

Создано: 14.12.2024 в 20:45

Обновлено: 07.02.2026 в 14:23

Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, 8-10

27 198 000 ₽

Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, 8-10

Округ

СПБ, Центральный район

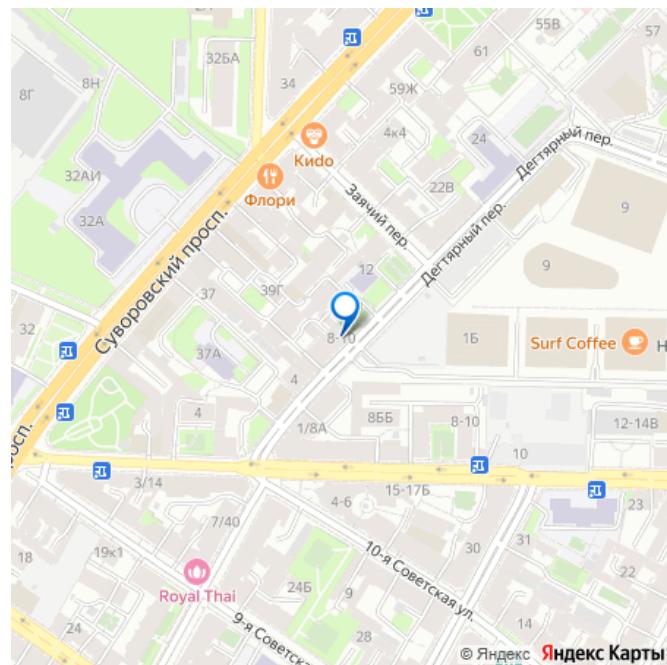
Улица

[Дегтярный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

293 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 88299265 Коммерческое помещение в деловом центре с окупаемостью 8,5 лет! 2 этажа коммерции свободного назначения на Дегтярном переулке. Первый - 74 кв.м, цокольный - 219 кв.м Эл. мощность - 15кВт, есть возможность докупить. Несколько мокрых точек Приточно-вытяжная вентиляция (отдельная на оба этажа) Кондиционеры Охранная сигнализация Два отдельных входа - на первый и цокольный этаж. Только съехал арендатор. Ремонт выполнен за счет арендатора (не отражено

<https://spb.move.ru/objects/9268363044>

Мария Дьячкова, Мир Квартир

PREMIUM

79812801288

на фотографиях). Высокий показатель окупаемости при текущих арендных ставках.
1 собственник! Документы готовы к сделке!
ЭТО ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ !!!
Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

