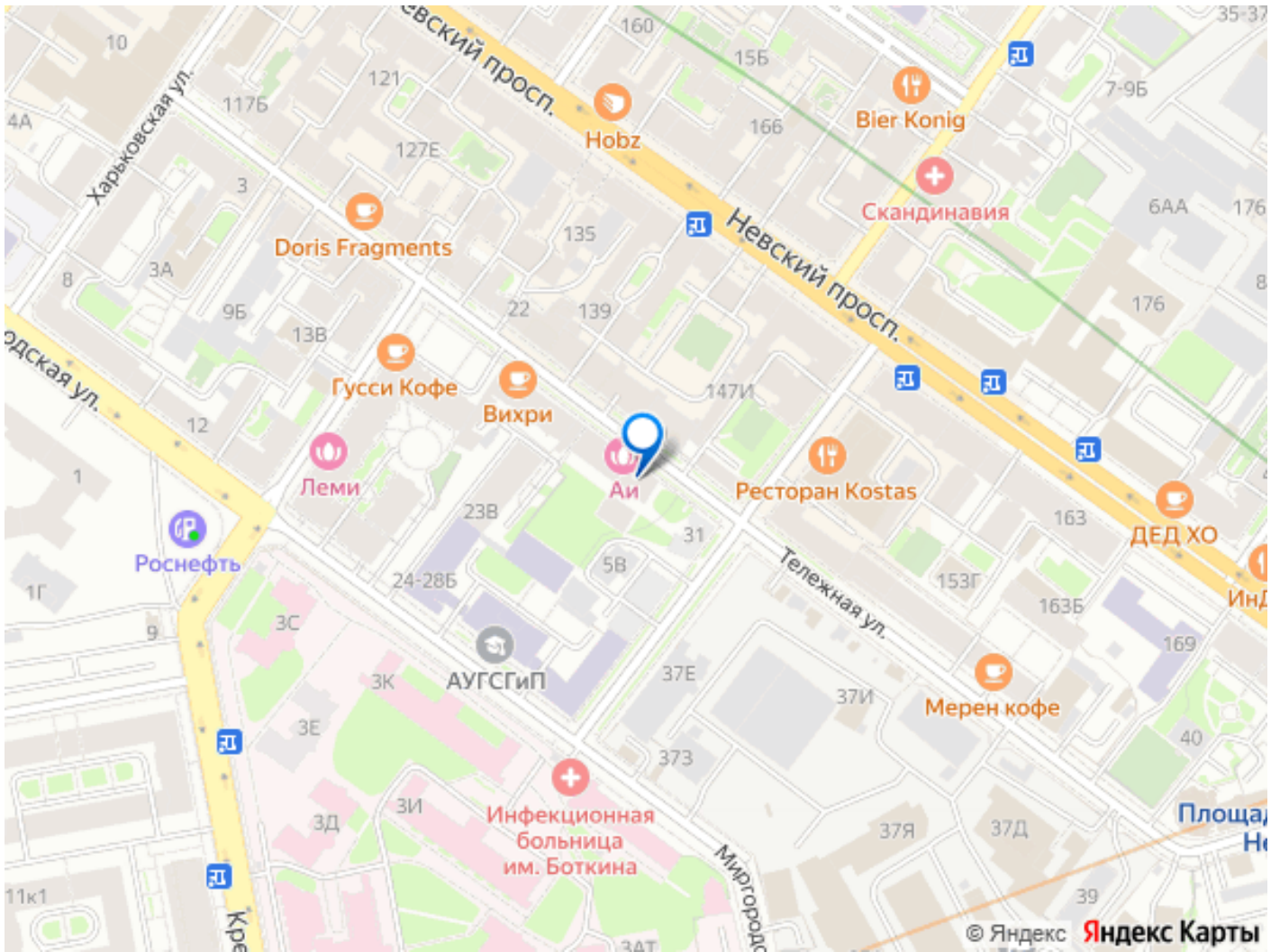
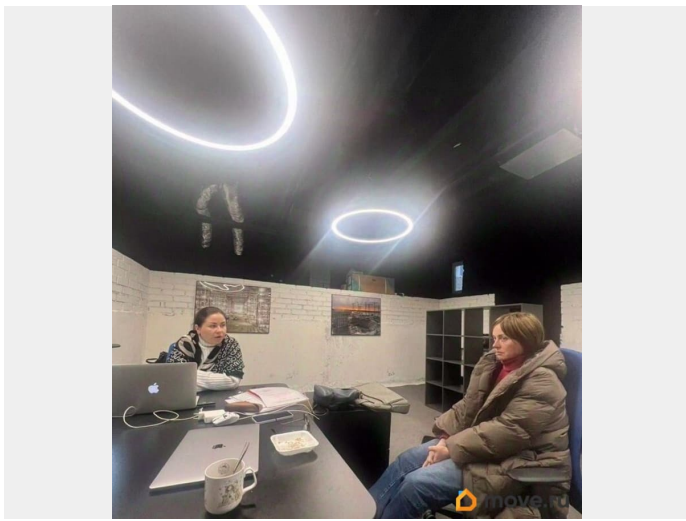
Почему это выгодное вложение?

- 1.Прямая продажа от собственника: Вы не платите комиссионные агентству.
- 2.Готовый продукт: Дорогой ремонт и вентиляция уже входят в стоимость — объект готов к эксплуатации или сдаче в аренду с первого дня.
- 3.Растущий район: Процесс джентрификации локации гарантирует рост стоимости квадратного метра в ближайшие годы.

Стоимость: 10 800 000 рублей. Помещение готово к просмотру. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на показ или получить дополнительную

информацию!





Move.ru - вся недвижимость России