

Создано: 08.02.2026 в 22:23

Обновлено: 09.02.2026 в 08:54

<https://spb.move.ru/objects/9289360006>

Марина Суворова, Марина Суворова

79110340540

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 41

77 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 41

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Захарьевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

309.66 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

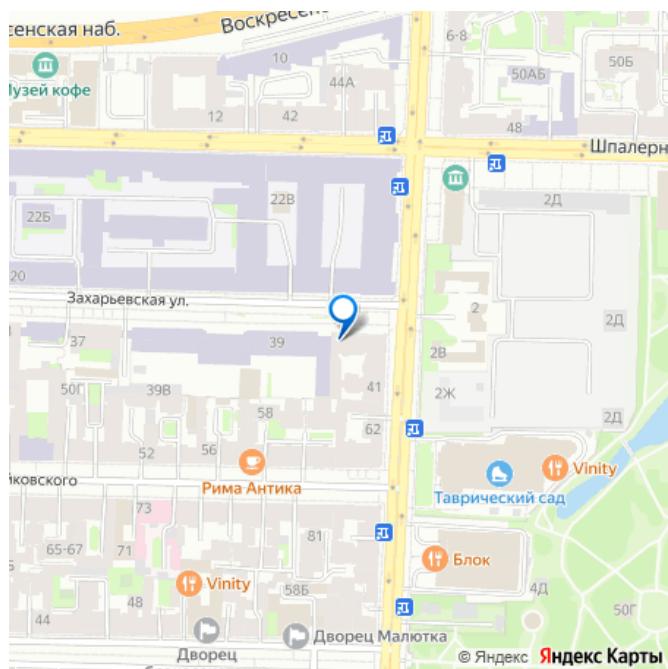


Описание

Коммерческое помещение в клубном доме Три Грации Предлагается к продаже

коммерческое помещение в цокольном этаже клубного дома класса DeLuxe Три Грации, расположенного в центральной исторической части Санкт-Петербурга, в непосредственной близости от Таврического сада.

Характеристики помещения: * Общая площадь: 309,66 кв. м * Этаж: цокольный * Высота потолков: 2,15 м * Состояние: без отделки * Выделенная электрическая мощность: 78,3 кВт * Вход в помещение с Потемкинской улицы Помещение подходит



для размещения цветочного магазина, флористического салона, студии декора, шоурума или иного коммерческого использования. Планировка свободная, возможна организация торговой зоны, производственных и складских помещений, технических зон. О здании: Клубный дом Три Грации — объект культурного наследия, архитектор Вильгельм Ван дер Гюхт. Здание полностью отреставрировано и реконструировано с сохранением исторических архитектурных элементов начала XX века. Фасад выполнен в стиле необарокко: лепной декор, кариатиды, атланты, барельефы, балконы и эркеры. Дом расположен в престижной локации с высоким статусом окружения. Преимущества объекта:

* Исторический центр Санкт-Петербурга *

Клубный формат жилого дома *

Значительная площадь *

Высокая электрическая мощность *

Возможность реализации индивидуального дизайн-проекта

Объект подходит для собственного бизнеса или инвестиционного использования.

