

🕒 Создано: 24.12.2025 в 00:46

Обновлено: 24.12.2025 в 01:05

Агент

79119689736

Санкт-Петербург, проспект

Авиаконструкторов, 47

65 000 000 ₪

Санкт-Петербург, проспект Авиастроителей, 47

Округ

СПБ, Приморский район

Улица

проспект Авиаконструкторов

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

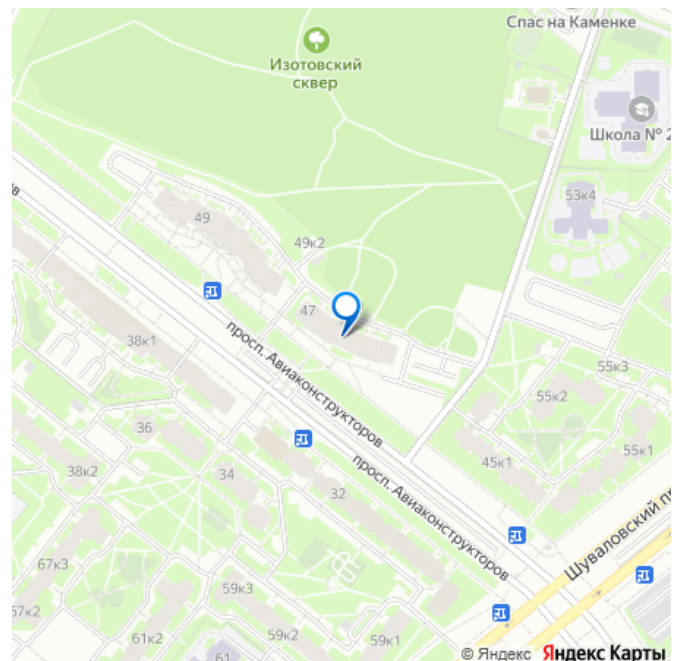
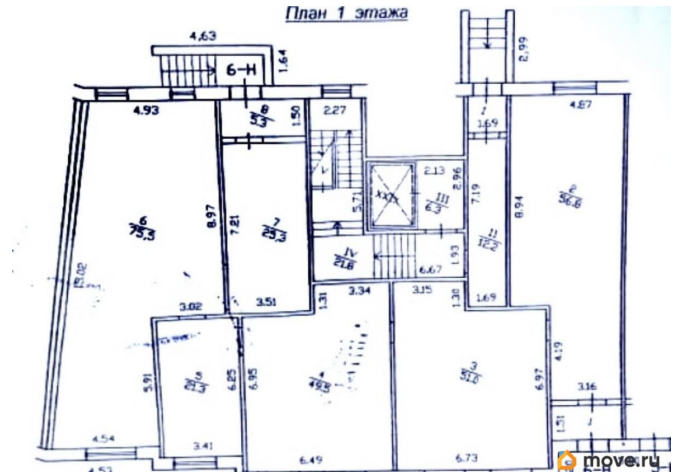
Раздел

Коммерческая недвижимость

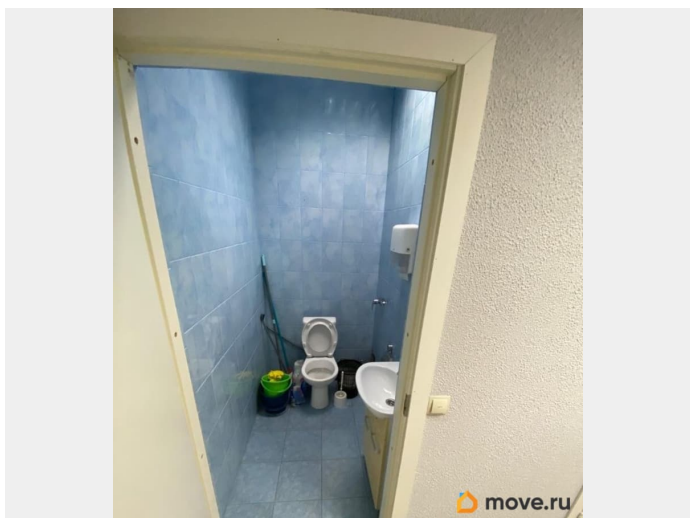
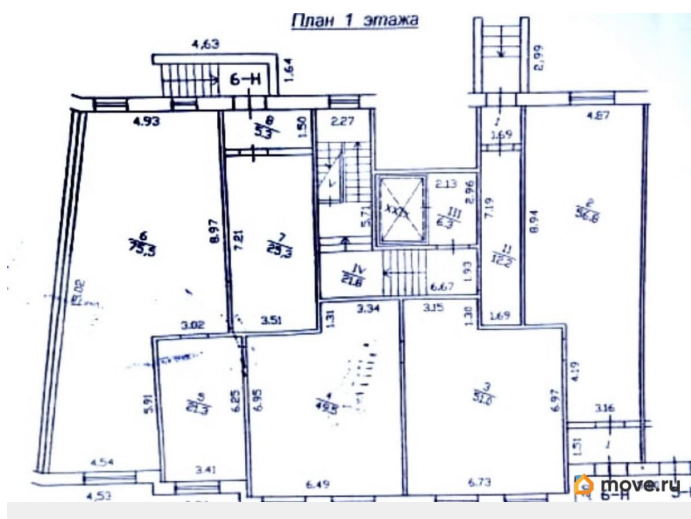
Описание

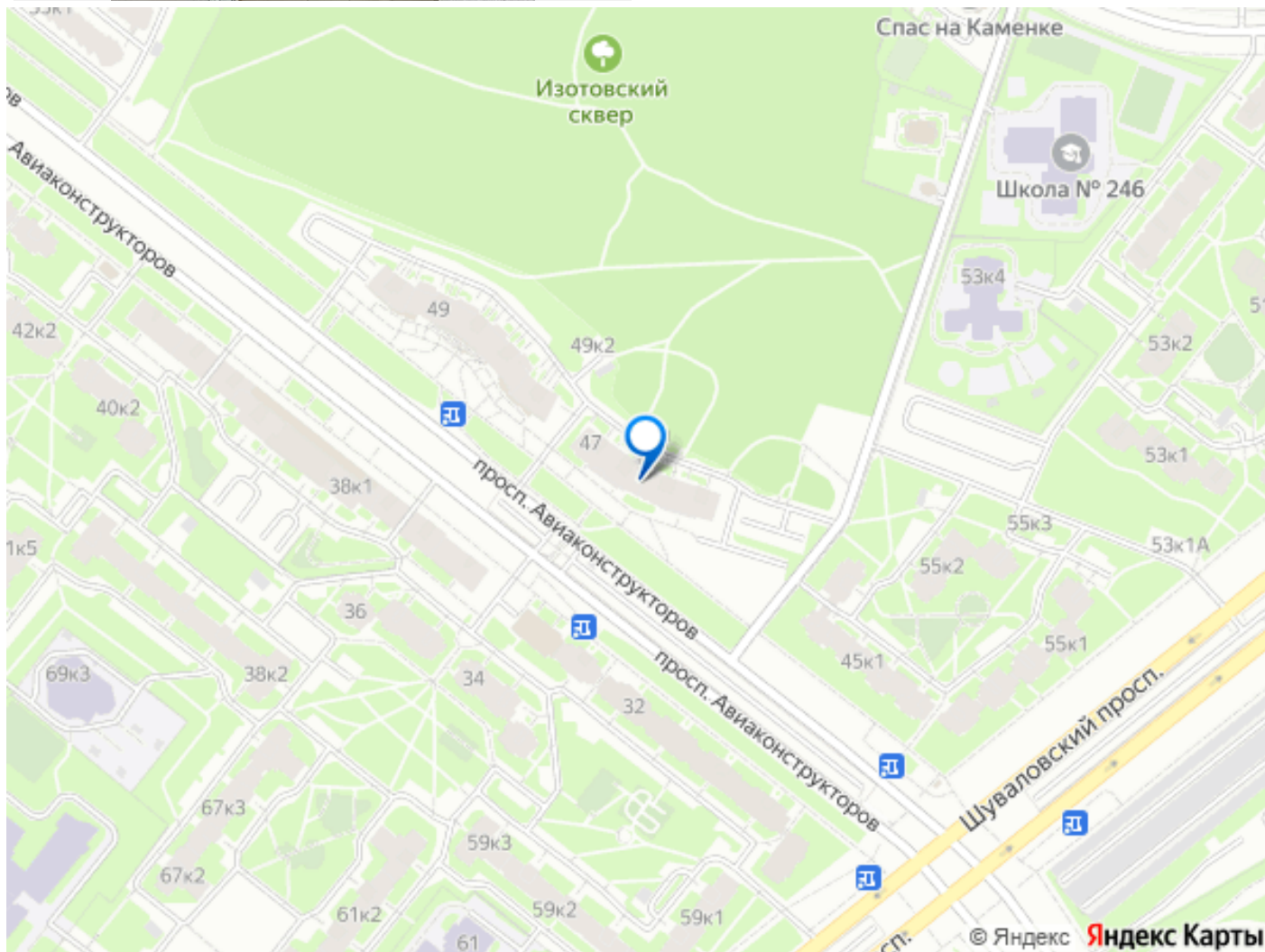
Предлагаем в продажу помещение с надёжными тремя арендаторами, которые сидят уже много лет, договора аренды на 11 месяцев. Вы можете купить помещение как ГАБ или под собственные нужды. Основные характеристики: • Площадь: 300 м2; • Мощность электросети: 45 кВт; • Высота потолков: 2.8 м; • Этаж: 1; • скоро открытие метро Туристская и Шуваловская Стоимость, условия сделки: • 3 арендатора • доходность 500000 рублей в месяц • Окупаемость: 11 лет; Описание: • Высокий пешеходный и

для заметок



автомобильный трафик; • 2 отдельных входа
на улицу Авиаконструкторов и во двор •
Вывески, места под рекламу; • Все
коммуникации: телефонные линии,
водоснабжение, канализация,
теплоснабжение; • Юр. статус: собственность.
Подойдет под любой вид деятельности;
Звоните, организуем просмотр в удобное Вам
время.





Move.ru - вся недвижимость России