

🕒 Создано: 20.02.2026 в 00:21

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 15:19

**Санкт-Петербург, улица Чайковского,
38/9**

10 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 38/9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

29 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

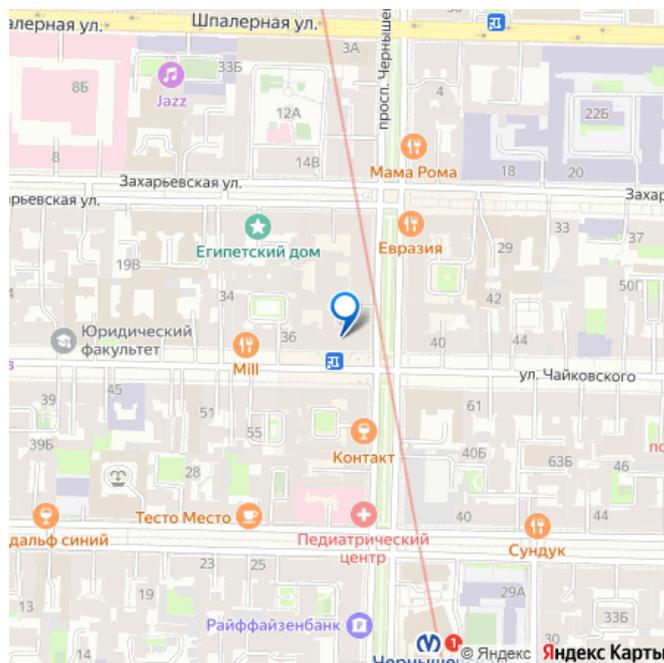
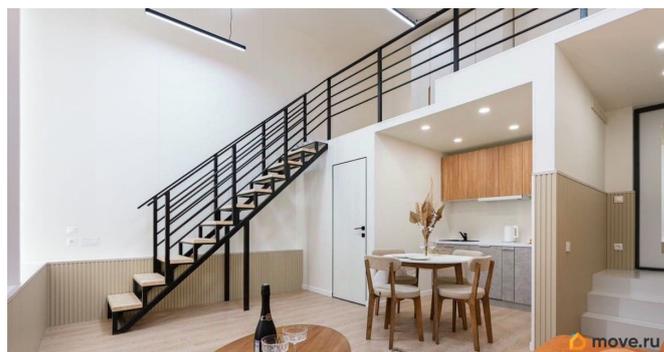
340736 Продается коммерческое помещение 44м2 (со вторым ярусом). Высокие потолки 4,6 м, центр города, у метро Чернышевская, 270 м. Помещение находится в жилом доме, закрытый двор, вход с парадной. Красивые сводчатые потолки, хороший качественный ремонт, второй свет. 15 кВт договор с Ленэнерго, кондиционер, бризер, система вытяжек. Заменены все коммуникации: хвс, гвс, канализация, отопление, выполнена гидроизоляция. Помещение отлично подойдет под офис, апартаменты или

<https://spb.move.ru/objects/9290300359>

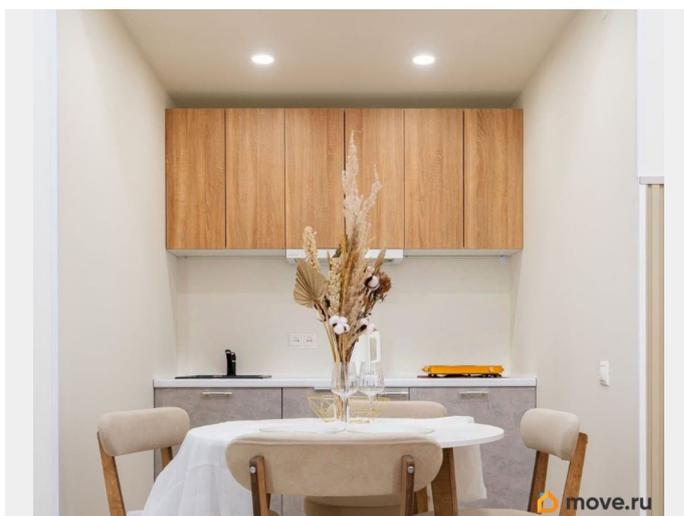
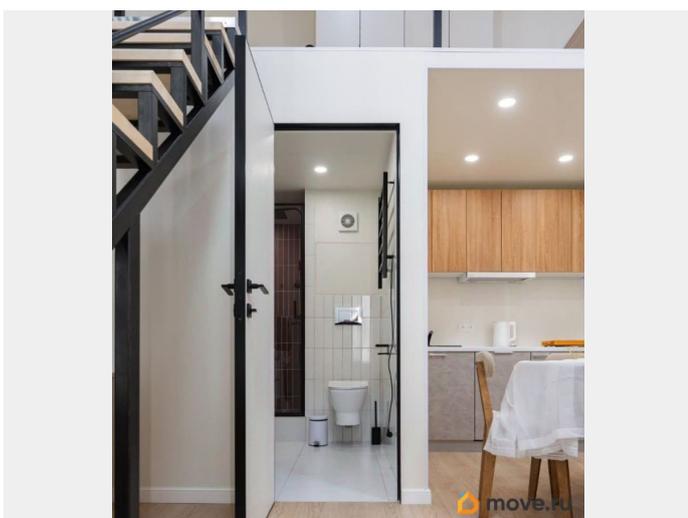
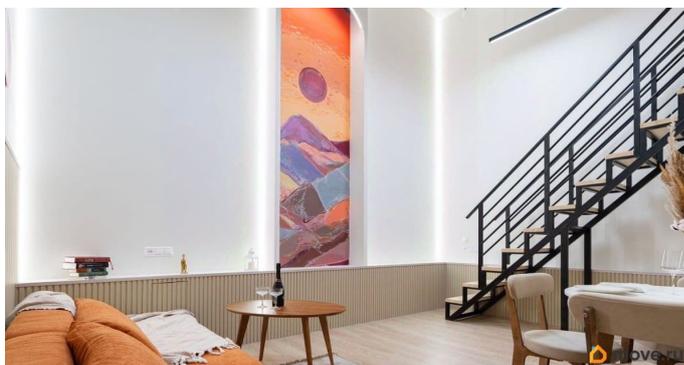
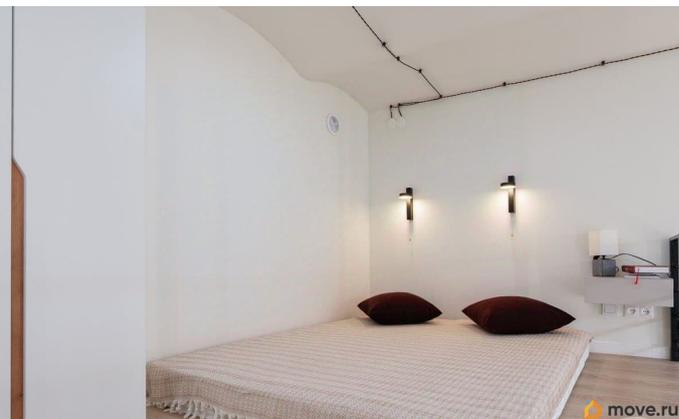
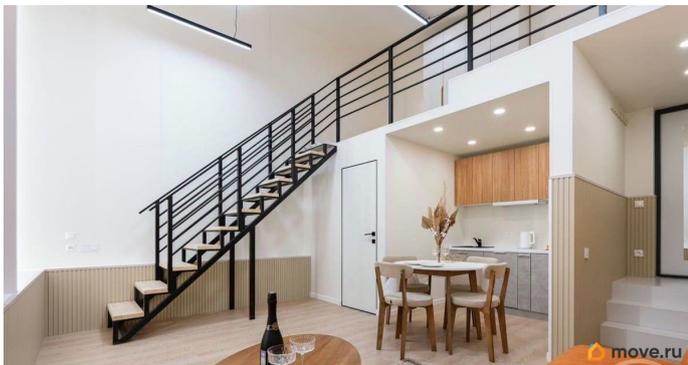
**Ирина Тимкова, Русский Фонд
Недвижимости**

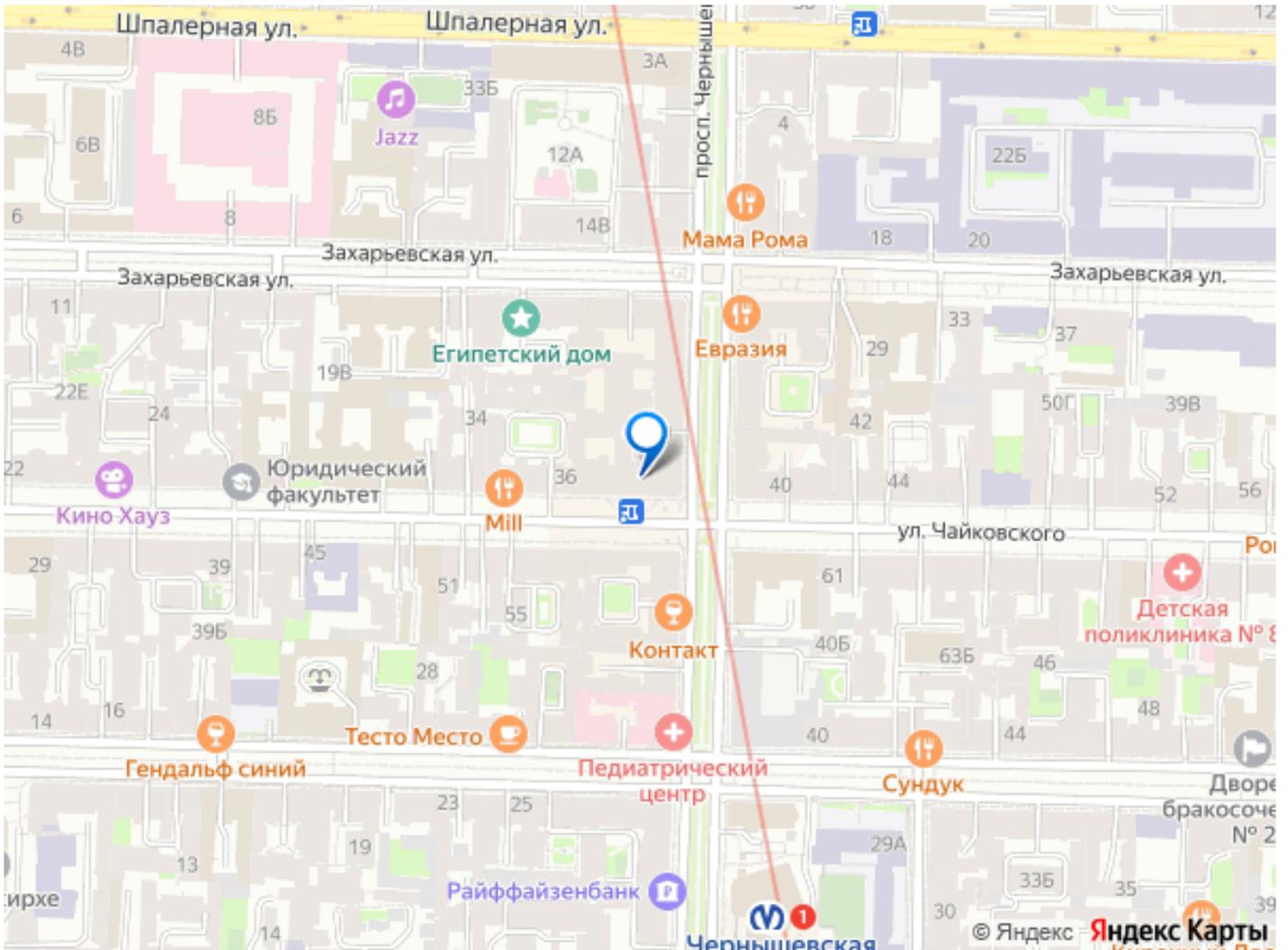
79811128248

для заметок



посуточная сдача в аренду. В данный момент удачно сдается посуточно. Один собственник, без обременений. Отдельный кадастр. Звоните, отвечу на вопросы , организую показ.





Move.ru - вся недвижимость России