

Создано: 22.12.2025 в 13:20

Обновлено: 22.12.2025 в 15:06

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
42к6**

14 605 001 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 42к6

Округ

[СПБ, Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

29.21 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

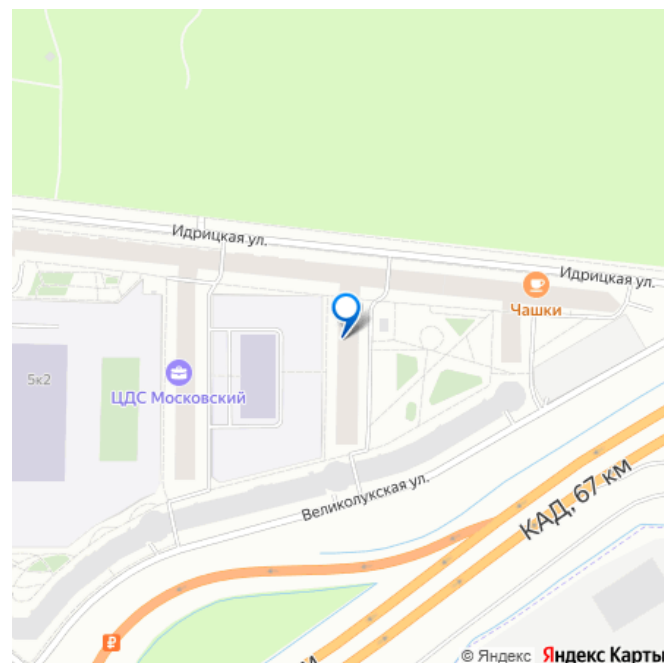
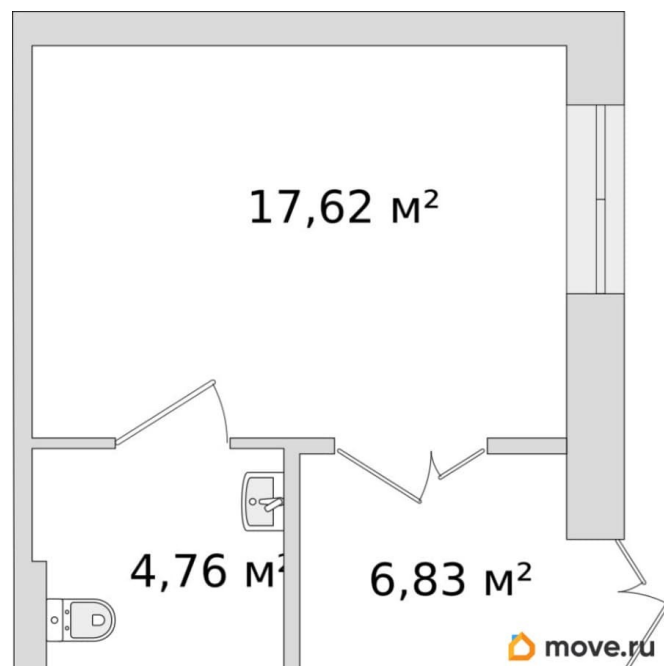
В продаже помещение от надежного застройщика строительной компании ЦДС. Срок сдачи объекта — 3 кв. 2021 года. В рамках 214 ФЗ, выход на прогулочную улицу. Супер перспективный проект с точки зрения коммерческой недвижимости (арендные ставки в районе варьируются от 1 500 до 2 500 рублей за квадратный метр). Высокая покупательская способность жителей квартала позволяет держать высокие арендные ставки, квартал является фактически закрытым и заселенным высота потолков 3,15 м. вентиляция есть, а удачная планировка позволит извлекать прибыль из

<https://spb.move.ru/objects/9287614390>

**Группа ЦДС - Отдел коммерческой
недвижимости, Группа ЦДС - Отдел
коммерческой недвижимости**

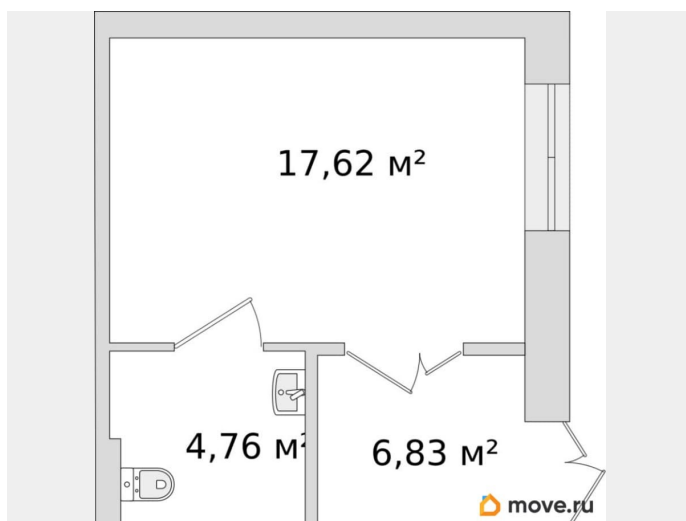
79817897050

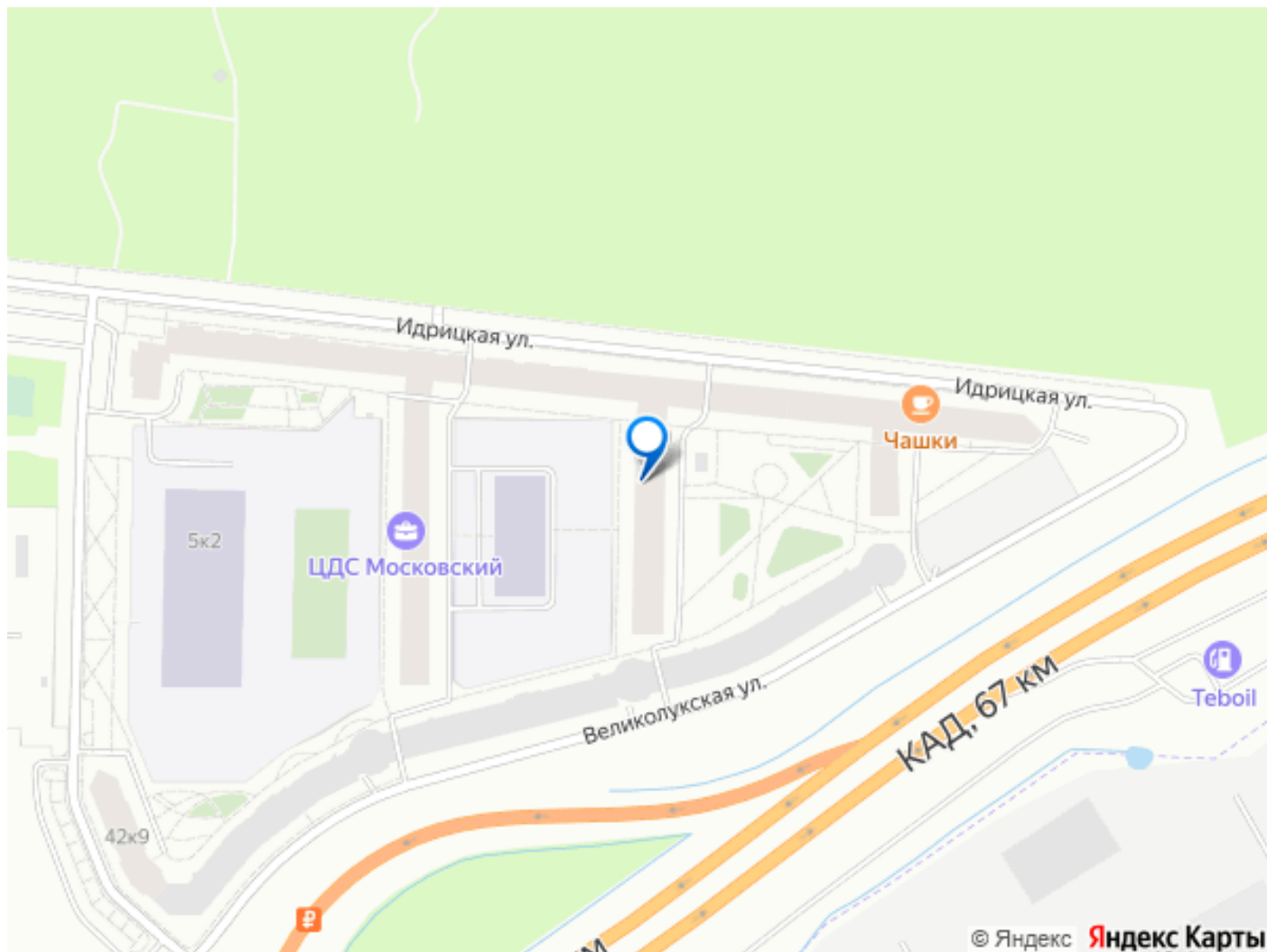
для заметок



каждого квадратного метра. Компания ЦДС готова предоставить покупателю рассрочку, и оказать содействие в оформлении ипотеки на коммерческую недвижимость, что позволит вам после сдачи дома перекрывать платежи по ипотеке арендной платой. Без комиссий, без посредников. Большой выбор планировок, и способов оплаты. Звоните!

*Всю информацию уточняйте у менеджеров отдела продаж по телефону, указанному в объявлении. Полная информация о застройщике и проекте строительства размещена на сайте наш.дом.рф.





Move.ru - вся недвижимость России