

🕒 Создано: 20.07.2025 в 23:48

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 15:07

**Санкт-Петербург, улица Есенина, 1к1**

**49 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Есенина, 1к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

303 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Коммерческое помещение общей площадью 303 кв.м, расположено на 1-2 этажах жилого комплекса Сергей Есенин (2011г. постройки). В жилом комплексе более 2000 квартир, рядом жилой комплекс Лиственный на 1500 квартир (2015года постройки), высокий пешеходный и автомобильный трафик. Помещение свободной планировки, несущие колонны и внешний периметр стен, подходит под любой вид деятельности, идеально подойдет под медицинский центр, клинику, стоматологию, есть отдельное помещение, над которым находится нежилое помещение

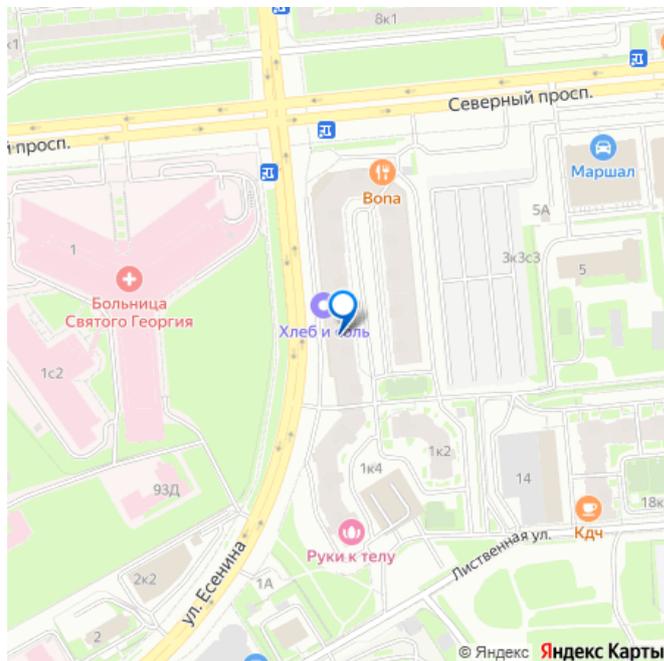
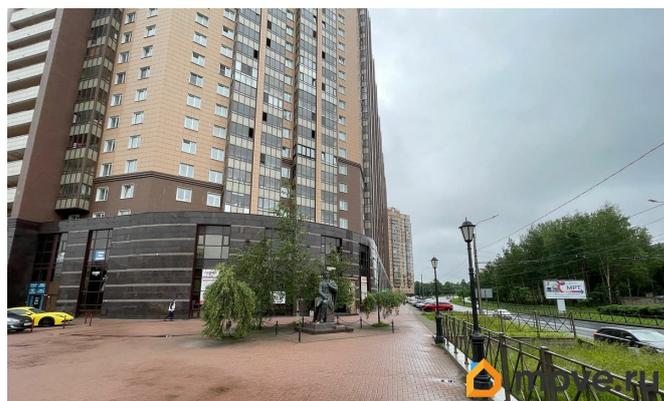
<https://spb.move.ru/objects/9284090295>

**Роман Разумилов,**

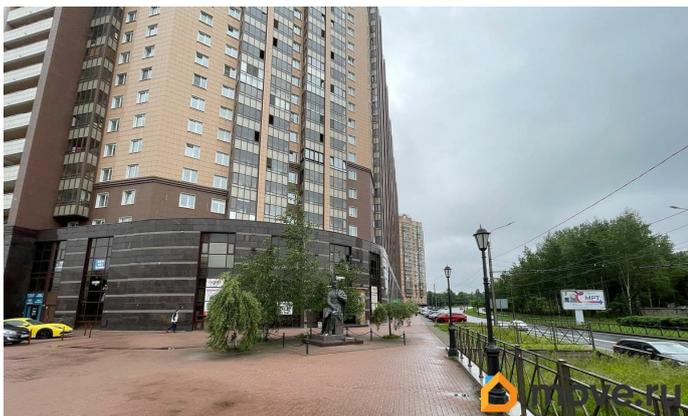
**Недвижимость Гатчина**

**79811467638**

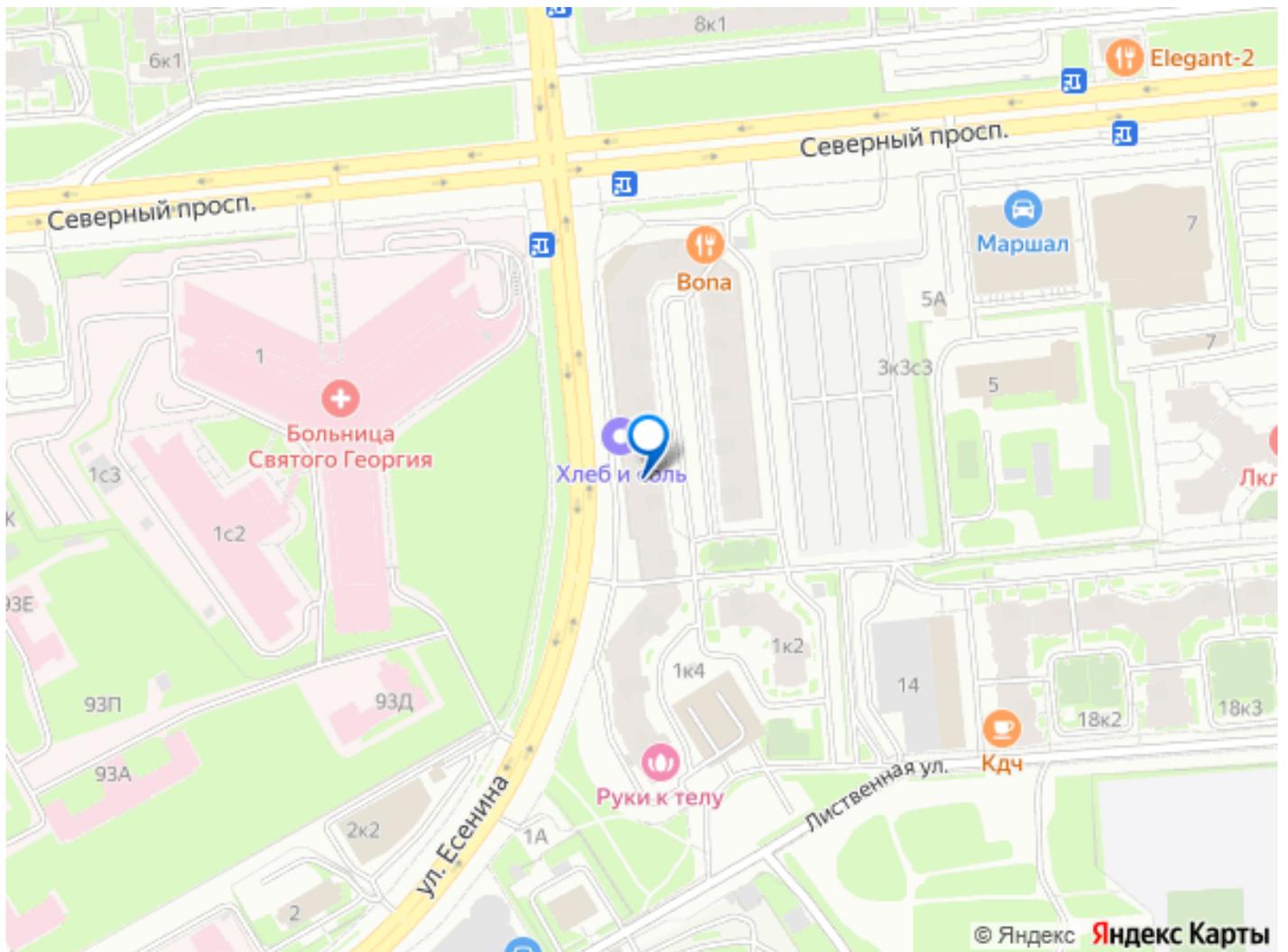
для заметок



и можно установить РЕНТГЕН и МРТ, а также подойдет для ресторана, кафе, салона красоты, свадебного салона, супермаркета, офиса и других услуг, возможность установки рекламной вывески. ЖК Сергей Есенин расположен в одном из самых экологически чистых районов Санкт-Петербурга в Выборгском районе. Пятиминутная пешая доступность до крупнейшего лесопарка Сосновка. Район имеет хорошо развитую инфраструктуру (д/сады, школы, всевозможные объекты соц. культбыта). Очень удобная транспортная доступность: М. Озерки 10 мин. пешком, до центра города 20 мин. на а/машине, либо 4 станции на метро. В непосредственной близости - выезд на КАД -10 мин., ж/д станция Удельная 5 мин., Выборгская трасса 20 мин. Нежилое помещение включает три входа: одно фасадное - с центральной улицы Есенина, и два со двора, имеет огромные витринные окна как с фасада, так и со двора здания. Состояние чистовая отделка. Высота потолков 3,4 м. Электрическая мощность -25 кВт (возможно увеличение мощности). Выполнена подготовка под приточно вытяжную вентиляцию. Помещение в собственности, прямая продажа, полная стоимость в договоре, коммерческое назначение любое, звоните, расскажу подробнее и покажу объект..!







Move.ru - вся недвижимость России