

🕒 Создано: 27.08.2025 в 14:43

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 14:50

Санкт-Петербург, проспект

Авиаконструкторов, 42к3

2 998 179 ₹

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 42к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

295.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

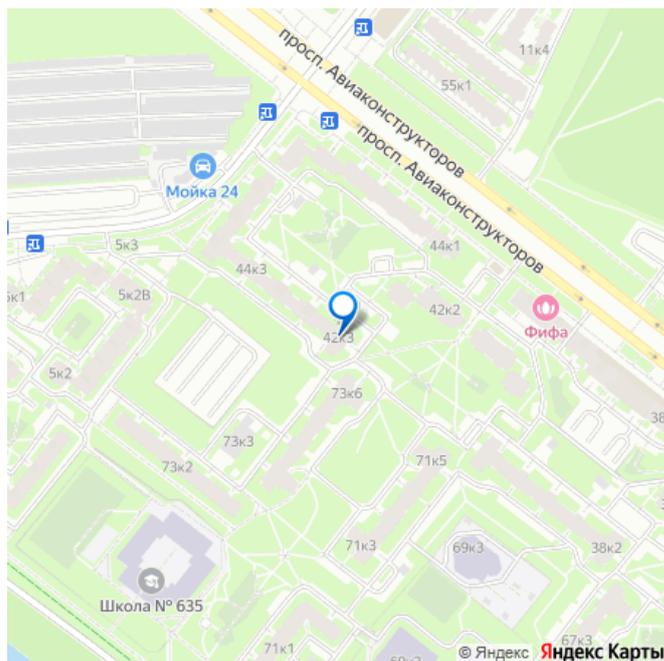
Срочная продажа ,295 м2 дешевле самой дешевой убитой студии Большое Подвальное помещение под жилым домом 295 м2 28 помещений различной площади Один вход - окно-люк за загрузки товара Помещения в хорошем состоянии, если понимать, что это подвал и сравнивать с аналогичными подвалами Ряд помещений частично занят инженерными сетями На объекте просчитан бизнеспроект для организации популярных кладовых в аренду Возможные направления использования: -склад, -организация квестов

<https://spb.move.ru/objects/9284421822>

Алексей Бардадынов, ЮРИСТ отд.

79118302939

для заметок



(огромный потенциал сразу без подготовительных работ) - мелкое производство - база подготовки охотников за маньяками Невозможно словами описать, заинтересованным лицам нужно ехать и осматривать По запросу вышлю планировку с характеристиками помещений После просмотра предоставим таблицу расчетов для сервиса платных ячеек хранения, подрядчики готовы к работе, данный бизнес успешно функционирует на другом объекте, срок окупаемости 4,5 года ВАЖНО! АН Юрист действительный член АРСП и РГР. Профессиональная деятельность застрахована в страховой компании Ресо гарантия на 5 миллионов рублей.

