

Создано: 08.02.2026 в 22:23

Обновлено: 15.04.2026 в 15:38

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 41

**77 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 41

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Захарьевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

309.66 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Коммерческое помещение в клубном доме Три Грации Предлагается к продаже коммерческое помещение в цокольном этаже клубного дома класса DeLuxe Три Грации, расположенного в центральной исторической части Санкт-Петербурга, в непосредственной близости от Таврического сада.

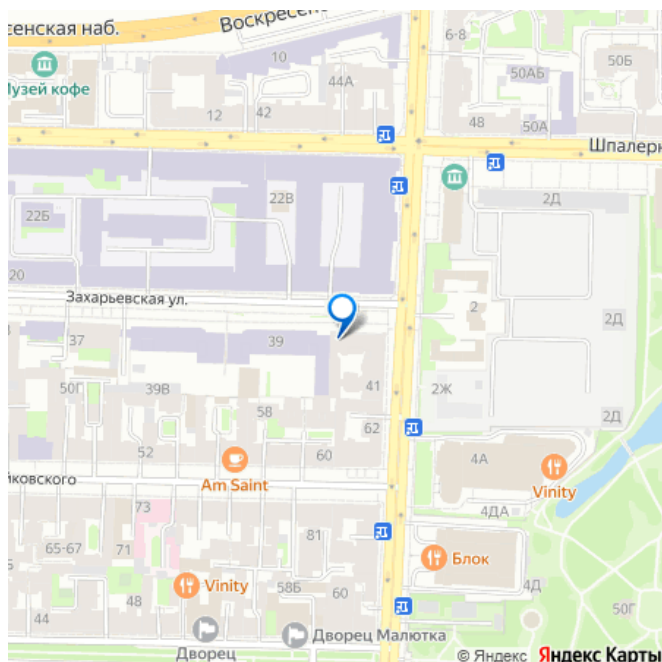
Характеристики помещения: \* Общая площадь: 309,66 кв. м \* Этаж: цокольный \* Высота потолков: 2,15 м \* Состояние: без отделки \* Выделенная электрическая мощность: 78,3 кВт \* Вход в помещение с Потемкинской улицы Помещение подходит

<https://spb.move.ru/objects/9289360006>

Марина Суворова, Марина Суворова

**79110340540**

для заметок



для размещения цветочного магазина, флористического салона, студии декора, шоурума или иного коммерческого использования. Планировка свободная, возможна организация торговой зоны, производственных и складских помещений, технических зон. О здании: Клубный дом Три Грации — объект культурного наследия, архитектор Вильгельм Ван дер Гюхт. Здание полностью отреставрировано и реконструировано с сохранением исторических архитектурных элементов начала XX века. Фасад выполнен в стиле неobarocco: лепной декор, кариатиды, атланты, барельефы, балконы и эркеры. Дом расположен в престижной локации с высоким статусом окружения. Преимущества объекта:

- \* Исторический центр Санкт-Петербурга \*
- Клубный формат жилого дома \*
- Значительная площадь \*
- Высокая электрическая мощность \*
- Возможность реализации индивидуального дизайн-проекта

Объект подходит для собственного бизнеса или инвестиционного использования.

