

Создано: 14.12.2024 в 20:45

Обновлено: 07.02.2026 в 14:23

Санкт-Петербург, Дегтярный переулок,  
8-10

**27 198 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, 8-10

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[Дегтярный переулок](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

293 м<sup>2</sup>



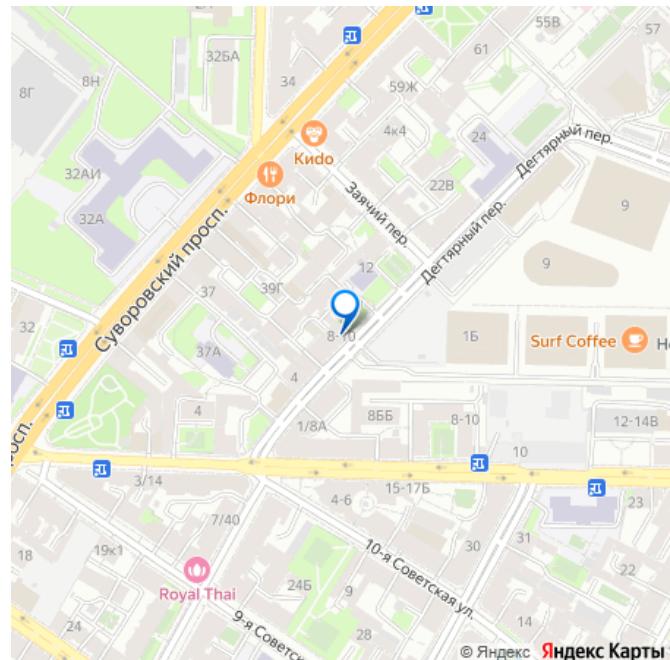
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 88299265 Коммерческое помещение в деловом центре с окупаемостью 8,5 лет! 2 этажа коммерции свободного назначения на Дегтярном переулке. Первый - 74 кв.м, цокольный - 219 кв.м Эл. мощность - 15кВт, есть возможность докупить. Несколько мокрых точек Приточно-вытяжная вентиляция (отдельная на оба этажа) Кондиционеры Охранная сигнализация Два отдельных входа - на первый и цокольный этаж. Только съехал арендатор. Ремонт выполнен за счет арендатора (не отражено

<https://spb.move.ru/objects/9268363044>

Мария Дьячкова, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок

на фотографиях). Высокий показатель  
окупаемости при текущих арендных ставках.

1 собственник! Документы готовы к сделке!  
ЭТО ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ !!!

Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание  
для требовательных клиентов. Оперативно  
организуем просмотр, предоставим полную  
информацию по объекту. 20 лет работы с  
требовательными клиентами подготовили  
нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем  
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

