

Создано: 08.12.2025 в 17:30

Обновлено: 13.04.2026 в 17:17

Санкт-Петербург, Невский проспект, 147

**55 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 147

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

307 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

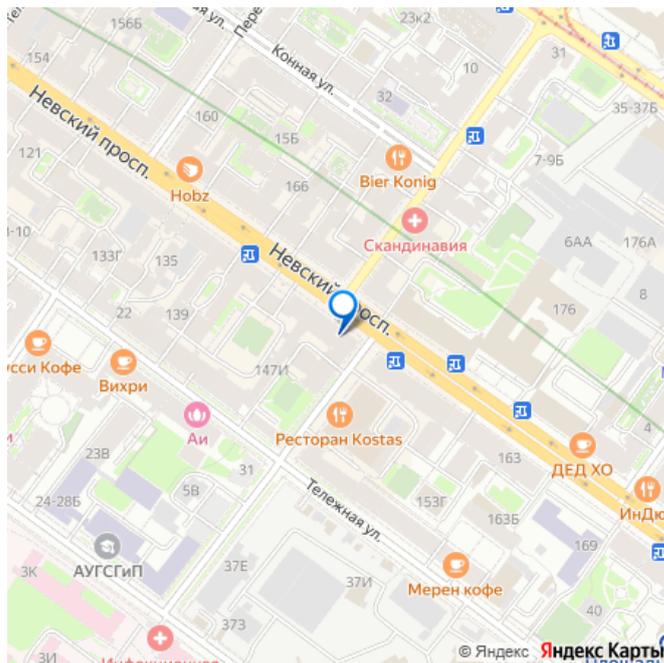
Арт. 127582159 Предлагается в продажу коммерческий объект на Невском проспекте, д. 147. На первом этаже расположен современный отель, который при желании может быть переделан под офисные помещения. К объекту прикладывается подробная планировка, позволяющая гибко организовать пространство и планировка только с капитальными стенами, чтобы расположить что-то индивидуальное. Также есть действующий договор аренды с арендатором предоставляет стабильный доход. При желании вы можете обратиться

<https://spb.move.ru/objects/9287246532>

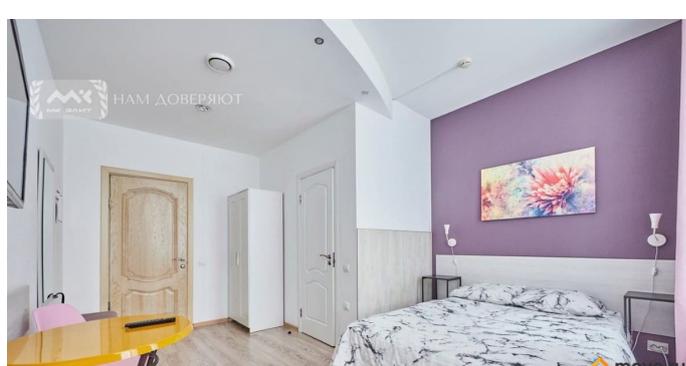
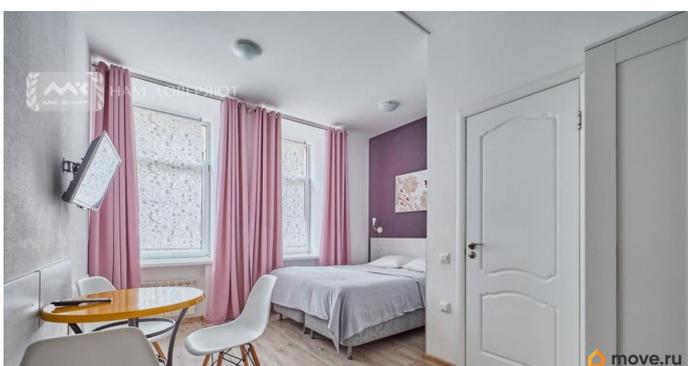
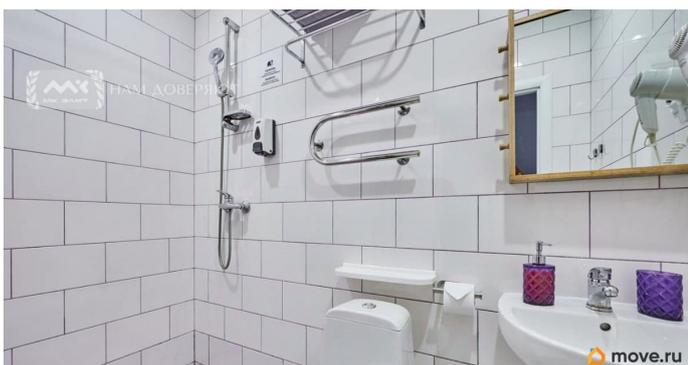
**Алексей Петраков, Мир Квартир Элит**

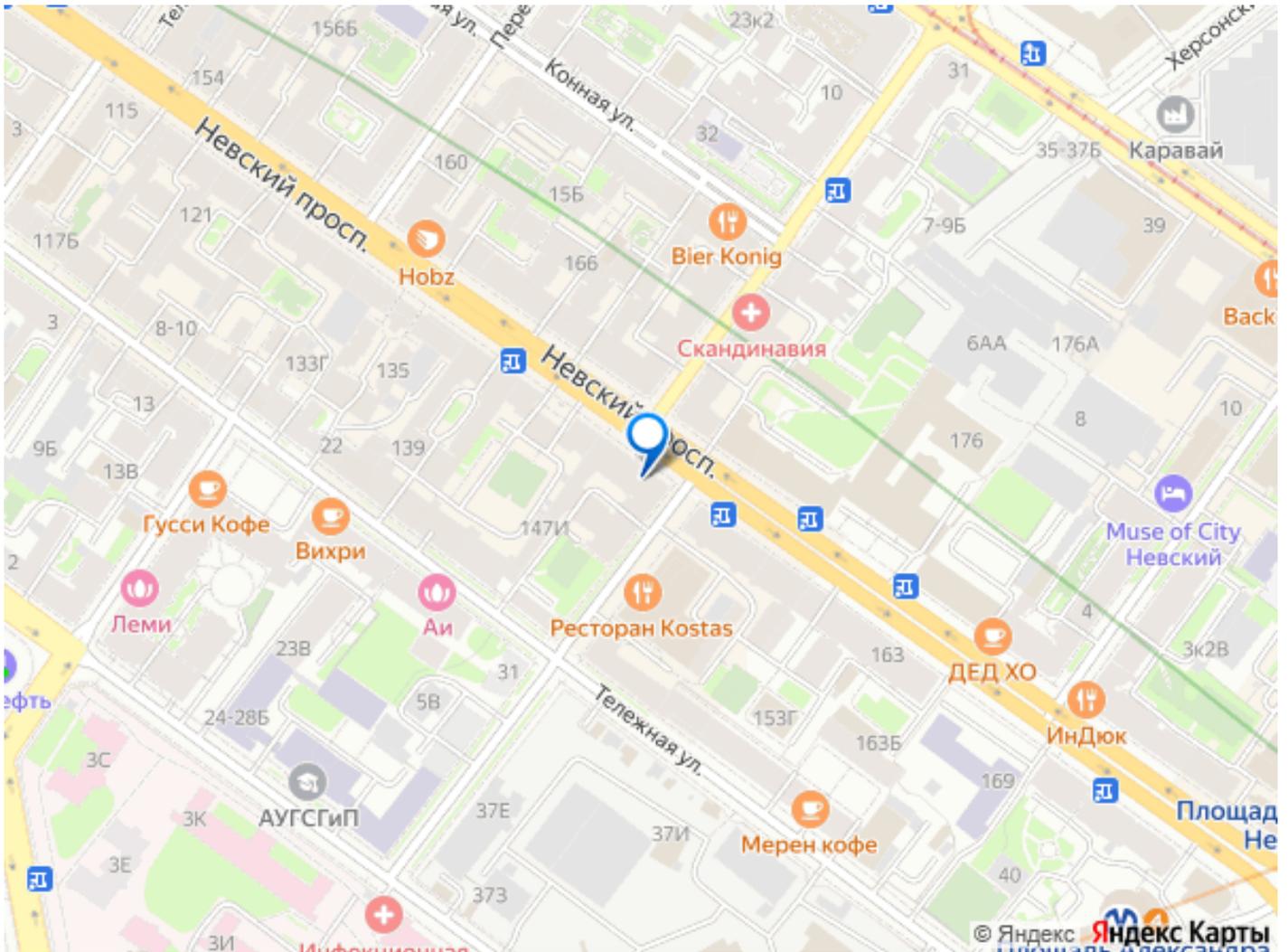
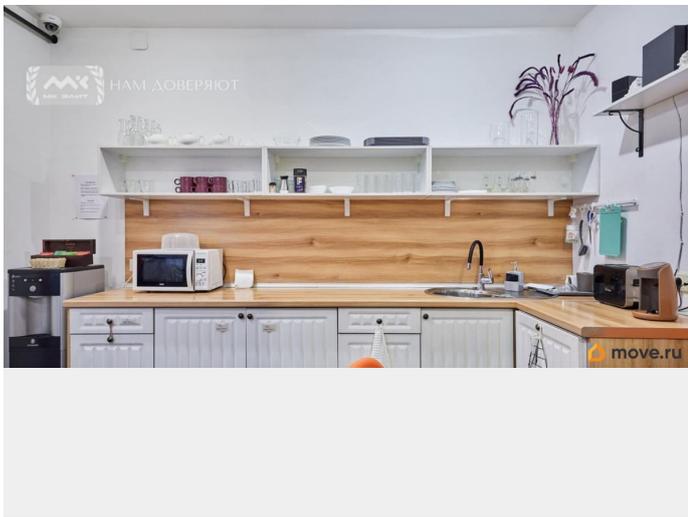
**79112770142**

для заметок



ко мне для уточнения условий договора.  
Отличная локация, высокий пешеходный трафик и развитая инфраструктура делают этот объект универсальным вложением для инвесторов. Отличная локация, развитая инфраструктура делают этот объект универсальным вложением для инвесторов.





Move.ru - вся недвижимость России