

**Санкт-Петербург, переулок Щербаков,
17а**

78 000 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Щербаков, 17а

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

299.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

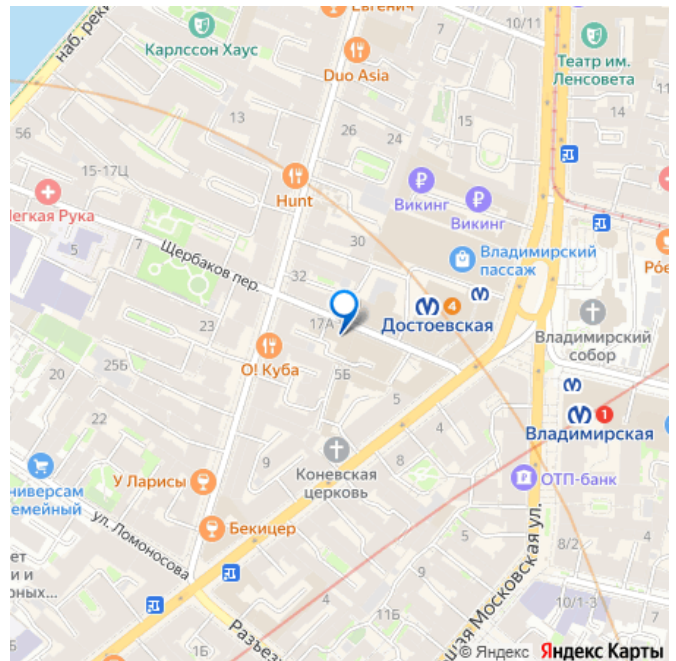
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отдельное нежилое помещение НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ в превосходной локации по Щербакову переулку, в доме 17а, в части между улицей Рубинштейна и Загородным проспектом, В ДВУХ МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ ВХОДА В МЕТРО. Помещение площадью 300 м расположено в нежилом здании на 1 этаже, имеет входы с улицы и со двора, выделенная мощность 15,75 кВт. В охраняемом дворе с въездом под шлагбаум в арке парковка и удобная зона погрузки-разгрузки. На данный момент расположен действующий офис (хороший ремонт, открытая планировка с холлом, демонстрационным залом,

для заметок



кабинетами, складским помещением, кухней, несколько санузлов и душевая), возможно сделать магазин, магазин-склад. мини-отель, медицинскую клинику, коворкинг, бизнес-площадку с помещениями в аренду для малого бизнеса. Пешая доступность до двух станций метро - до станции «Достоевская» 2 минуты и до станции «Владимирская» 5 минут, 600 метров до Невского проспекта.

Нежилое административное здание построено в 2002 году. Охраняемый двор и парковка, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Технические характеристики: - Два входа/выхода -

Централизованное холодное водоснабжение -

Выделенная электрическая мощность 15.75

кВт - Пожарная сигнализация -

Оборудованное складское помещение -

Вместимость до 30 рабочих мест -

Современная переговорная и

демонстрационный зал на 20 человек -

Оборудованная кухня, санузлы, душевая

Станция метро : «Достоевская»,

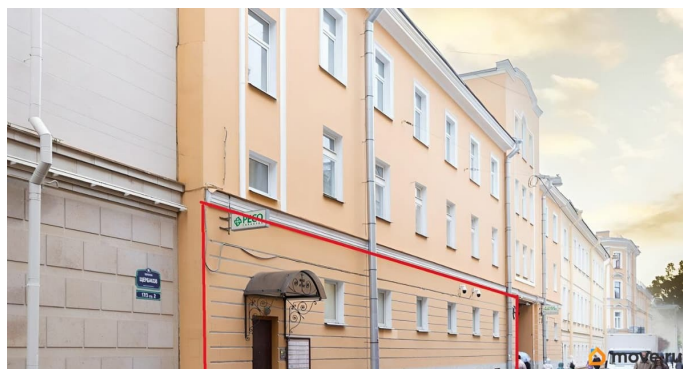
«Владимирская» Расстояние до метро : 2-5

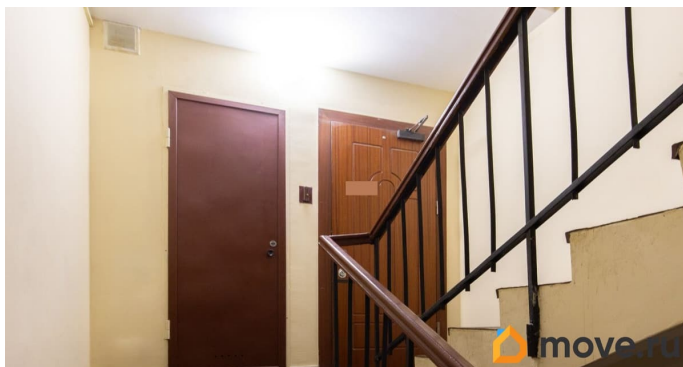
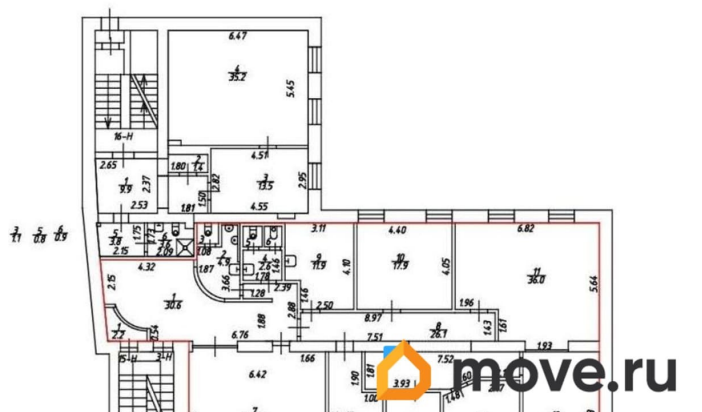
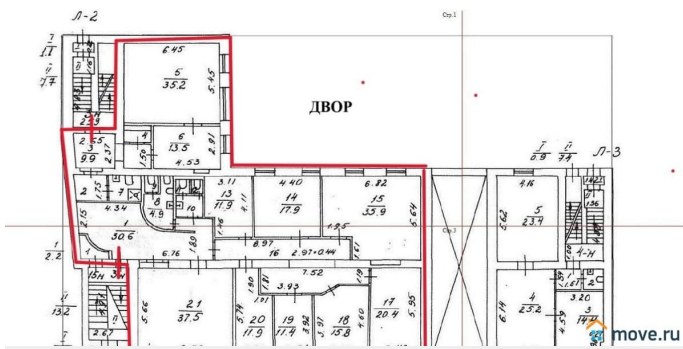
мин. Площадь помещения: 299,3 кв. м

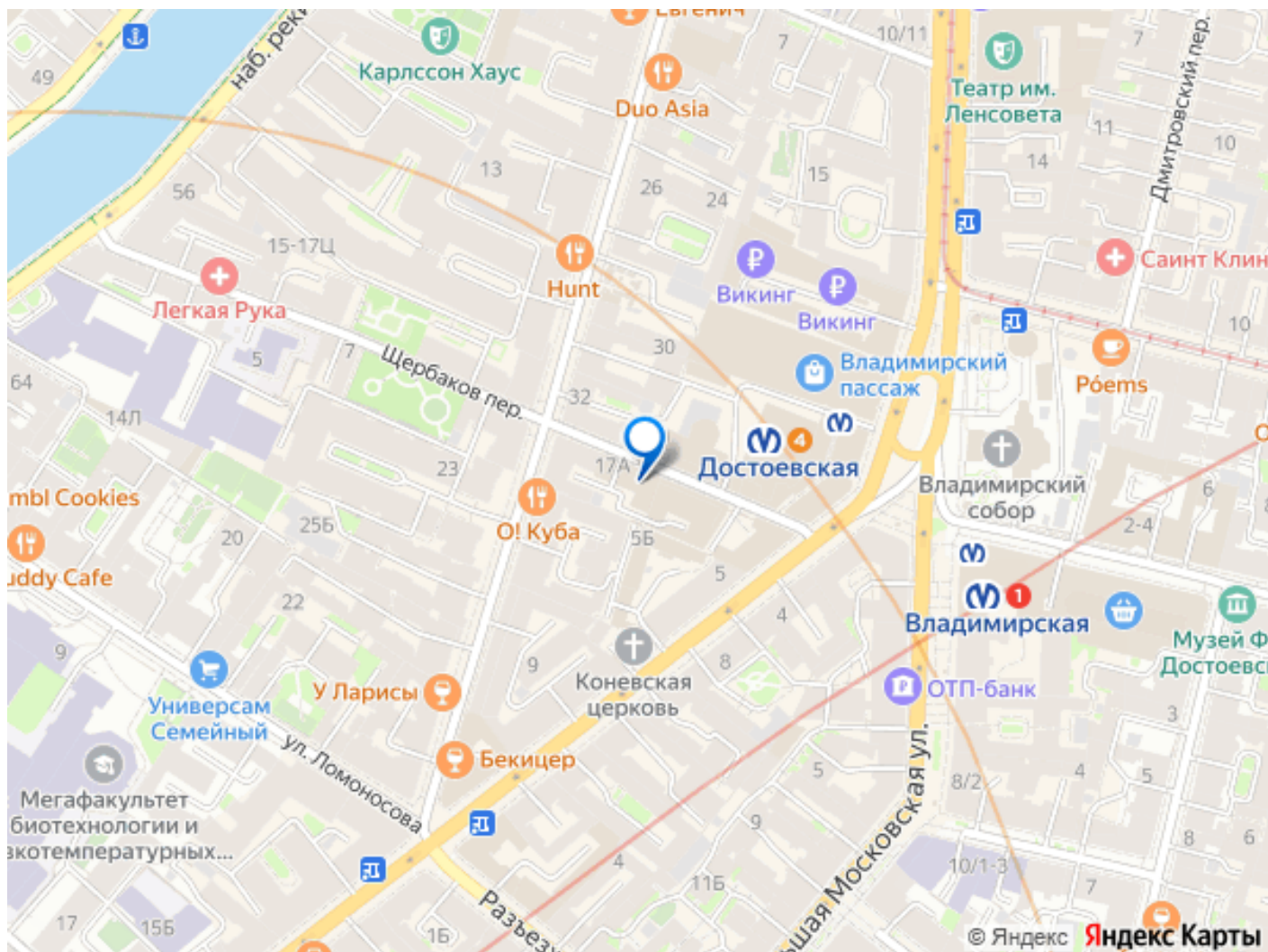
Отделка: офисная высококачественная

Стоимость: 78 000 000 руб. НДС включен.

Звоните, ответим на все интересующие вопросы и оперативно организуем просмотр помещения в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России