

Создано: 24.12.2025 в 00:46

Обновлено: 24.12.2025 в 01:05

<https://spb.move.ru/objects/9287613958>

Агент

**79119689736**

**Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 47**

**65 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 47

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

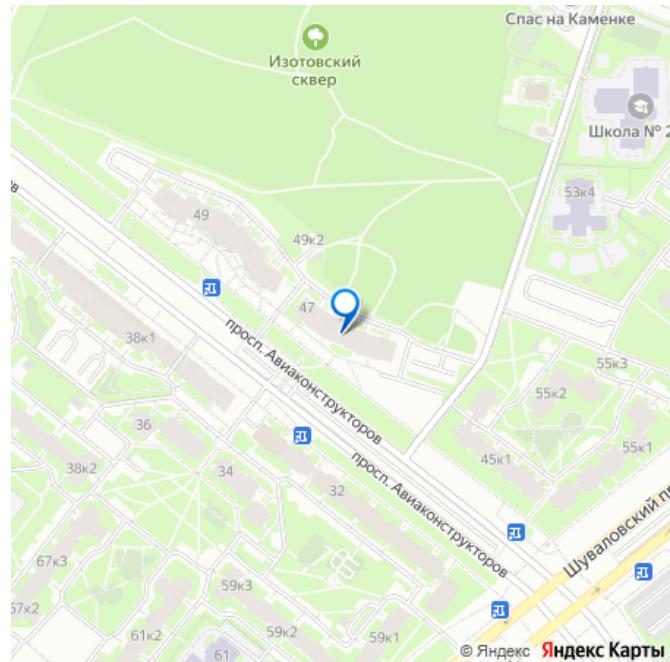
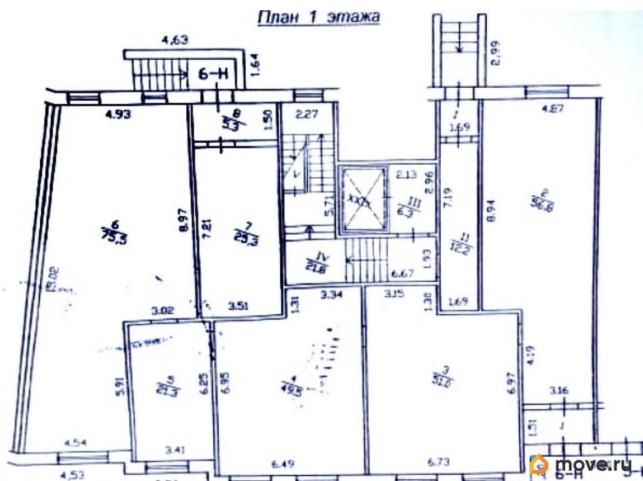
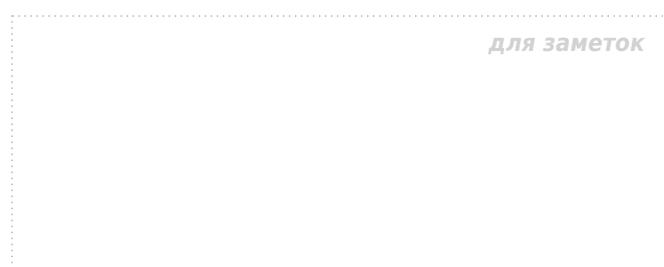
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

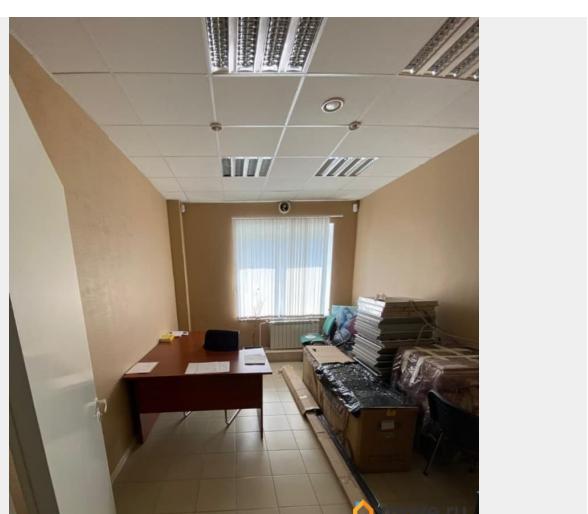
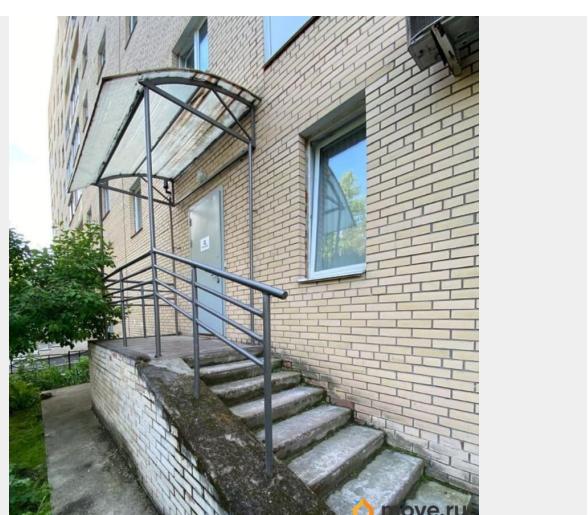
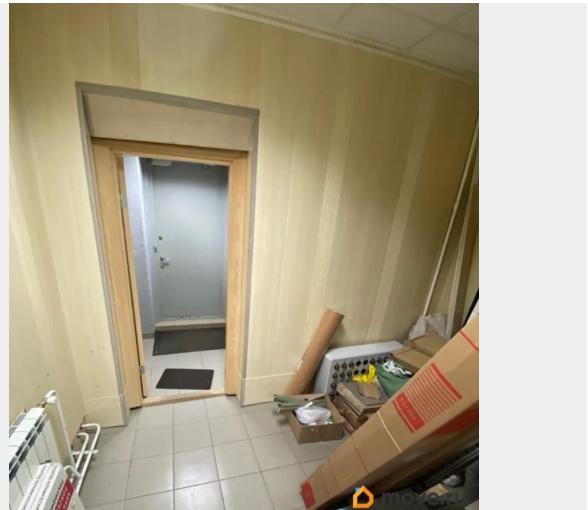
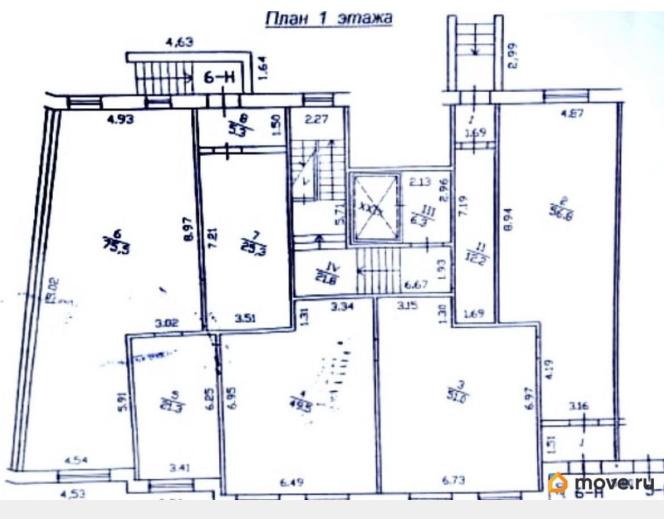
Предлагаем в продажу помещение с надёжными тремя арендаторами, которые сидят уже много лет, договоры аренды на 11 месяцев. Вы можете купить помещение как ГАБ или под собственные нужды. Основные характеристики:

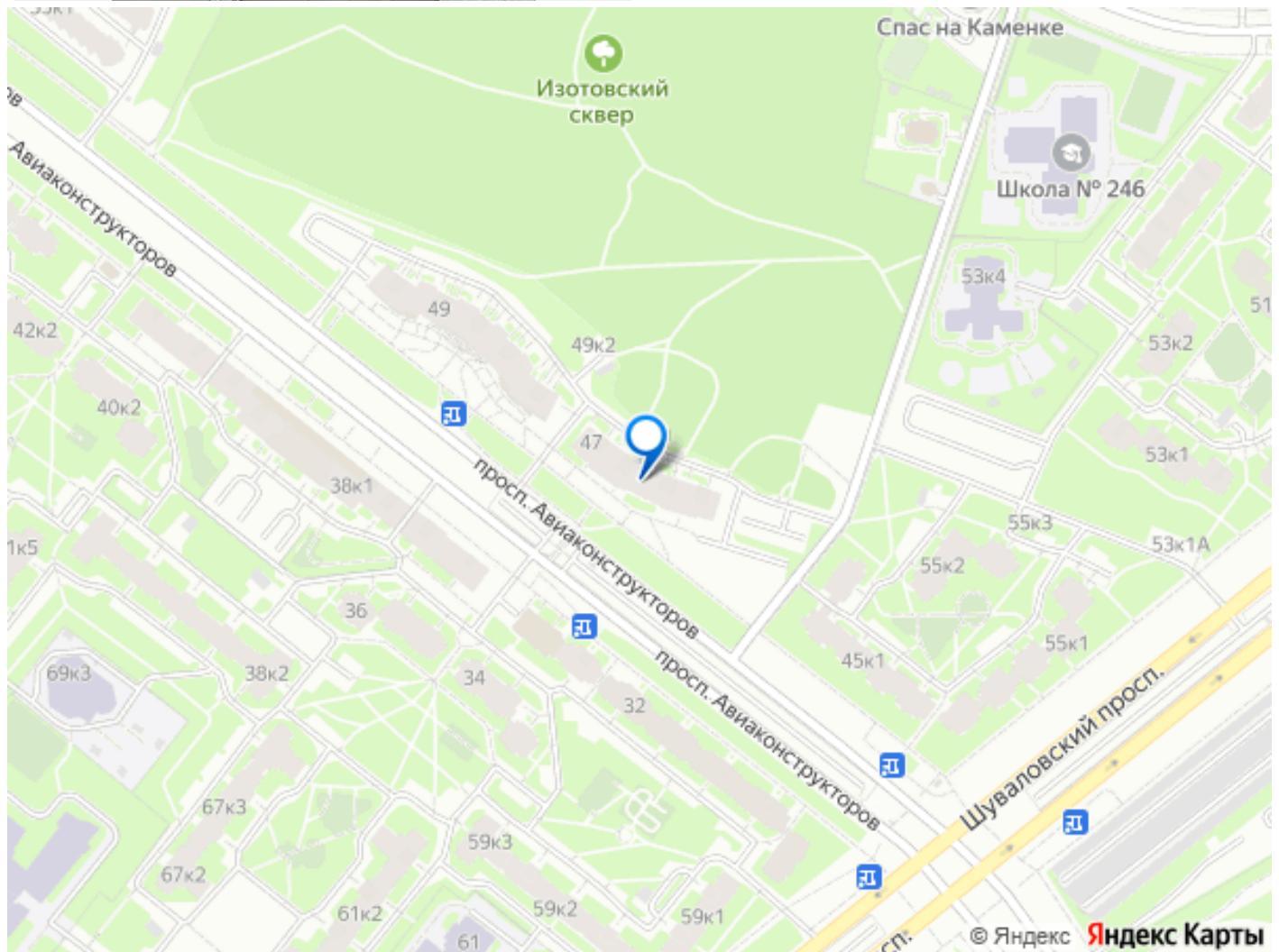
- Площадь: 300 м<sup>2</sup>;
- Мощность электросети: 45 кВт;
- Высота потолков: 2.8 м;
- Этаж: 1;
- скоро открытие метро Туристская и Шуваловская
- Стоимость, условия сделки:
- 3 арендатора
- доходность 500000 рублей в месяц
- Окупаемость: 11 лет;
- Описание:
- Высокий пешеходный и



© Яндекс Карты

автомобильный трафик;• 2 отдельных входа на улицу Авиаконструкторов и во двор • Вывески, места под рекламу;• Все коммуникации: телефонные линии, водоснабжение, канализация, теплоснабжение;• Юр. статус: собственность. Подойдет под любой вид деятельности; Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время.





Move.ru - вся недвижимость России