

Создано: 14.11.2025 в 17:54

Обновлено: 12.01.2026 в 12:57

Санкт-Петербург, набережная Кутузова,  
32

**89 997 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Кутузова, 32

Округ

СПБ, Центральный район

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

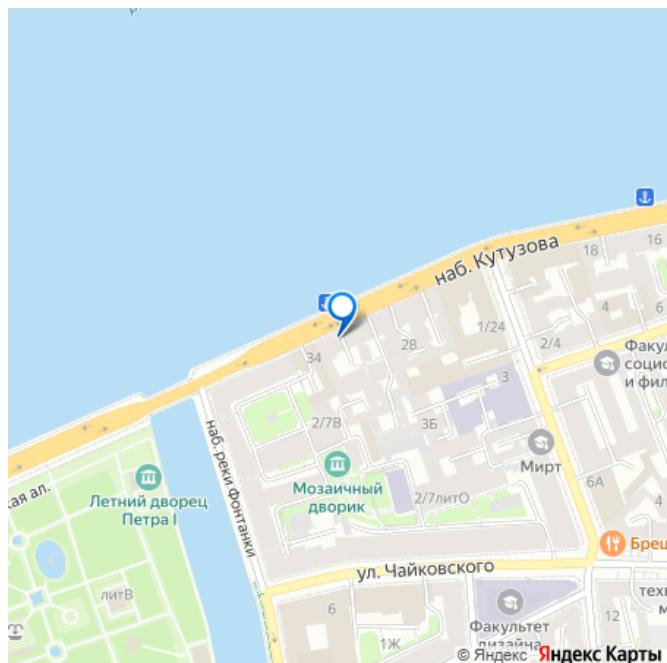
300.2 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 125639954 Коммерческое помещение свободного назначения Местоположение: • Первый этаж набережной Кутузова, Санкт-Петербург • Исторический дом, где жил А.С. Пушкин (1834-1836) Преимущества: 1. Идеальное расположение: Близость к культурным достопримечательностям: Летний сад Зимний дворец Эрмитаж Постоянный поток туристов и местных жителей 2. Уникальный вид: Панорамный обзор на: Дельту Невы Крейсер Аврора Петропавловскую крепость Атмосфера, привлекающая клиентов и партнеров 3. Функциональность: Общая площадь: 300 кв.

м Отдельный вход , второй вход с набережной и запасной выход Полностью законная планировка 4 мокрые точки Капитальный ремонт (1969 год) 4. Технические характеристики: Мощность: 27 кВт Высота потолков: от 2,9 до 3,5 метров Для получения дополнительной информации и организации просмотра — свяжитесь с нами Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

