

Создано: 05.12.2023 в 16:21

Обновлено: 14.02.2026 в 18:55

**Санкт-Петербург, проспект  
Новгородский, 2к1**

**42 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 2к1

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

303.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

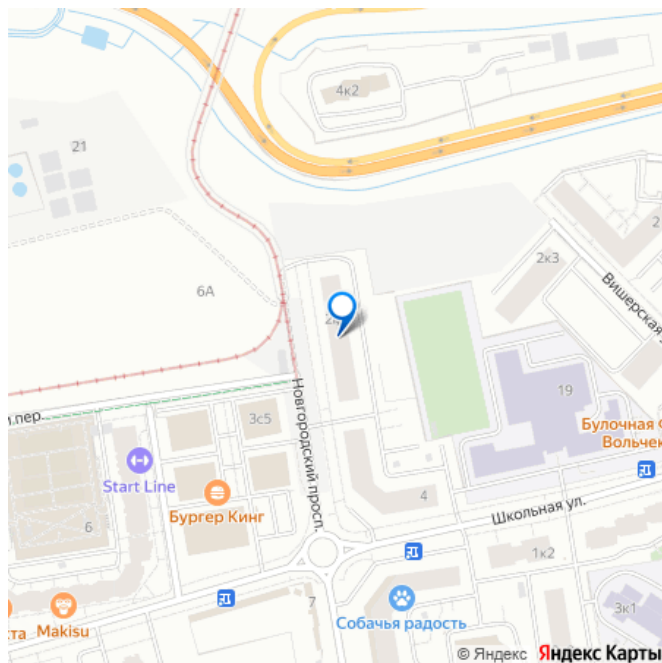
Продается фасадное коммерческое помещение в ЖК «Шушары» В собственности юрлица. Технические характеристики: - двухстороннее фасадное помещение с витринными окнами и панорамным остеклением - Площадь 303,8 м<sup>2</sup> - Этаж 1 - Высота потолков 4 м - Электрическая мощность 26 кВт (с возможностью увеличения) - Все городские коммуникации (электричество, ХВС, ГВС, отопление) - Отдельный индивидуальный вентканал - 2 отдельных входа с улицы и со двора - Витринные окна выходят на улицу и во двор. Преимущества помещения: - Развитая

<https://spb.move.ru/objects/9289468096>

**Ритм Эстейт, Ритм Эстейт**

**79817089062,7981714  
0114**

для заметок



инфраструктура - Удобная планировка -  
Густонаселенный район - ЖК «Шушары»  
Более 12 000 квартир - Напротив помещения  
ведется строительство трамвайной линии от  
метро Купчино. Рядом будет остановка.  
Назначение: любое. Дом сдан и заселен.  
Помещение свободного назначения. Можно  
использовать под: кафе, пекарню, ресторан,  
аптеку, магазин инструментов, отделочных  
материалов, магазин цветов, салон красоты,  
парикмахерскую, барбершоп, ветклинику,  
ветаптеку, зоомагазин, магазин канцтоваров  
или продовольствия или сувениров,  
алкомаркет, винный бутик, магазин  
деликатесов, пункт выдачи ОЗОН, Яндекс  
маркет, Валберис, Самокат, детский  
развивающий центр и др.



