

Создано: 09.06.2025 в 19:19

Обновлено: 19.01.2026 в 10:01

<https://spb.move.ru/objects/9286720847>**Собственник****79819974177****Санкт-Петербург, набережная Кутузова,
32****90 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Кутузова, 32

Округ

[СПБ, Центральный район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

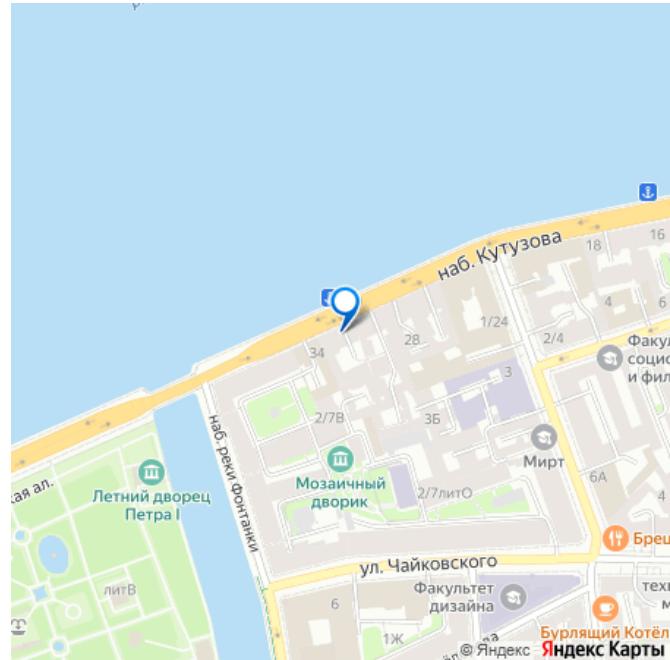
Общая площадь

300 м²**Детали объекта**

Тип сделки

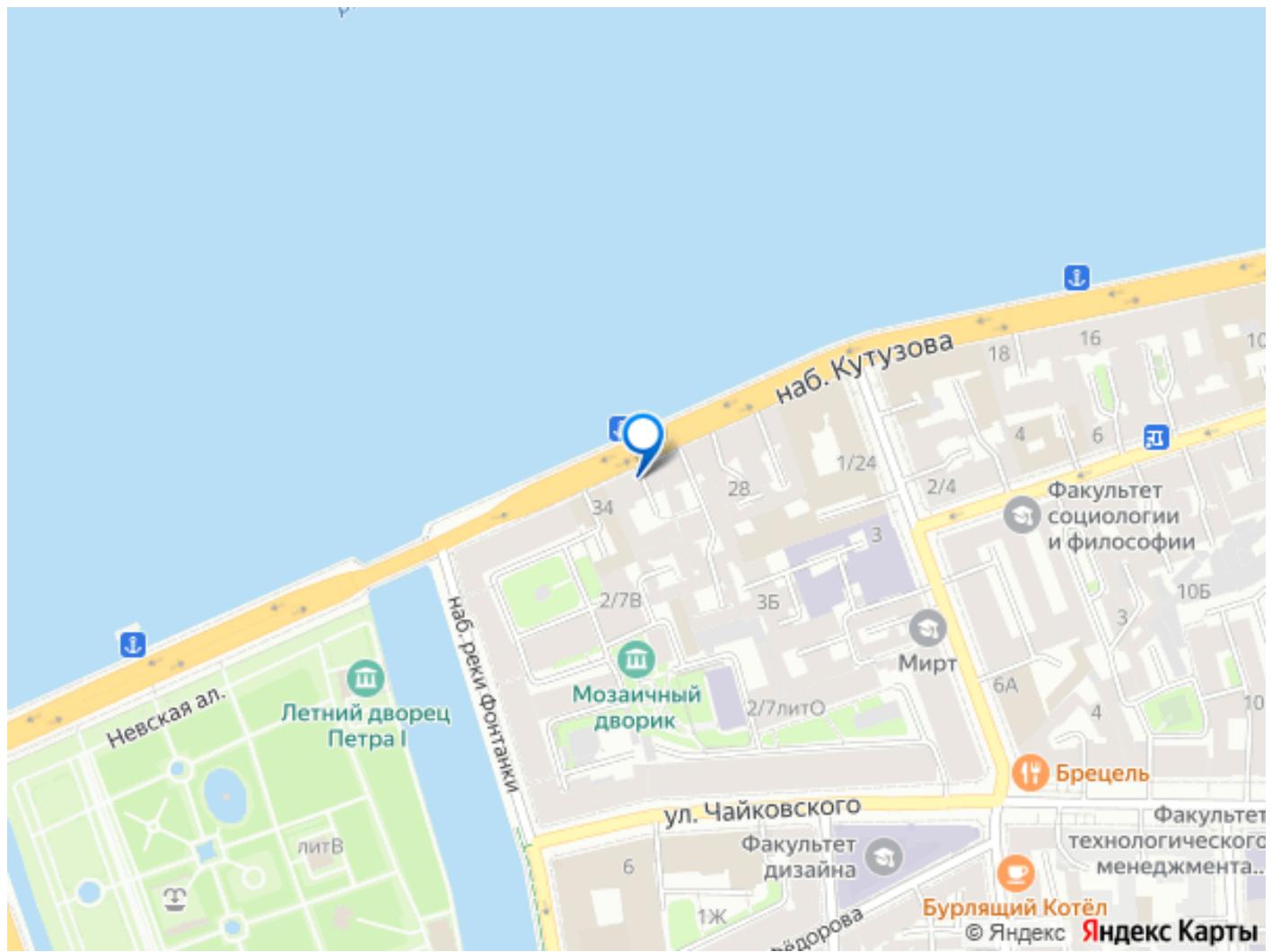
Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

Продается нежилое помещение свободного назначения на первом этаже набережной Кутузова в историческом центре Санкт-Петербурга. Дом А.С. Пушкина с 1834 по 1836гг. Уникальный по красоте вид на дельту Невы, крейсер Аврора и Петропавловскую крепость из 7 фасадных окон. Шаговая доступность до Летнего сада, Зимнего дворца и Эрмитажа. 3 входа. 300 кВ.м. 27 кВт. Полностью законная планировка. Капитальный ремонт - 1969 год. Высота потолков от 2,9 до 3,5 м. Один собственник. Возможен разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России