

Создано: 15.02.2026 в 15:16

Обновлено: 18.02.2026 в 17:26

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского  
острова линия, 52к1

**16 736 600 ₽**

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 52к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 129908528 Апарт - отель GLER

Инвестируйте в современный клубный отель 4\* в исторической части Васильевского острова! Ключевые преимущества: Якорная локация для туристического потока Новый дом в исторической части города Известный гостиничный оператор Wone Hotels с европейским уровнем сервиса

Гарантированный доход для инвестора срок на 1 год, далее «котловой» метод Понятный прогноз доходов при дальнейшем котловом методе управления Новый SPA комплекс Пешая доступность до основных достопримечательностей города:

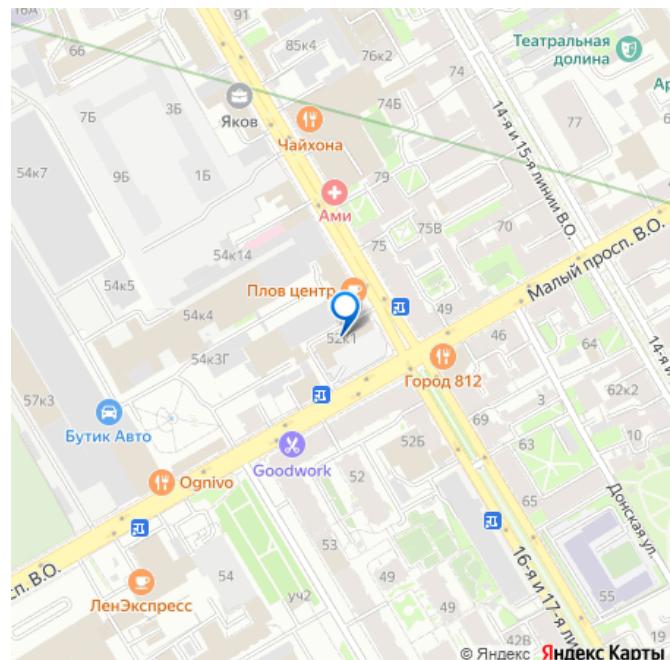
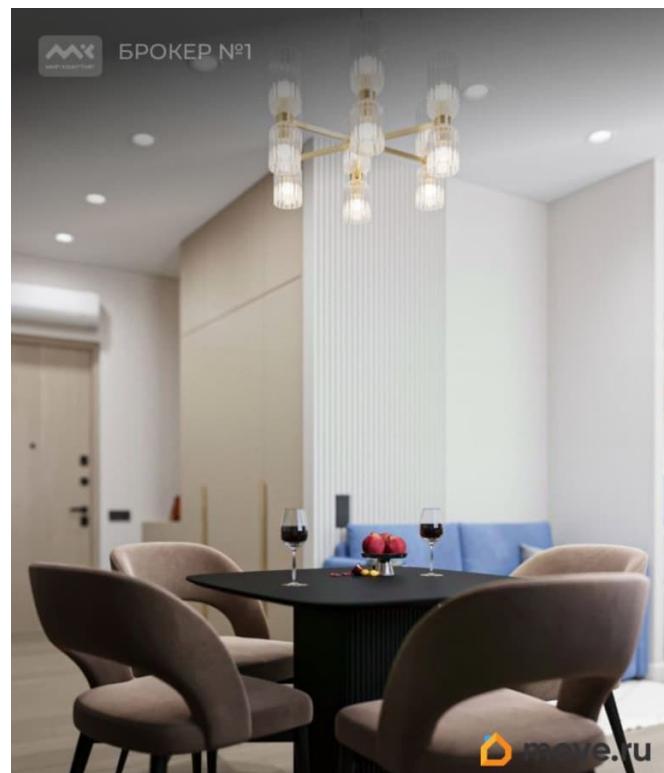
<https://spb.move.ru/objects/9290046616>

Светлана Сергеева, Мир Квартир

**PREMIUM**

**79812801288**

для заметок

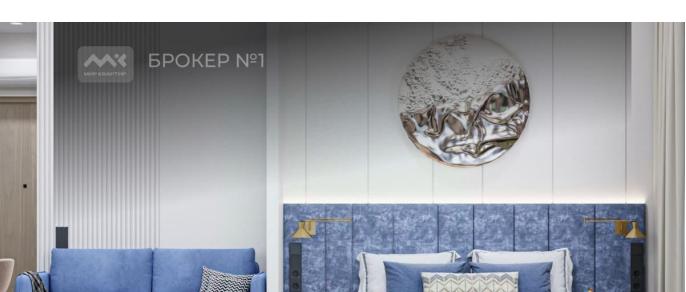
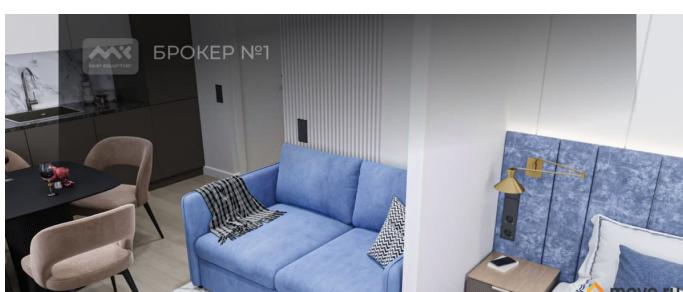
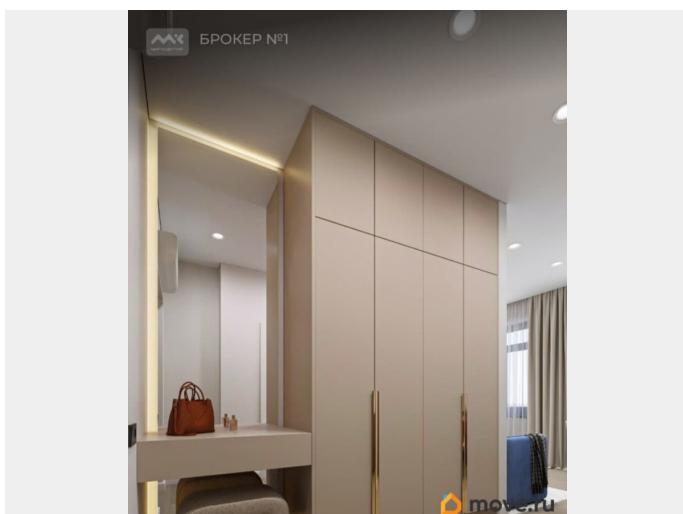
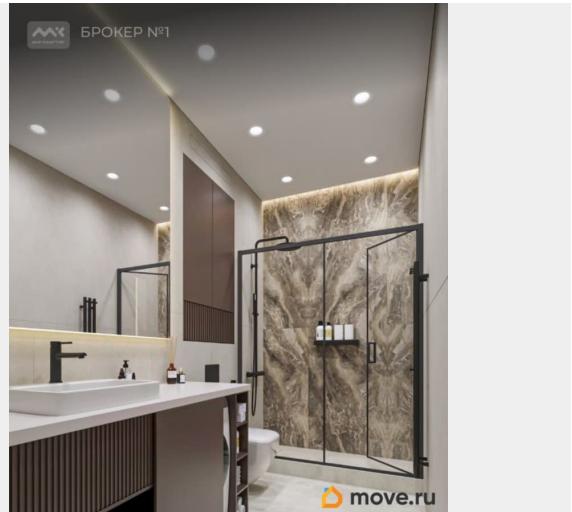
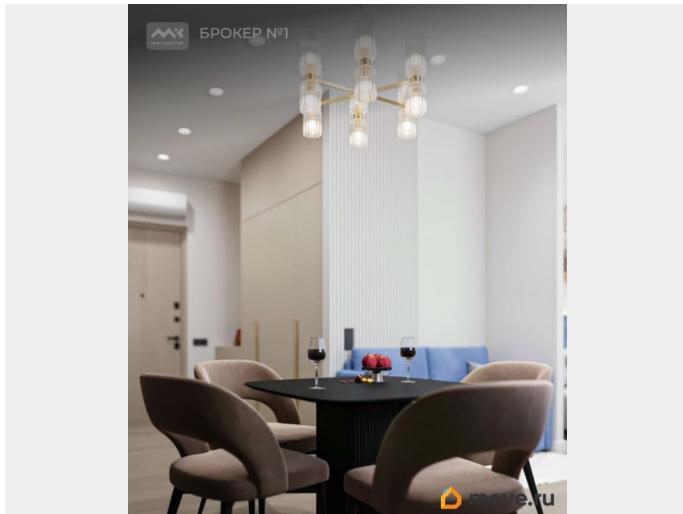


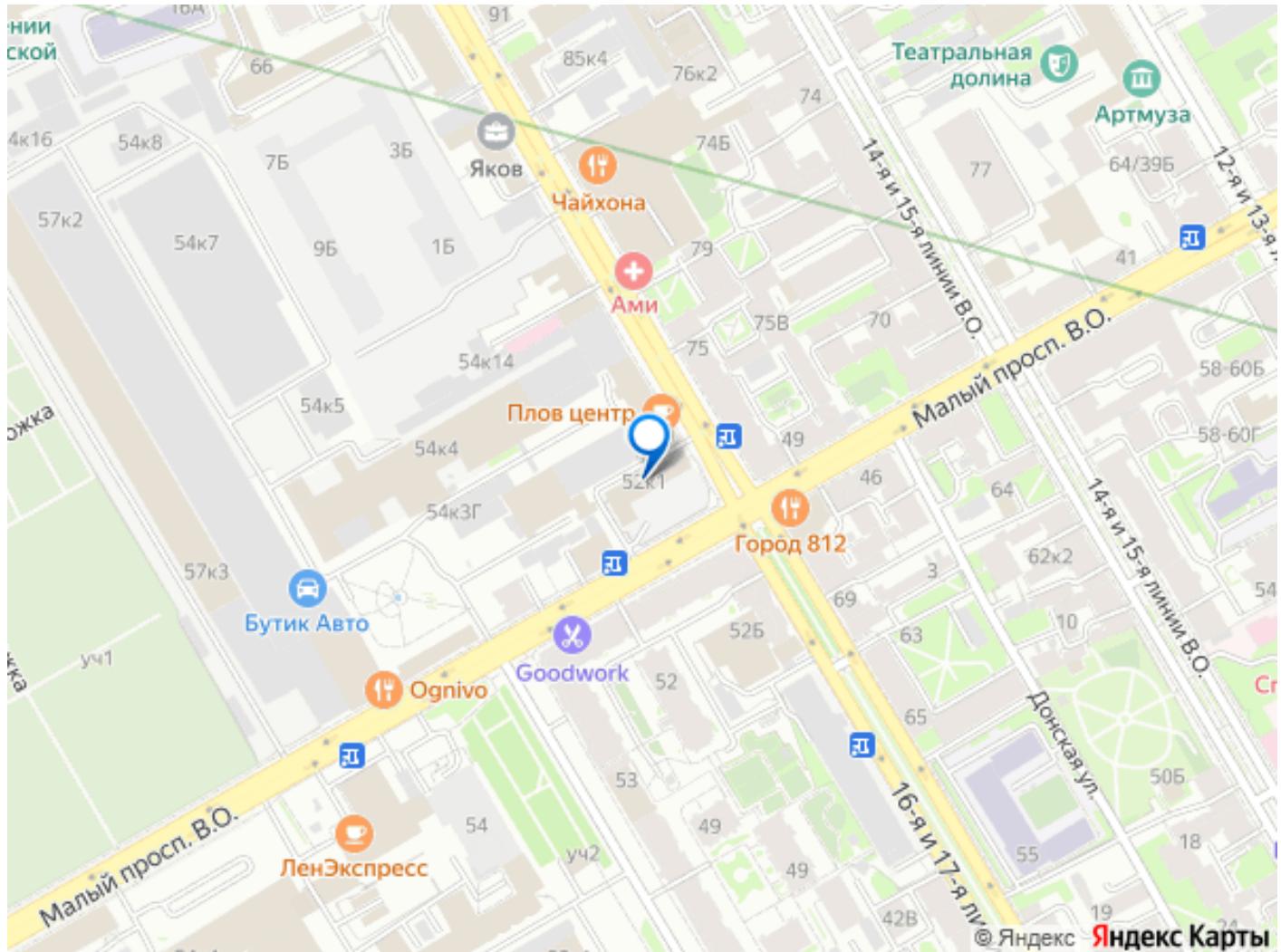
Кунсткамера, Петропавловская Крепость, Эрмитаж. Привлекательный район для современной молодежи. Рядом находится музей современного искусства Эрарта, культурно-деловое пространство Севкабель Порт. Отель GLER 4\* находится под центральным управлением профессионального гостиничного оператора WONE Hotels. В управлении 1000 + номеров, 170 000 + гостей в год, 85% заполнение номеров, 16 лет опыта в сфере отельного бизнеса Под управлением WONE Hotels 3 действующих успешных отеля (Palace Bridge Hotel 5\*, Vasilievsky Hotel 4\*, Cosmos St.Petersburg Olympia Garden Hotel), 5 ресторанов. Компания WONE Hotels ориентирована на постоянное совершенствование стандартов гостиничного сервиса, интегрируя передовые IT-решения и внедряя лучшие практики индустрии.

Договор аренды с управляющей компанией срок 10 лет. Прогнозируемая доходность 10-14%, окупаемость 7-9 лет.

Гарантированный доход на 12 месяцев с дальнейшим переходом на «котловой» метод управления. Современные юниты с полной отделкой и меблировкой. Апартаменты оснащены всем необходимым для комфортного проживания. В каждом номере полностью оборудованная кухня, комплект посуды и бытовой техники. Всё оснащение имеет высокие качественные характеристики и обладает повышенной износостойчивостью. Для комфорта гостей в отеле расположен SPA с просторной зоной для релаксации, джакузи, саунами и хамамом, массажный кабинет. Выставочная галерея в видовой части отеля, которая будет объектом интереса для туристов. Собственный ресторан и зона коворкинга для клиентов. Есть разные категории номеров в

наличии. Открытие отеля - 2 квартал 2026 г  
Обращайтесь с вопросами, записывайтесь на  
встречи! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ  
обслуживание для требовательных клиентов.  
Оперативно организуем просмотр,  
предоставим полную информацию по  
объекту. 20 лет работы с требовательными  
клиентами подготовили нас к решению  
ВАШИХ сложных задач. Будем рады  
знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России