

Создано: 04.01.2026 в 15:47

Обновлено: 30.01.2026 в 11:09

<https://spb.move.ru/objects/9287808437>

Trust Realty, Trust Realty

**79811330345**

Санкт-Петербург, Гранитная улица, 51

**71 716 800 ₽**

Санкт-Петербург, Гранитная улица, 51

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Гранитная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

298.8 м<sup>2</sup>



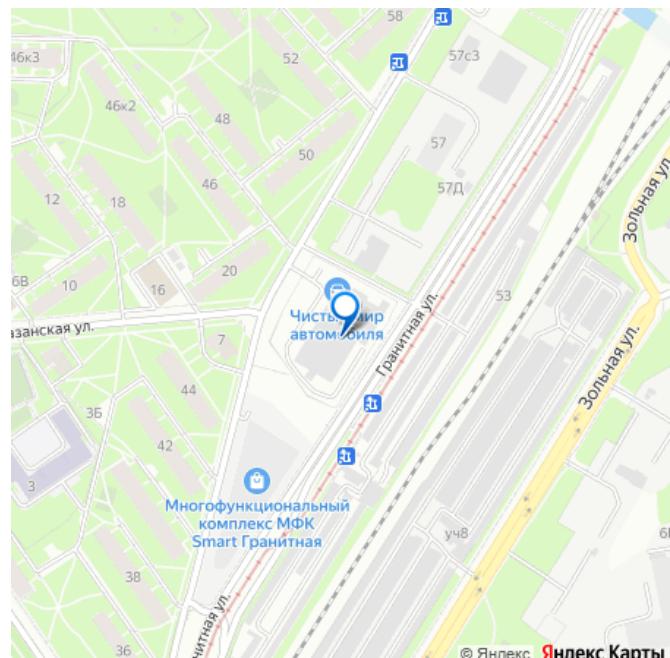
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



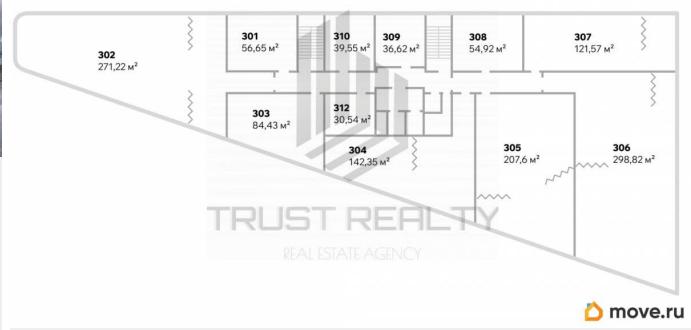
## Описание

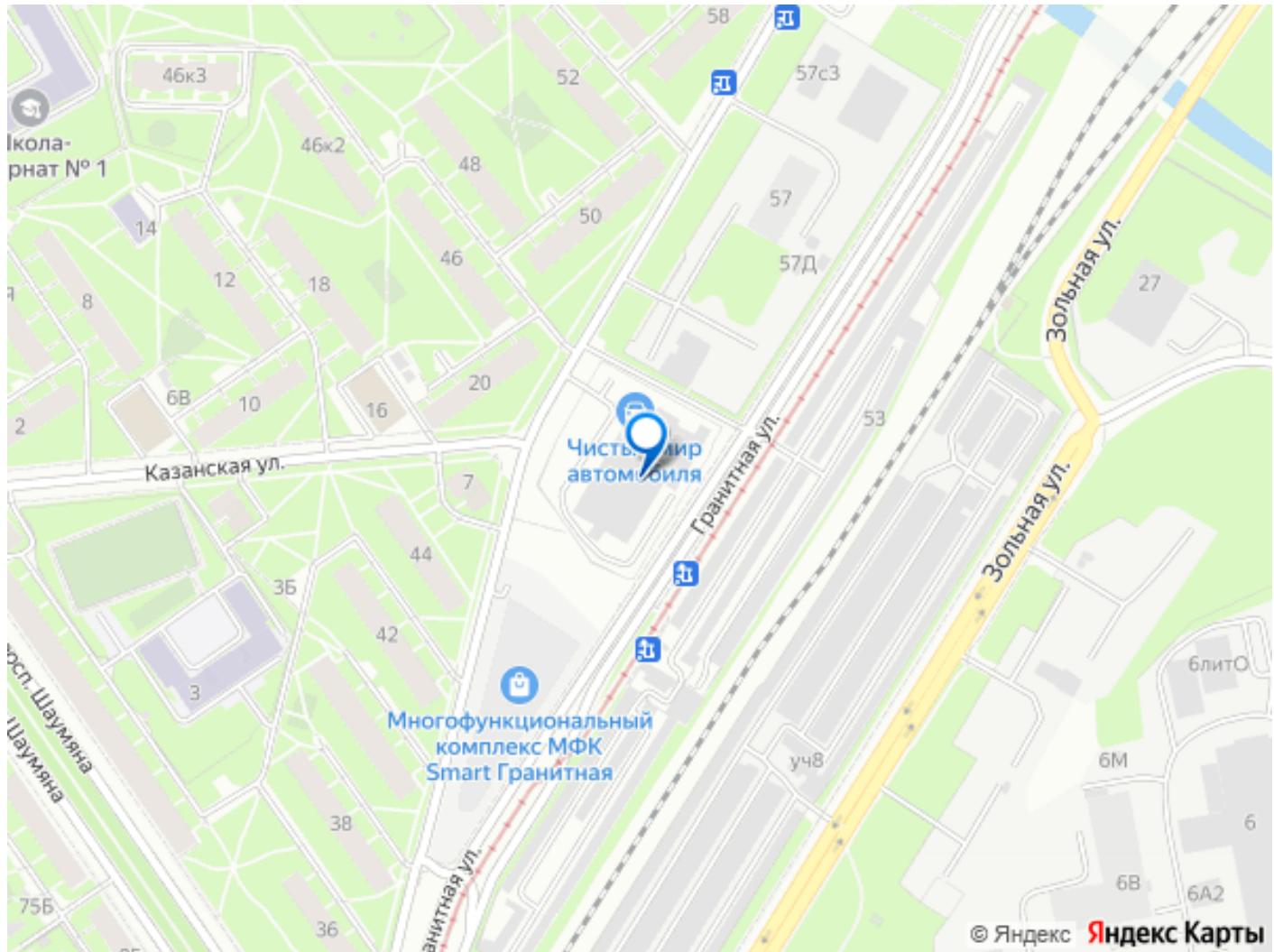
При звонке пожалуйста сообщите нам ID  
объекта - КР14 или адрес - Smart Гранитная

— Возможна оплата в беспроцентную  
рассрочку Многофункциональный комплекс  
класса А представляет собой 4 этажное  
здание, возведенное по монолитной  
технологии строительства с фасадным  
остеклением. В проекте предусмотрены  
пассажирские и грузовые лифты,  
подходящие для маломобильных групп  
населения. В проекте предоставлены  
помещения площадью от 15 до 298 кв.

метров с возможностью перепланировки за счет колонного типа здания. Сдаются они без отделки, высотой потолков от 3,7 до 4,8 метров и витринными окнами. В МФК установлена современная система вентиляции. Для владельцев автомобилей предусмотрена стоянка. Проект расположен в районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. В пешей доступности расположены магазины, кафе, аптеки, Заневский парк и сквер Юрия Кнорозова. Метро «Ладожская» в 10 минутах пешком.

— Брокер объекта Евгений Косинов.





Move.ru - вся недвижимость России