

Создано: 14.11.2025 в 17:54

Обновлено: 12.01.2026 в 12:57

**Санкт-Петербург, набережная Кутузова,
32**

89 997 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Кутузова, 32

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

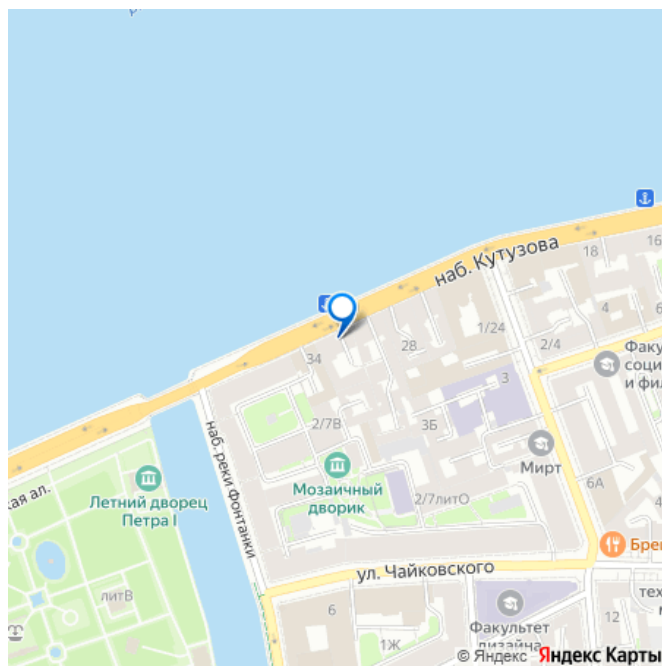
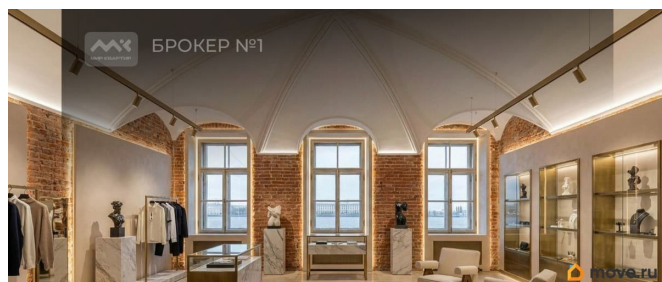
Арт. 125639954 Коммерческое помещение
свободного назначения Местоположение: •
Первый этаж набережной Кутузова, Санкт-
Петербург • Исторический дом, где жил А.С.
Пушкин (1834-1836) Преимущества: 1.
Идеальное расположение: Близость к
культурным достопримечательностям:
Летний сад Зимний дворец Эрмитаж
Постоянный поток туристов и местных
жителей 2. Уникальный вид: Панорамный
обзор на: Дельту Невы Крейсер Аврора
Петропавловскую крепость Атмосфера,
привлекающая клиентов и партнеров 3.
Функциональность: Общая площадь: 300 кв.

<https://spb.move.ru/objects/9286591364>

**Юлия Крестьянникова, Мир Квартир
PREMIUM**

79812801288

для заметок



м Отдельный вход , второй вход с набережной и запасной выход Полностью законная планировка 4 мокрые точки Капитальный ремонт (1969 год) 4. Технические характеристики: Мощность: 27 кВт Высота потолков: от 2,9 до 3,5 метров Для получения дополнительной информации и организации просмотра — свяжитесь с нами Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

