

Создано: 31.03.2026 в 10:56

Обновлено: 31.03.2026 в 11:59

**Санкт-Петербург, Дегтярный переулок,  
8-10**

**24 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, 8-10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Дегтярный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

293 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

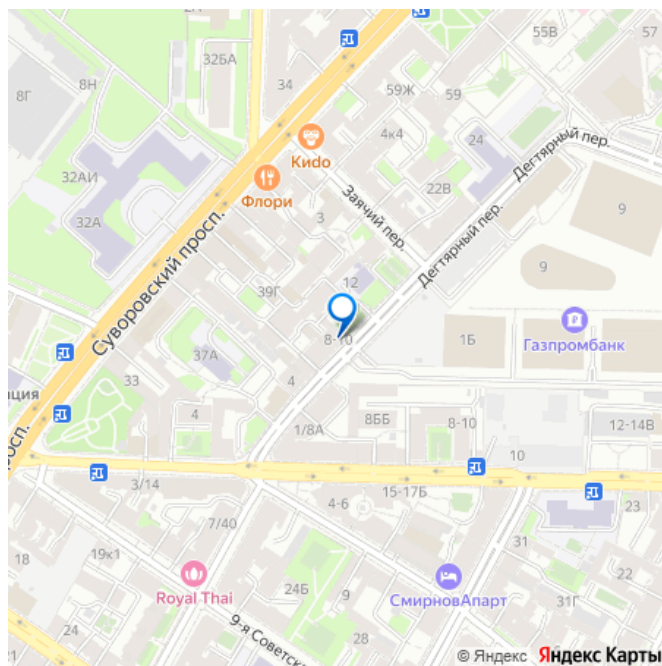
Продажа от собственника. Помещение свободного назначения 293,4 кв м. Площадь первого этажа 74 кв м, цоколя - 219,4 кв м. Два входа. Помещения соединены между собой. Напротив через дорогу Невская ратуша. Офисный ремонт, несколько мокрых точек, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры, пожарно-охранная сигнализация. Высота потолка в цоколе 3,1 м, первый этаж 2,75 - 2,9 м. Помещение сухое. Помимо имеющихся в каждом помещении, согласовано раскрытие

<https://spb.move.ru/objects/9292919082>

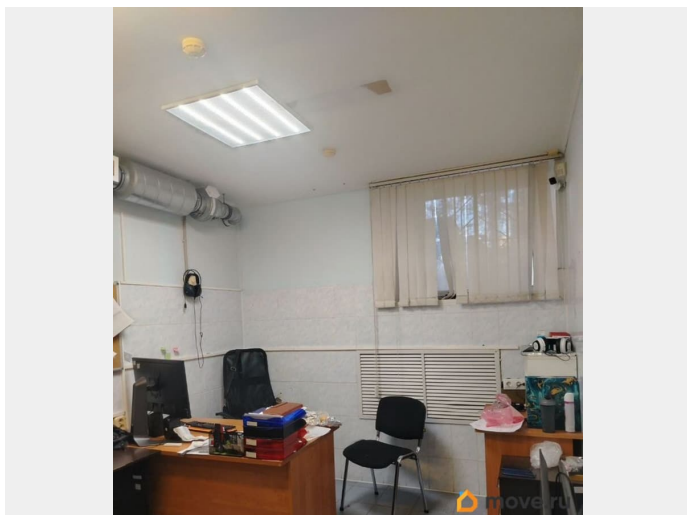
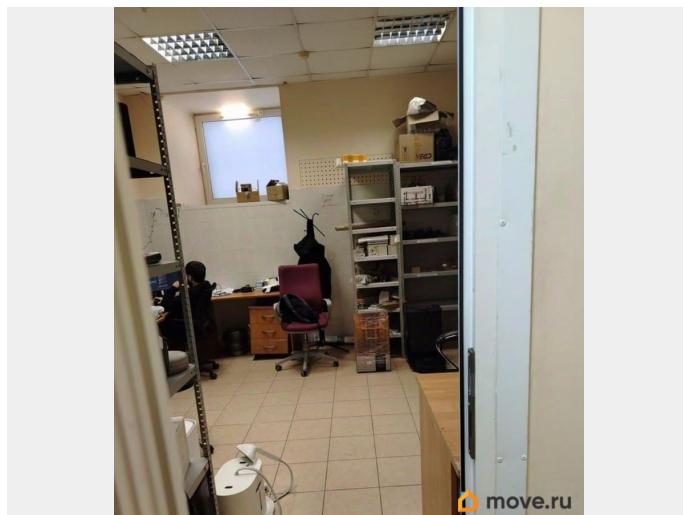
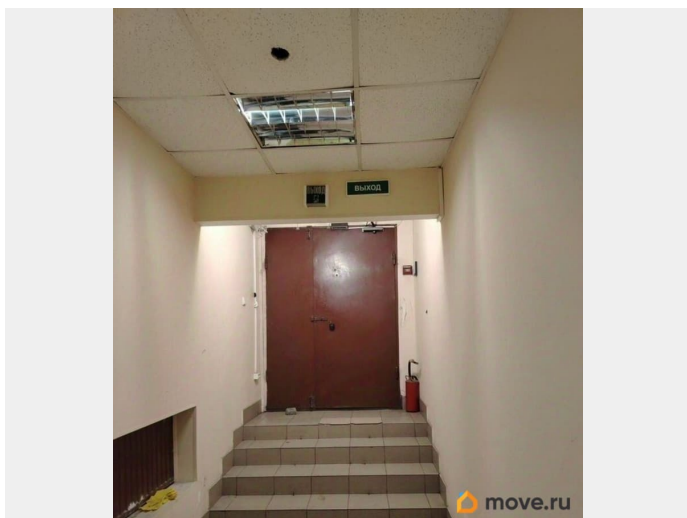
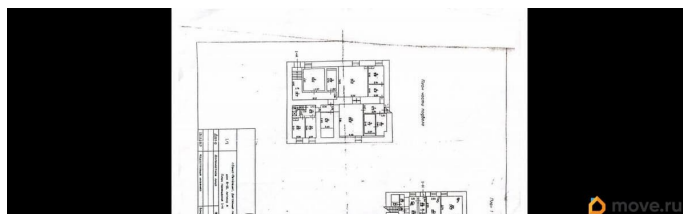
**Собственник**

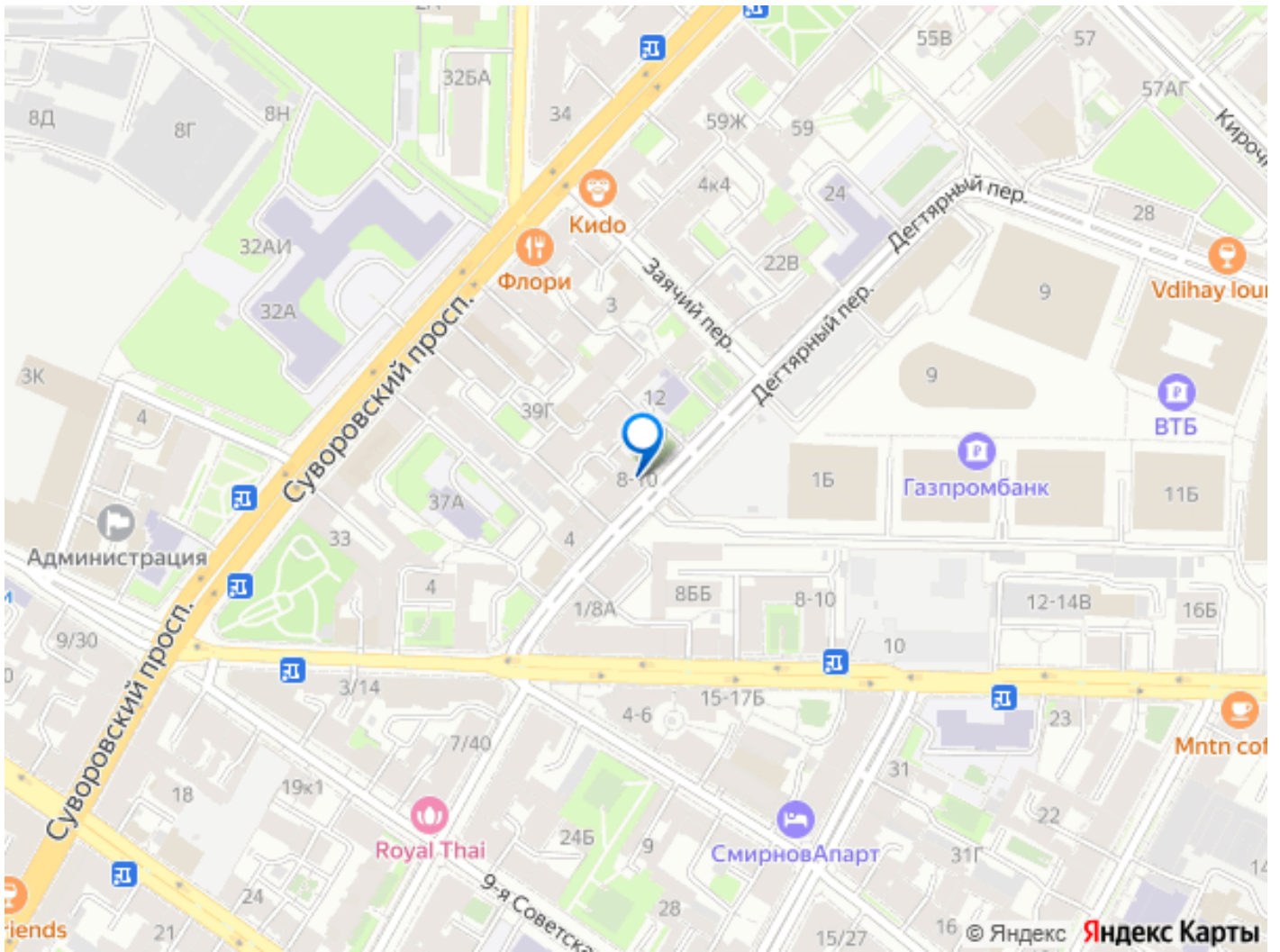
**79119502761**

для заметок



дополнительных окон и организация еще одного входа в цоколь, что дополнительно увеличивает потенциал помещения. Легко делиться на два отдельных изолированных друг от друга помещения. Максимальный перечень по использованию: просторный офис, помещение свободного назначения, производство, ремонт техники, ветклиника. офис-склад, фитнес и спорт.





Move.ru - вся недвижимость России