

🕒 Создано: 19.03.2026 в 13:54

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 14:14

**Санкт-Петербург, Большая Конюшенная
улица, 5**

93 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Большая Конюшенная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

291 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

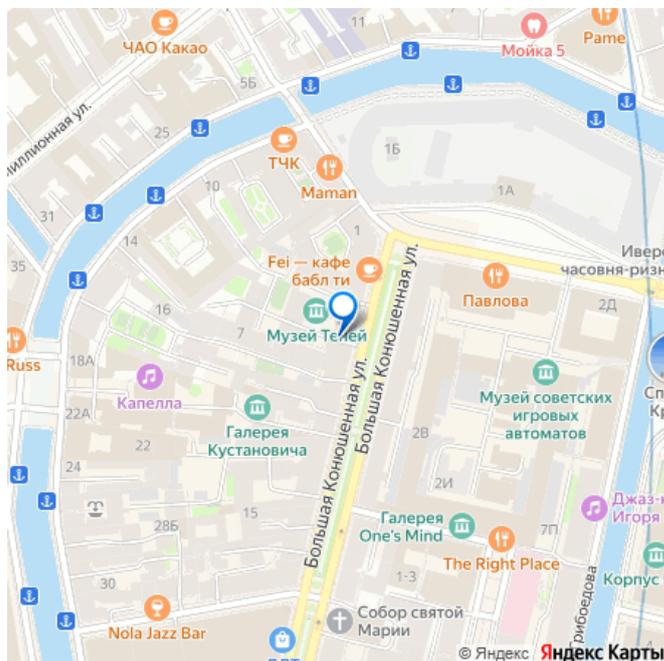
В самой фешенебельной локации центра Санкт-Петербурга с большим пешеходным трафиком предлагаем рассмотреть покупку Габ (готовый арендный бизнес). На улице большая конюшенная в любое помещение арендаторы стоят в очереди, потому что это одна из самых максимально привлекательных улиц и днём, и ночью. С помещения: 291 м2 до перепланировки и стала 261 после перепланировки. Вход: два (фасад и двор). Этаж: цоколь, над нами известный ресторан. Мощность: 27 квт,

<https://spb.move.ru/objects/9292055255>

Агент

79111681158

для заметок



можно увеличить. Окна: на фасад.

Арендатор: ночной клуб с 2023 года, до 2028 года. Ежегодная Индексация: 10%. Ставка на сегодняшний день: 605.000+к/у. Есть еще один арендатор, который готов заехать на ставку выше. Вытяжка: приточная. Много мокрых точек. Высота потолков: 2,7/2,6/2,5 в зависимости от помещения. Помещение в собственности более 15 лет, без обременений, от физ лица, с готовностью быстрого выхода на сделку. Просмотры по согласованию. Звоните, ответим на все ваши вопросы.

