

🕒 Создано: 14.12.2024 в 20:45

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 17:54

**Санкт-Петербург, Дегтярный переулок,
8-10**

27 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, 8-10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Дегтярный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

293 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

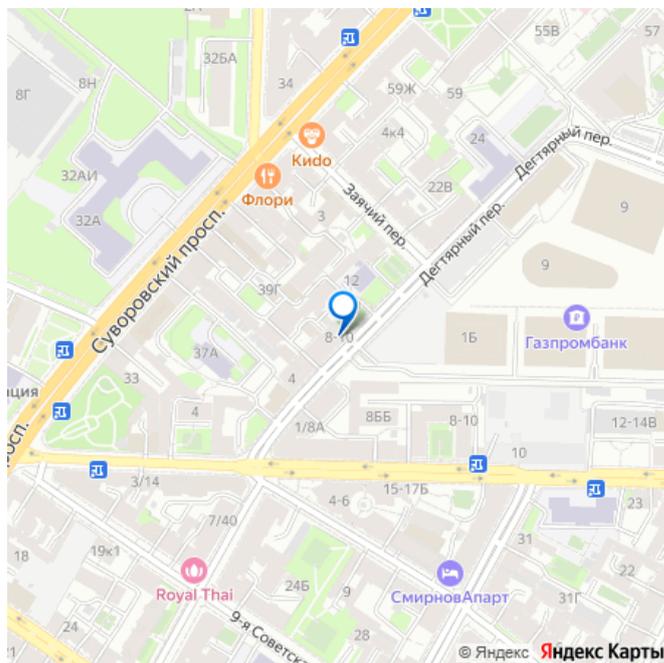
Арт. 88299265 Коммерческое помещение в деловом центре с окупаемостью 8,5 лет! 2 этажа коммерции свободного назначения на Дегтярном переулке. Первый - 74 кв.м, цокольный - 219 кв.м Эл. мощность - 15кВт, есть возможность докупить. Несколько мокрых точек Приточно-вытяжная вентиляция (отдельная на оба этажа) Кондиционеры Охранная сигнализация Два отдельных входа - на первый и цокольный этаж. Только съехал арендатор. Ремонт выполнен за счет арендатора (не отражено

<https://spb.move.ru/objects/9268363044>

**Мария Дьячкова, Мир Квартир
PREMIUM**

79119512454

для заметок



на фотографиях). Высокий показатель окупаемости при текущих арендных ставках. 1 собственник! Документы готовы к сделке! ЭТО ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ !!! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

