

Создано: 27.08.2025 в 14:43

Обновлено: 19.01.2026 в 10:46

<https://spb.move.ru/objects/9284421822>

Алексей Бардадынов, ЮРИСТ отд.

79118302939



**Санкт-Петербург, проспект
Авиаконструкторов, 42к3**

2 998 179 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 42к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

295.8 м²

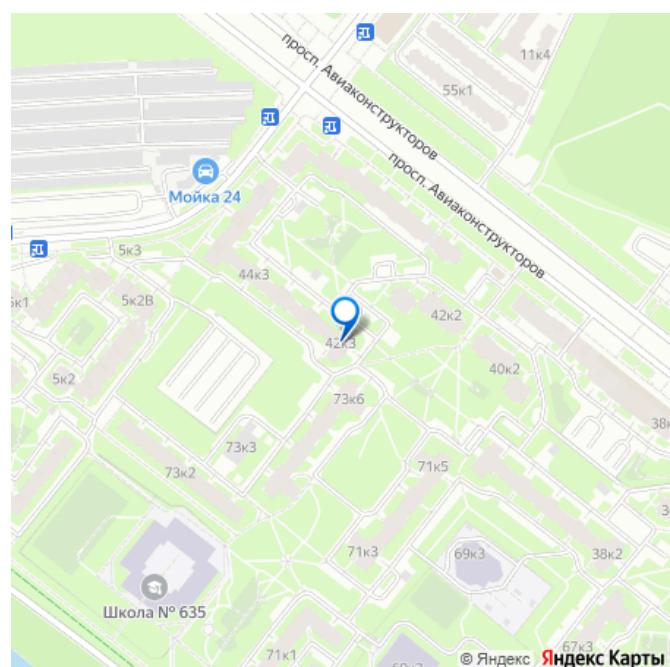
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Срочная продажа ,295 м² дешевле самой дешевой убитой студии Большое Подвальное помещение под жилым домом 295 м² 28 помещений различной площади Один вход - окно-люк за загрузки товара Помещения в хорошем состоянии, если понимать, что это подвал и сравнивать с аналогичными подвалами Ряд помещений частично заняты инженерными сетями На объекте просчитан бизнеспроект для организации популярных кладовых в аренду Возможные направления использования: -склад, -организация квестов

(огромный потенциал сразу без подготовительных работ) -мелкое производство -база подготовки охотников за маньяками Невозможно словами описать, заинтересованным лицам нужно ехать и осматривать По запросу вышлю планировку с характеристиками помещений После просмотра предоставим таблицу расчетов для сервиса платных ячеек хранений, подрядчики готовы к работе, данный бизнес успешно функционирует на другом объекте, срок окупаемости 4,5 года ВАЖНО! АН Юрист действительный член АРСП и РГР.

Профессиональная деятельность застрахована в страховой компании Ресо гарантия на 5миллионов рублей.

