

Создано: 18.02.2025 в 12:02

Обновлено: 15.02.2026 в 12:10

Санкт-Петербург, Софийская улица, 6к5

**39 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 6к5

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

294 м<sup>2</sup>



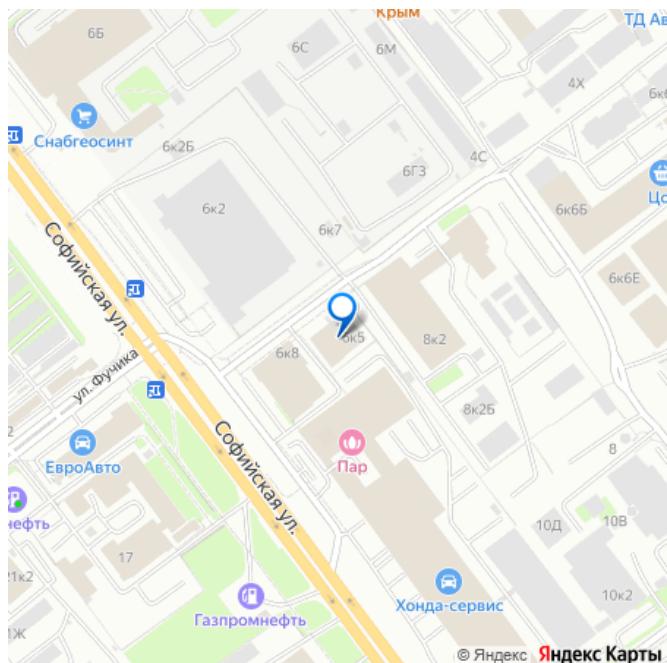
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение расположено в бизнес-центре во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга, ближайшая ст. метро «Бухарестская» продажа, 4-й этаж, 294м<sup>2</sup>, с отделкой, все городские коммуникации, высота потолков: 3.3м Помещение расположено на 4-м этаже бизнес-центра 2010 года постройки. Есть один грузопассажирский лифт и три лестницы. Все коммуникации: высокоскоростной интернет, телефония, структурированные кабельные сети, современные инженерные системы, видеомониторинг, система противопожарной

<https://spb.move.ru/objects/9272748524>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

для заметок

защиты, приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования, система автономного теплоснабжения, центральное электроснабжение, водоснабжение и водоотведение. В здании пропускной режим и служба охраны. Есть служба управления и эксплуатации. Режим работы БЦ с 7:30 до 22:00. В выходные и праздничные дни по согласованию. Наземная парковка перед БЦ на 21 место. Есть помещение 18м<sup>2</sup>, которое используется собственником в своих целях и при покупке его так же можно сдать за 15т.р. арендатор: офисы Ближайшие станции метро: Бухарестская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 564318

