

Создано: 24.07.2025 в 11:25

Обновлено: 13.02.2026 в 09:45

<https://spb.move.ru/objects/9289838939>

Собственник

79117213801

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 33

11 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 33

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Римского-Корсакова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30.4 м²

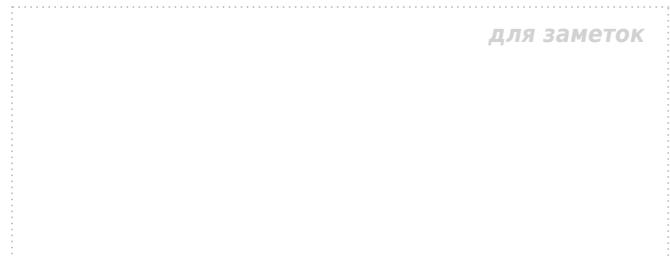
Детали объекта

Тип сделки

Продам

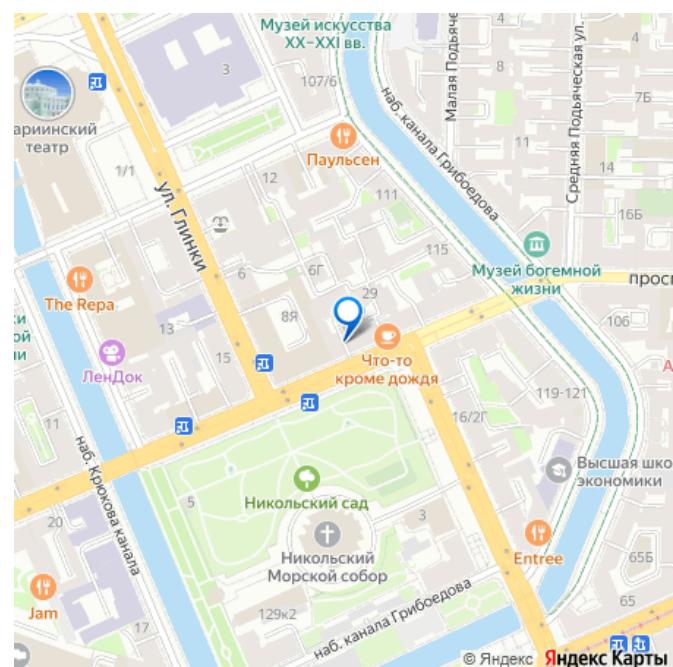
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В УСЛУГАХ АГЕНТСТВ НЕ НУЖДАЮСЬ! Готовый апартамент для посуточной аренды или проживания в центре Петербурга. помещение отдельное, со своим входом, соседей по периметру нет, только выше этажом. Соседнее помещение пустует, возможно, тоже будет продаваться от города. Стена между этими помещениями укреплена и утеплена максимально. Лестница малонаселенная, с соседями никаких вообще взаимодействий. Можно переоборудовать под аренду для проведения



мастер-классов или. Сейчас это тоже востребованная услуга. НЕ ТРЕБУЕТ ВЛОЖЕНИЙ! Ничего не скрываем, все чисто и прозрачно, выкупали у города, сейчас продаем потому что заинтересованы в более крупном объекте. У объекта абсолютно никаких проблем нет. Зимой очень тепло, даже жарко, а летом прохладно даже в жаркие дни. Полностью укомплектованный бизнес. Мебель и техника остаются - можно продолжать сразу сдавать. Передам все брони на сезон 2026. Сейчас в сдается в среднесрок до мая. Выгодная инвестиция.

Ремонт качественный дизайнерский, закончен в июне 2025. Полностью замена электрики, сантехники, отопления. Очень красивый и необычный арочный потолок (кирпичные своды). Пол - стяжка. Мощность электричества 13кВт. Окна пластиковые.

Полноценный 1 этаж без занижений. Теплые полы. Бойлер есть на случай отключения горячей воды. Вход в парадной сразу же, без лестниц (на фото старая дверь и окна)

Парадная малонаселенная, чистая. У помещения нет соседей - тишина!

Установлено видеонаблюдение в парадной перед входом. В апартамент вход оснащен современным кодовым замком без ключей.

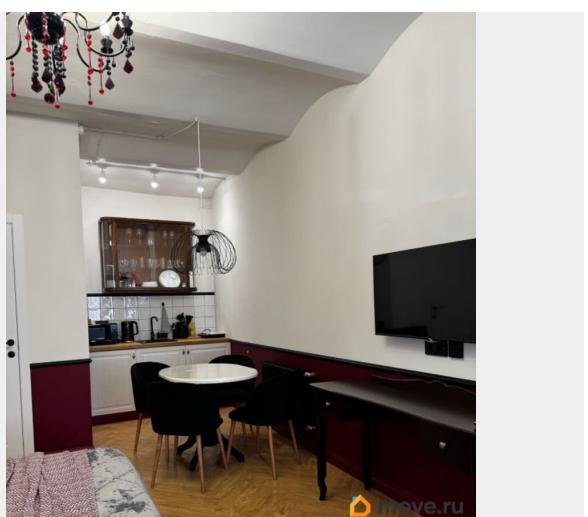
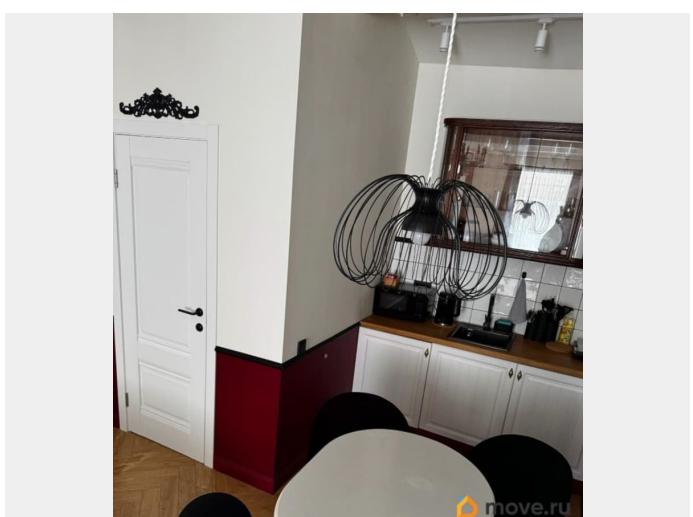
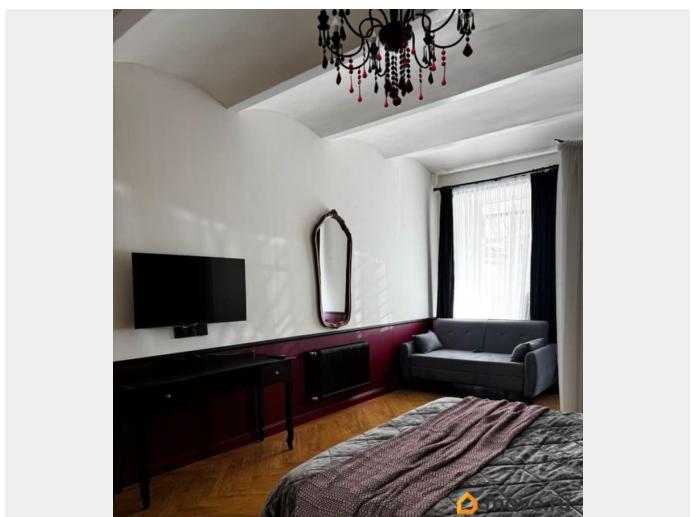
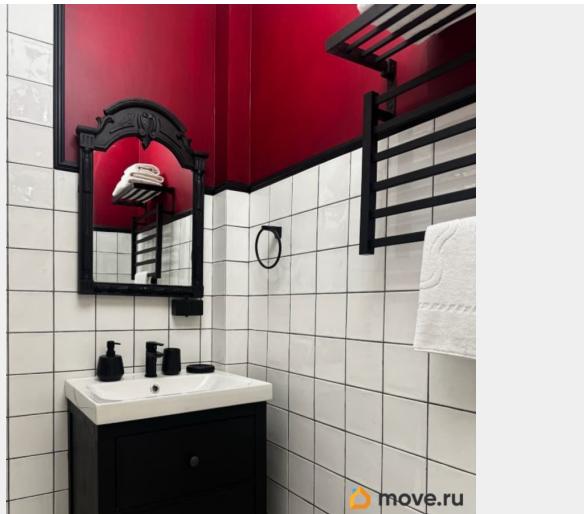
Заселяю гостей дистанционно безконтактно.

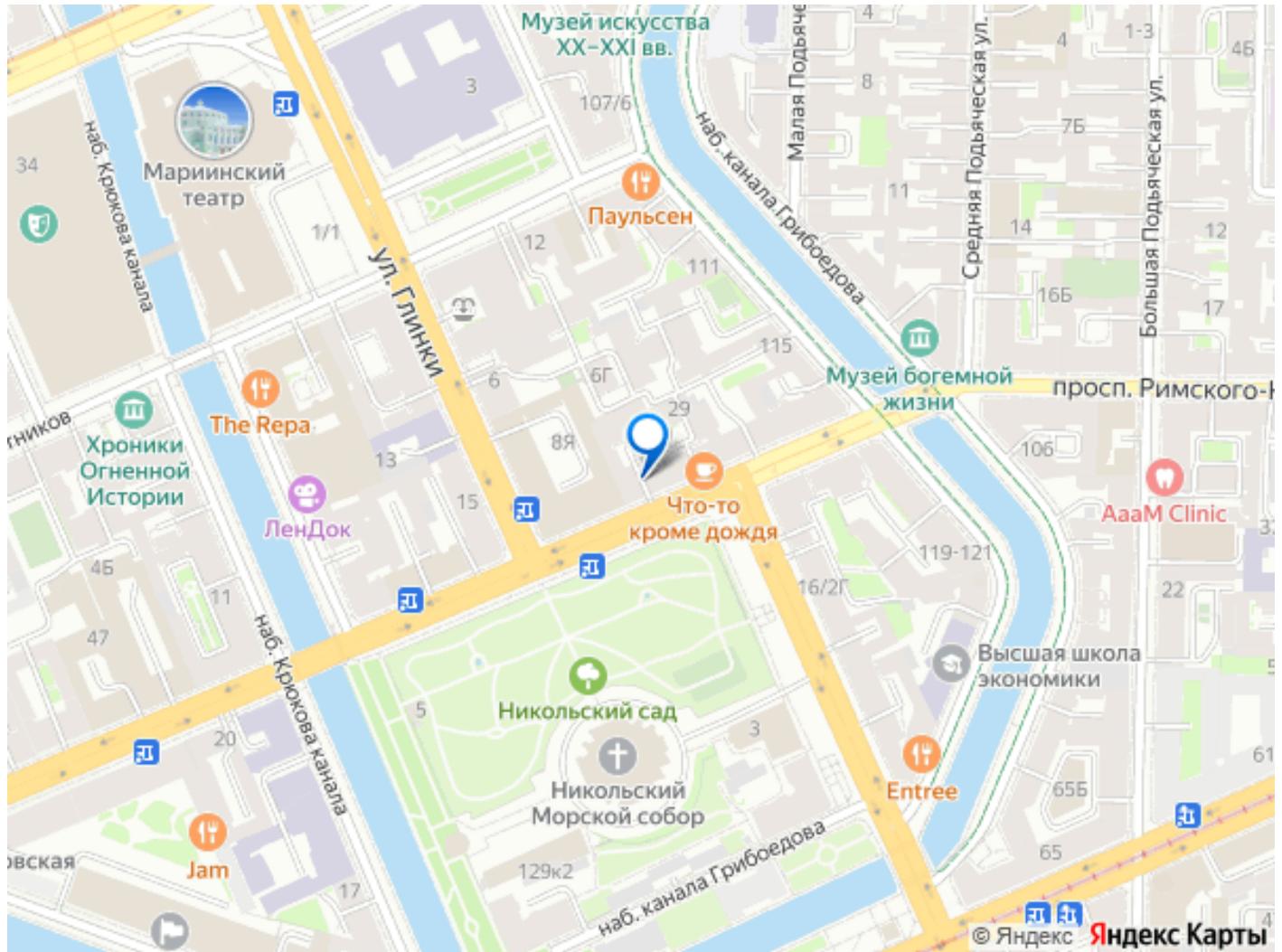
Хороший чистый район, до основных достопримечательностей можно дойти пешком. Мариинский театр в 5 минутах.

Красивый кирпичный дом, напротив Никольский собор и сад. Развитая инфраструктура. Магазины, кафе, аптеки - в шаговой доступности. До метро Садовая по карте 15 минут пешком. Скоро открытие станции Театральная в пяти минутах.

Продажа от собственника. Прозрачная чистая сделка, выкупали помещение под ремонт в 2024г по ДКП у города. Полная стоимость в

договоре. Доходность объекта около 200тыс/мес. при посуточной аренде. В долгосрочной 55-65тыс/мес. Сдается без простоев. Дам ссылку на отзывы наших гостей. Продажа в связи с расширением бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России