

Создано: 18.02.2026 в 14:10

Обновлено: 18.02.2026 в 13:26

Санкт-Петербург, Садовая улица, 46

99 902 000 ₽

Санкт-Петербург, Садовая улица, 46

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

306 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 131339111 Предлагается в покупку помещение под ресторан, банк, магазин одежды, общей площадью 306 м² в двух шагах от Сенной площади. Витринные окна расположены на Т-образном перекрестке, где большой автомобильный и пешеходный трафик аккумулируются с трафиком наб. канала Грибоедова и Столярного переулка. Подходит под общепит, сетевые магазины: Пятерочка, Магнит Косметик, одежда, обувь. В наличии все коммуникации. Историческое здание - «Дом Автомоновых», возведённое в 1790-е годы с великолепной издательской и

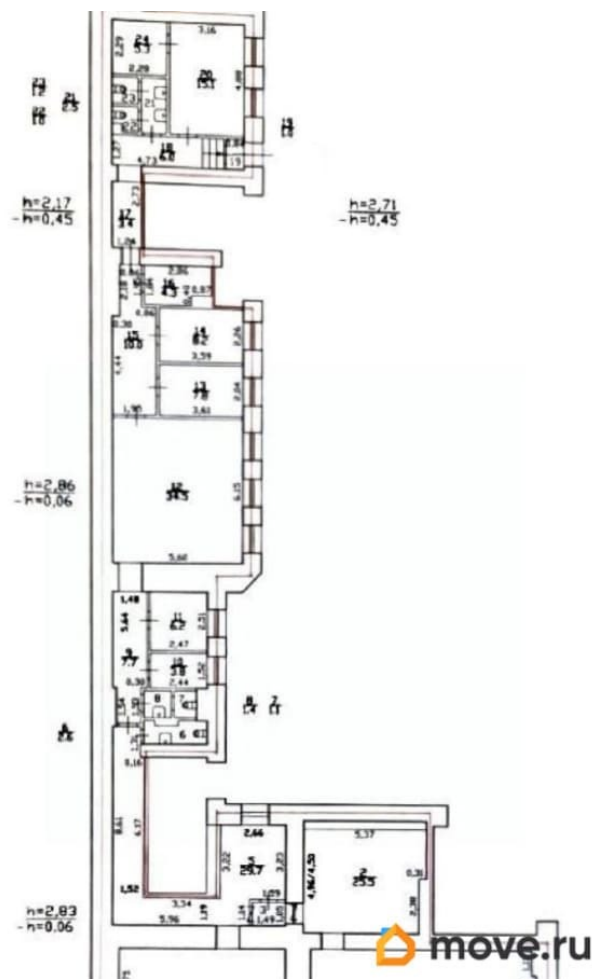
<https://spb.move.ru/objects/9290194247>

Максим Зарюто, Мир Квартир

PREMIUM

79812801288

для заметок



торговой историей. В 1956 году проведен капремонт с заменой на перекрытия из сборного железобетонного настила.

Характеристики: Отдельный вход с улицы Садовая. Отдельный вход со двора Нежилой фонд. Встроенная вентиляция 3 шт. -

вытяжки свечи с выводом на крышу здания.

Кондиционирование. Высота потолка 2,86 м.

Витринные окна. Электрическая мощность 40-50 кВт. Возможно увеличение.

Сигнализация. Три с/у Торговые залы

57+43+26+29+35 Кабинеты

15,1+8,2+4,3+7,8+6,2+3,8 Транспортная

доступность: Ст. метро Сенная площадь

Садовая Спасская 3-5 минуты пешком

Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание

для требовательных клиентов. Оперативно

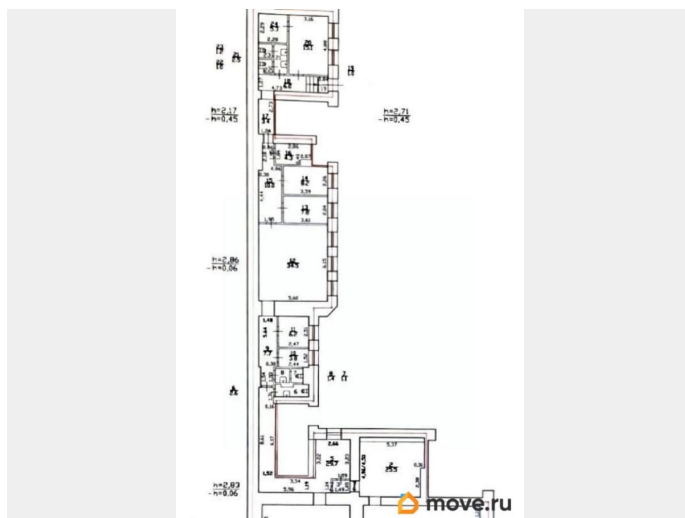
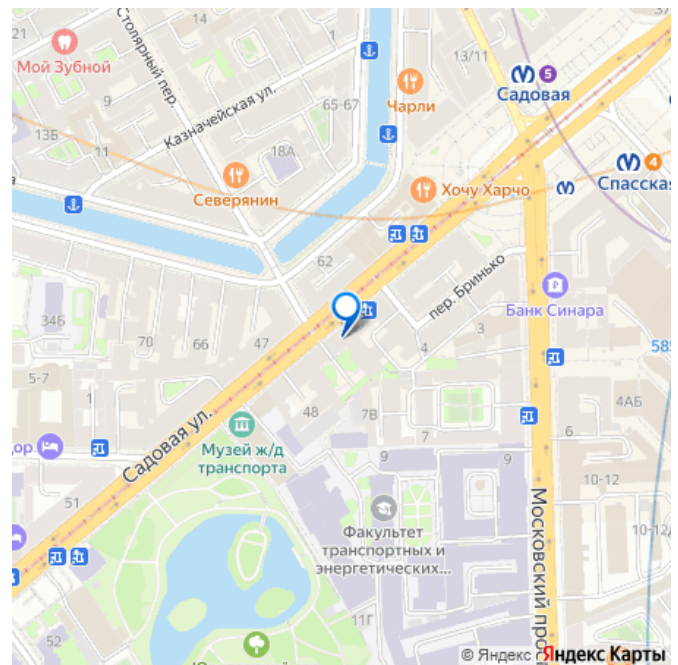
организуем просмотр, предоставим полную

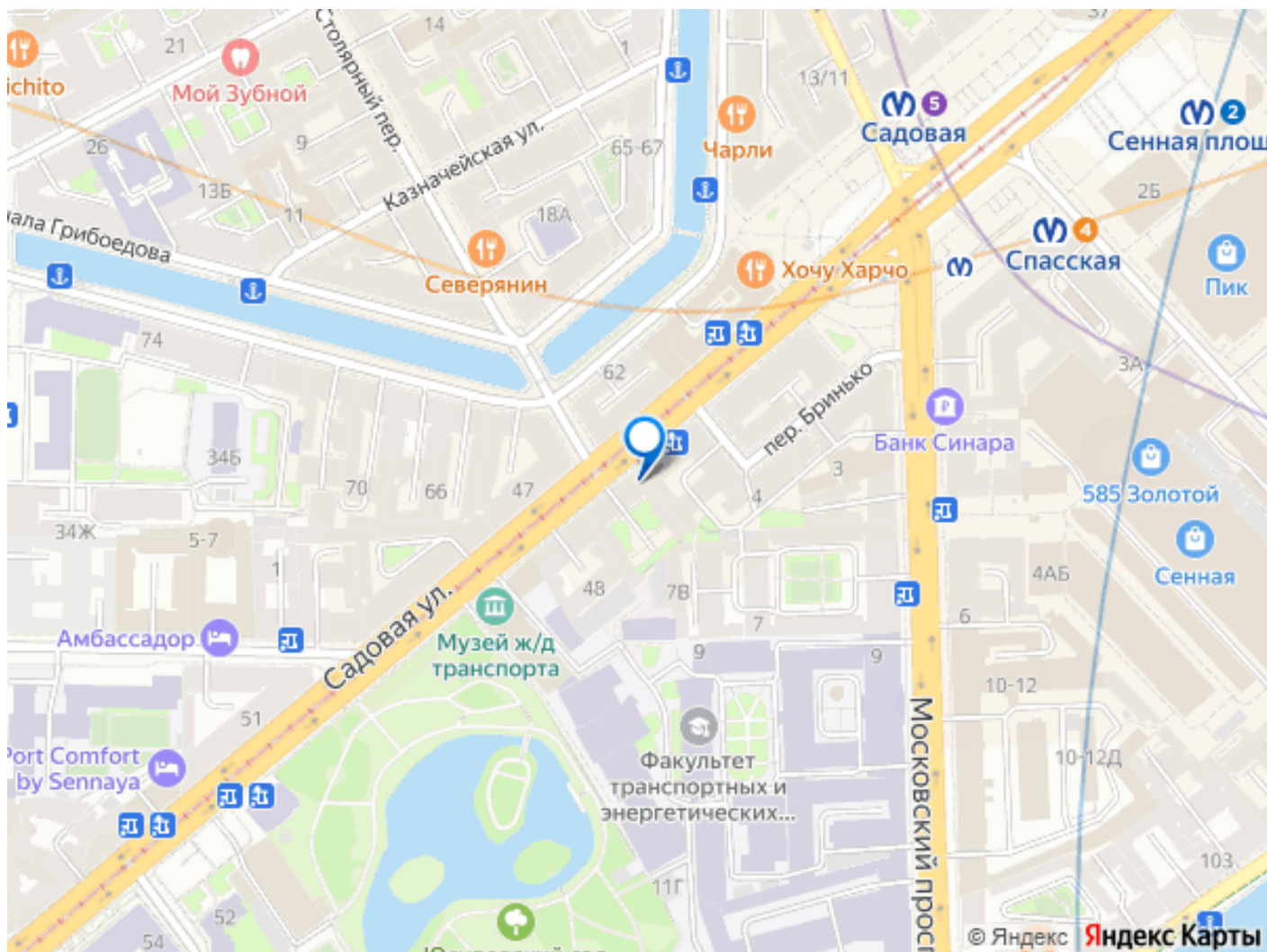
информацию по объекту. 20 лет работы с

требовательными клиентами подготовили

нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем

рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России