

Создано: 02.12.2024 в 14:03

Обновлено: 30.11.2025 в 19:18

<https://spb.move.ru/objects/9267602072>

Ольга Тягульская, BrokerPro

79812239622

Санкт-Петербург, переулок Щербаков,
17а

78 000 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Щербаков, 17а

Округ

СПБ, Центральный район



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

299.3 м²

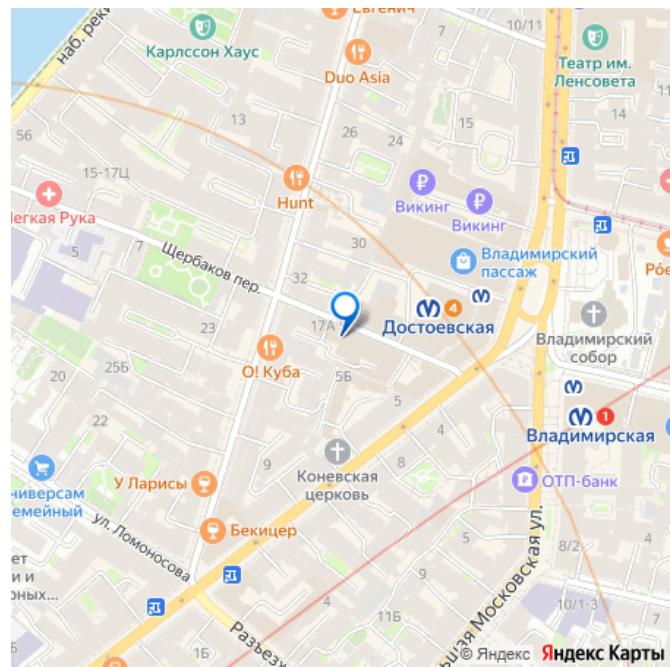
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Отдельное нежилое помещение НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ в превосходной локации по Щербакову переулку, в доме 17а, в части между улицей Рубинштейна и Загородным проспектом, В ДВУХ МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ ВХОДА В МЕТРО. Помещение площадью 300 м расположено в нежилом здании на 1 этаже, имеет входы с улицы и со двора, выделенная мощность 15,75 кВт. В охраняемом дворе с въездом под шлагбаум в арке парковка и удобная зона погрузки-разгрузки. На данный момент расположен действующий офис (хороший ремонт, открытая планировка с холлом, демонстрационным залом,

кабинетами, складским помещением, кухней, несколько санузлов и душевая), возможно сделать магазин, магазин-склад. мини-отель, медицинскую клинику, коворкинг, бизнес-площадку с помещениями в аренду для малого бизнеса. Пешая доступность до двух станций метро - до станции «Достоевская» 2 минуты и до станции «Владимирская» 5 минут, 600 метров до Невского проспекта.

Нежилое административное здание построено в 2002 году. Охраняемый двор и парковка, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Технические характеристики:

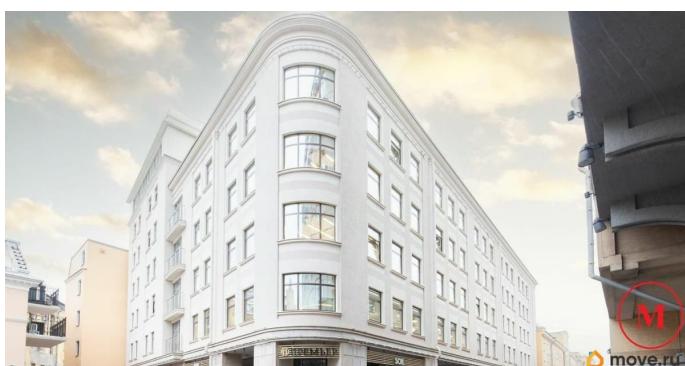
- Два входа/выхода -
- Централизованное холодное водоснабжение -
- Выделенная электрическая мощность 15.75 кВт -
- Пожарная сигнализация -
- Оборудованное складское помещение -
- Вместимость до 30 рабочих мест -
- Современная переговорная и демонстрационный зал на 20 человек -
- Оборудованная кухня, санузлы, душевая

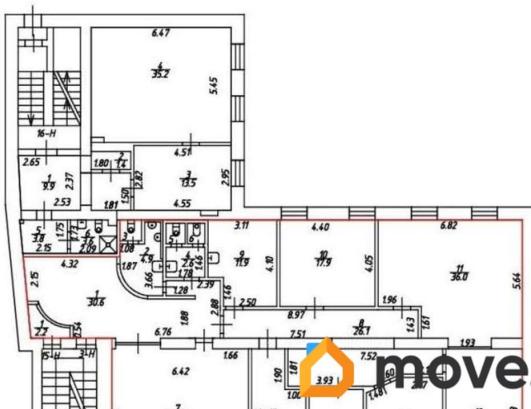
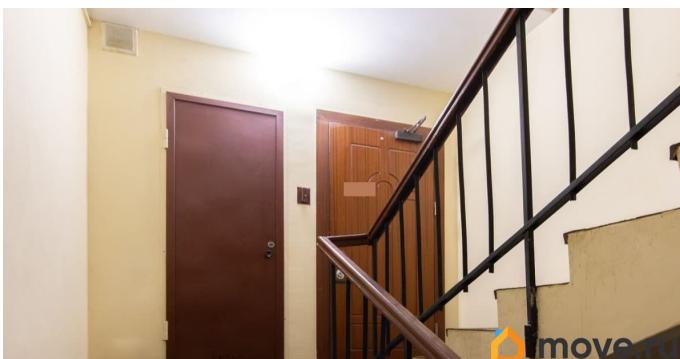
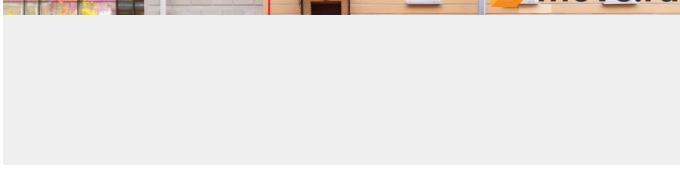
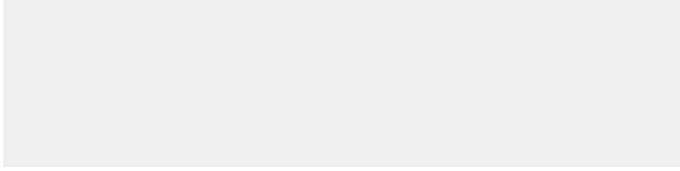
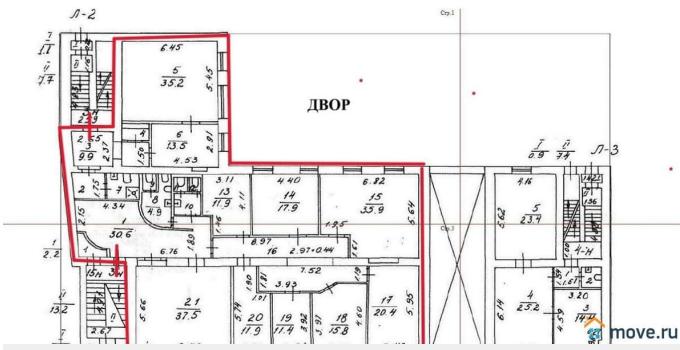
Станция метро : «Достоевская», «Владимирская» Расстояние до метро : 2-5 мин. Площадь помещения: 299,3 кв. м

Отделка: офисная высококачественная

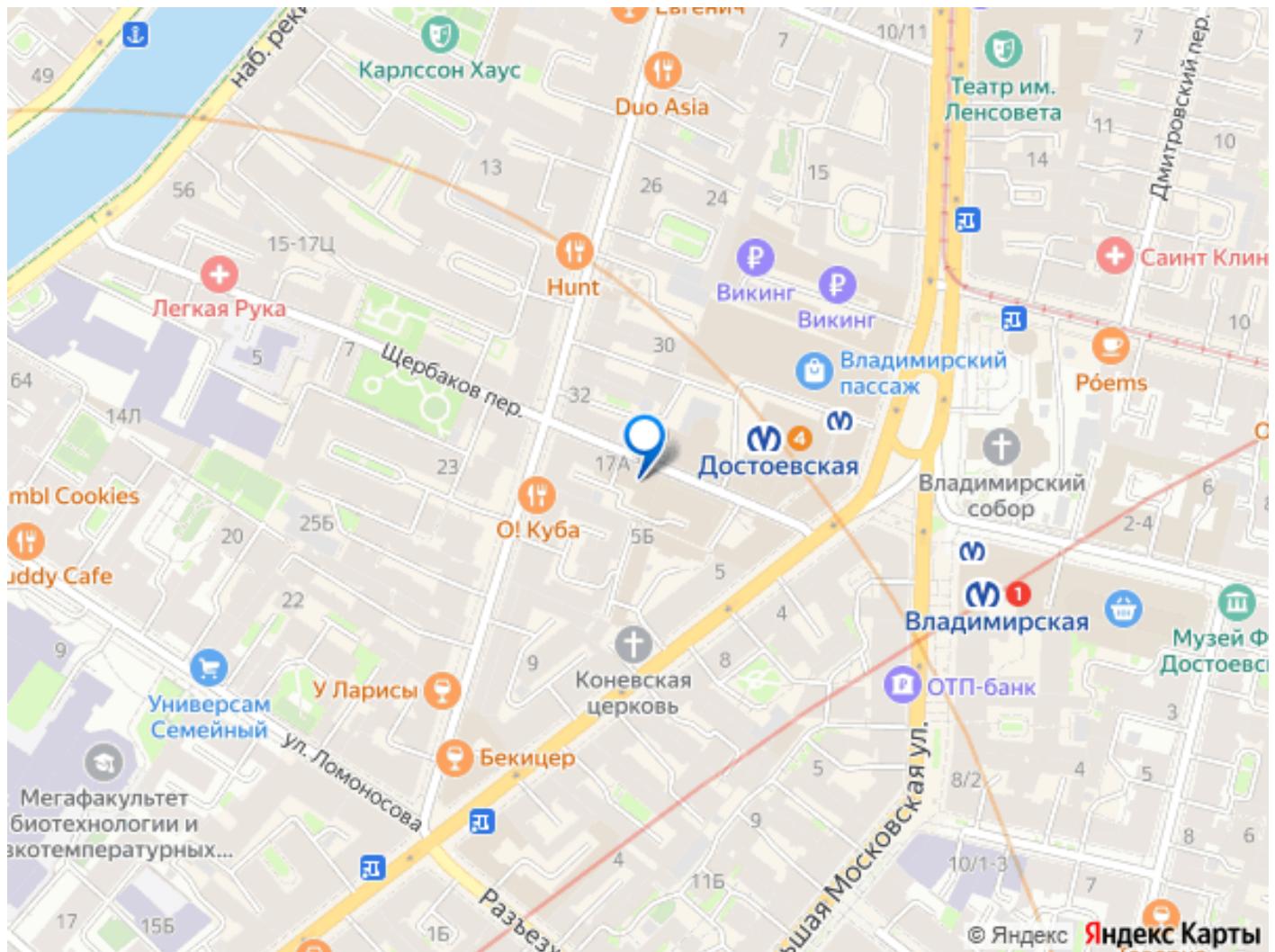
Стоимость: 78 000 000 руб. НДС включен.

Звоните, ответим на все интересующие вопросы и оперативно организуем просмотр помещения в удобное для вас время.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России