

Создано: 14.12.2024 в 20:45

Обновлено: 07.02.2026 в 14:23

Санкт-Петербург, Дегтярный переулок,
8-10

27 198 000 ₽

Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, 8-10

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[Дегтярный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

293 м²



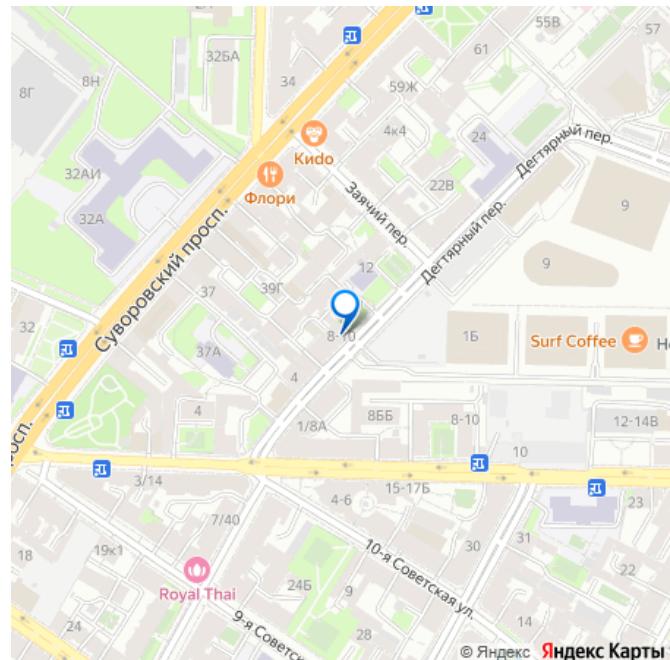
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 88299265 Коммерческое помещение в деловом центре с окупаемостью 8,5 лет! 2 этажа коммерции свободного назначения на Дегтярном переулке. Первый - 74 кв.м, цокольный - 219 кв.м Эл. мощность - 15кВт, есть возможность докупить. Несколько мокрых точек Приточно-вытяжная вентиляция (отдельная на оба этажа) Кондиционеры Охранная сигнализация Два отдельных входа - на первый и цокольный этаж. Только съехал арендатор. Ремонт выполнен за счет арендатора (не отражено

<https://spb.move.ru/objects/9268363044>

Мария Дьячкова, Мир Квартир

PREMIUM

79812801288

для заметок

на фотографиях). Высокий показатель
окупаемости при текущих арендных ставках.

1 собственник! Документы готовы к сделке!
ЭТО ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ !!!

Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание
для требовательных клиентов. Оперативно
организуем просмотр, предоставим полную
информацию по объекту. 20 лет работы с
требовательными клиентами подготовили
нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

