

Собственник

79117213801

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 33

11 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 33

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Римского-Корсакова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

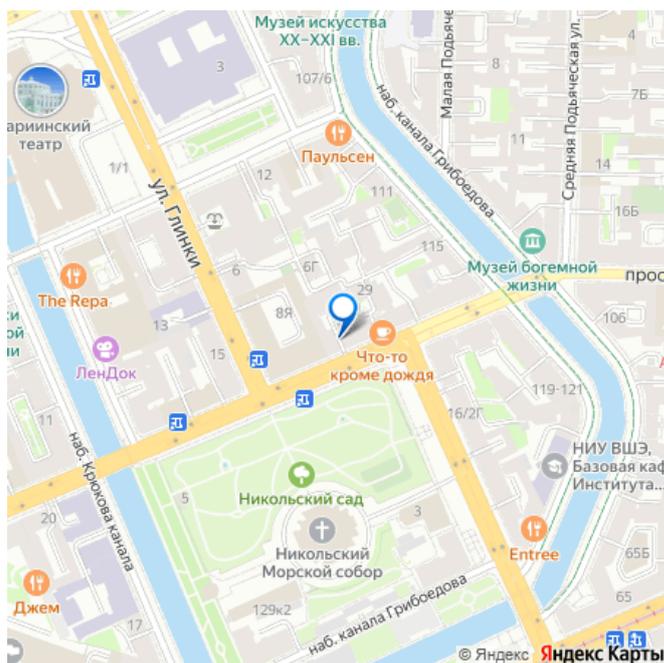
Описание

В УСЛУГАХ АГЕНТСТВ НЕ НУЖДАЮСЬ! Готовый апартамент для посуточной аренды или проживания в центре Петербурга.

помещение отдельное, со своим входом, соседей по периметру нет, только выше этажом. Соседнее помещение пустует, возможно, тоже будет продаваться от города. Стена между этими помещениями укреплена и утеплена максимально.

Лестница малонаселенная, с соседями никаких вообще взаимодействий. Можно переоборудовать под аренду для проведения

для заметок



мастер-классов или. Сейчас это тоже востребованная услуга. НЕ ТРЕБУЕТ ВЛОЖЕНИЙ! Ничего не скрываем, все чисто и прозрачно, выкупали у города, сейчас продаем потому что заинтересованы в более крупном объекте. У объекта абсолютно никаких проблем нет. Зимой очень тепло, даже жарко, а летом прохладно даже в жаркие дни. Полностью укомплектованный бизнес. Мебель и техника остаются - можно продолжать сразу сдавать. Передам все брони на сезон 2026. Сейчас в сдается в среднесрок до мая. Выгодная инвестиция. Ремонт качественный дизайнерский, закончен в июне 2025. Полностью замена электрики, сантехники, отопления. Очень красивый и необычный арочный потолок (кирпичные своды). Пол - стяжка. Мощность электричества 13кВт. Окна пластиковые. Полноценный 1 этаж без занижений. Теплые полы. Бойлер есть на случай отключения горячей воды. Вход в парадной сразу же, без лестниц (на фото старая дверь и окна) Парадная малонаселенная, чистая. У помещения нет соседей - тишина! Установлено видеонаблюдение в парадной перед входом. В апартамент вход оснащен современным кодовым замком без ключей. Заселяю гостей дистанционно безконтактно. Хороший чистый район, до основных достопримечательностей можно дойти пешком. Мариинский театр в 5 минутах. Красивый кирпичный дом, напротив Никольский собор и сад. Развитая инфраструктура. Магазины, кафе, аптеки - в шаговой доступности. До метро Садовая по карте 15 минут пешком. Скоро открытие станции Театральная в пяти минутах. Продажа от собственника. Прозрачная чистая сделка, выкупали помещение под ремонт в 2024г по ДКП у города. Полная стоимость в

договоре. Доходность объекта около 200тыс/мес. при посуточной аренде. В долгосрочной 55-65тыс/мес. Сдается без простоев. Дам ссылку на отзывы наших гостей. Продажа в связи с расширением бизнеса.

