

**Санкт-Петербург, проспект**

**Авиаконструкторов, 42к3**

**2 998 179 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 42к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

295.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

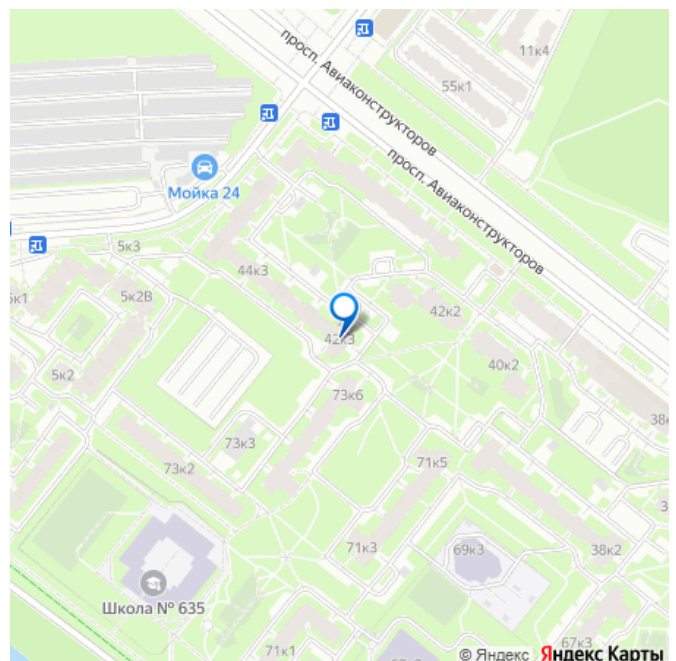
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Срочная продажа ,295 м2 дешевле самой дешевой убитой студии Большое Подвальное помещение под жилым домом 295 м2 28 помещений различной площади Один вход - окно-люк за загрузки товара Помещения в хорошем состоянии, если понимать, что это подвал и сравнивать с аналогичными подвалами Ряд помещений частично занят инженерными сетями На объекте просчитан бизнеспроект для организации популярных кладовых в аренду Возможные направления использования: -склад, -организация квестов

для заметок



(огромный потенциал сразу без подготовительных работ) -мелкое производство -база подготовки охотников за маньяками Невозможно словами описать, заинтересованным лицам нужно ехать и осматривать По запросу вышлю планировку с характеристиками помещений После просмотра предоставим таблицу расчетов для сервиса платных ячеек хранения, подрядчики готовы к работе, данный бизнес успешно функционирует на другом объекте, срок окупаемости 4,5 года ВАЖНО! АН Юрист действительный член АРСП и РГР. Профессиональная деятельность застрахована в страховой компании Ресо гарантия на 5миллионов рублей.

